



**Ajuntament de Calvià**  
Mallorca

**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>  
Identificador: 2948  
Òrgans: Ajuntament de Calvià  
Data Captura: 2016-09-28 11:37:05  
Origen: Administració  
Estat elaboració: EE01  
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic  
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
EVA MARIA VICENTE ROMERO		27/09/2016	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL40F6B404F7040130WD3D92A

CSV:

# MEMORIA

## ADECUACIÓN DEL PAVIMENTO DE LA OFICINA DE RECAUDACIÓN DE PALMANOVA, CALVIA

ÁREA DE MANTENIMIENTO DEL AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
SES QUARTERADES

AUTOR: Eva María Vicente  
Arquitecta Técnica Municipal

CAL40F6B404F7040130WD3D92A

## 1. - OBJETO DE LA OBRA, NECESIDADES Y ESTADO ACTUAL.

Las obras a ejecutar tienen por objeto la adecuación del pavimento de la oficina de recaudación de Palmanova, sito en Ctra. Palma - Andratx S/N, Calvia.

Las necesidades programáticas de la intervención han venido determinadas por parte de la dirección del Área de Mantenimiento del Ayuntamiento de Calviá.

En la actualidad el edificio dispone de un pavimento de terrazo sobre el que se han realizado diversas regatas y reparaciones de obra, por lo que se procederá a su adecuación mediante la aplicación de pintura de poliuretano color a definir y colocación de rodapie de aluminio como remate con los pavimentos verticales.

## 2. - ENCARGO DE LAS OBRAS.

La presente obra ha sido encargada a los Servicios Técnicos del Ajuntament de Calvià por la Dirección del Departamento de Mantenimiento del Ajuntament de Calvià en Julio de 2016.

## 3. - DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Se realizarán por parte del contratista las siguientes unidades de obra:

- Granallado, pulido y lijado con disco abrasivo de diamante de la superficie para obtener una rugosidad y porosidad. Posterior aspiración de polvo para el buen agarre de la pintura de poliuretano. Incluso reparaciones de grietas existentes con resina epoxi, mallatex, y expolvoreo de arena.
- Realización de una primera mano de imprimación para la posterior aplicación de las dos capas de pintura de poliuretano. Aplicación de dos capas de pintura de poliuretano color a elegir, 2 componentes satinado, aplicada con un rodillo de pelo corto, con un intervalo de la primera capa a la siguiente de unas 7 horas. La primera capa diluida con un 15% de disolvente y la segunda pura.
- Suministro y colocación de rodapié liso de aluminio anodizado, de 80 mm de altura, color plata, fijado con adhesivo. Incluso p/p de preparación y regularización de la superficie soporte, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, y limpieza final.

La ejecución de las obras incluirá los trabajos de vallado de las obras, replanteo, carga y transporte a vertedero de los escombros, así como los medios de elevación, seguridad y limpieza final de la obra necesarios.

El Ayuntamiento de Calviá será responsable de despejar las zonas de trabajo por donde deban discurrir las máquinas y retirar los elementos móviles, etc. También se encargará de los trabajos exteriores para facilitar la realización de los trabajos y permitir el acceso de la maquinaria.

## 4. - PLAZO DE EJECUCIÓN.

Se prevé un plazo de ejecución de 15 días, a contar desde la firma del correspondiente contrato menor de obras y replanteo de las obras .

## 5.- PLAZO DE GARANTÍA.

El plazo de garantía será de un año a partir de la fecha del acta de recepción de las obras, rigiéndose por lo establecido en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

## 6.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.

Según la disposición 6ª del RD 9/2008 no será exigible la clasificación del Contratista cuando el presupuesto no supere los 350.000 € más IVA, no siendo nuestro caso.

## 7.- PRESUPUESTO.

9.070,36 euros (presupuesto de ejecución material) + 19% de gastos Generales y Beneficio industrial (1.723,37 euros) + 21% de IVA ( 2.266,68 euros) = **13.060,41** euros.

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN.

Documento nº 1.- Plano de emplazamiento.

Documento nº 2.- Fotos del estado actual.

Documento nº 3.- Mediciones y presupuesto.

Calvià,

La arquitecta técnica municipal

Fdo.: Eva María Vicente



## DOCUMENTO N° 2.- FOTOS DEL ESTADO ACTUAL.



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

Pavimento

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ADECUACIÓN DEL PAVIMENTO.....	9.070,36
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>9.070,36</b>
	13,00 % Gastos generales.....	1.179,15
	6,00 % Beneficio industrial.....	544,22
	Suma.....	1.723,37
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>10.793,73</b>
	21% IVA.....	2.266,68
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>13.060,41</b>

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRECE MIL SESENTA con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL40F6B404F7040130WD3D92A

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pavimento

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>ADECUACIÓN DEL PAVIMENTO</b>							
01.01	m2 Preparación de suelo Granallado, pulido y lijado con disco abrasivo de diamante de la superficie para obtener una rugosidad y porosidad. Posterior aspiración de polvo para el buen agarre de la pintura de poliuretano. Incluso reparaciones de grietas existentes con resina epoxi, mallatex, y expolvoreo de arena	1	43,00	8,60		369,80		
							369,80	2.551,62
01.02	m2 Pintura de dos componentes, a base de poliuretano Realización de una primera mano de imprimación para la posterior aplicación de las dos capas de pintura de poliuretano. Aplicación de dos capas de pintura de poliuretano color a elegir, 2 componentes satinado, aplicada con un rodillo de pelo corto, con un intervalo de la primera capa a la siguiente de unas 7 horas. La primera capa diluida con un 15% de disolvente y la segunda pura.	1	43,00	8,60		369,80		
							369,80	4.178,74
01.03	ml Rodapie metálico Suministro y colocación de rodapié liso de aluminio anodizado, de 80 mm de altura, color plata, fijado con adhesivo. Incluso p/p de preparación y regularización de la superficie soporte, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, y limpieza final.							
						120,00	19,50	2.340,00
<b>TOTAL 01.....</b>								<b>9.070,36</b>
<b>TOTAL.....</b>								<b>9.070,36</b>

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL40F6B4044F7040130WD3D92A