



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
 Identificador: 3755
 Òrgans: Ajuntament de Calvià
 Data Captura: 2016-10-26 10:37:02
 Origen: Administració
 Estat elaboració: EE01
 Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
 Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
EVA MARIA VICENTE ROMERO		21/10/2016	Vàlida
PATRICIA FRANCO MARTI		24/10/2016	Vàlida
JUAN CUADROS MARTINEZ		24/10/2016	Vàlida





PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS ALEROS DE LA FACHADA DEL CEIP SES QUARTERADES, CALVIA

1. OBJETO DEL GASTO

El presente gasto tiene por objeto la impermeabilización de los aleros de la fachada del Col·legi Públic Ses Quarterades, sito en c/ Ses Quarterades 27, Calvia.

En la actualidad, el CEIP dispone de varias fachadas en las que los forjados del edificio se prolongan hacia el exterior formando aleros. La incorrecta inclinación hacia el exterior de los mismos ocasiona la filtración del agua de lluvia a la fachada. Por ello se colocará una fiola con goterón a modo de vierteaguas para impedir que el agua penetre en el edificio.

Además se repararán los cantos de forjado dañados por la oxidación de las armaduras del hormigón.

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Las unidades de obra a realizar en su integridad por el licitador para la ejecución de las obras son:

- Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante picado del hormigón hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras con cepillado con cepillo de púas de acero; aplicación de imprimación activa de inhibidores de la corrosión, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente; restitución de la parte afectada mediante aplicación de mortero de reparación estructural. Incluye p/p del sistema de elevación o andamiaje seleccionado por el contratista.
- Reparación de revestimiento de mortero sobre el paramento vertical exterior de más de 3 m de altura mediante el repicado del enfoscado existente, aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero de cemento portland, y posterior aplicación final maestreado de una segunda capa de enfoscado con mortero hidrofugo MORCEM DRY F o similar, acabado superficial fratasado, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño.
- Formación de remate de alero con fiola de caliza abujardada tipo Binisalem, de 25 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, recibido con una capa de mortero de cemento, con aditivo hidrófugo, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua.
- Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura plástica, color a elegir, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura autolimpiable y dos manos de acabado con pintura plástica lisa, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho,
- Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de demolición, a vertedero MAC INSULAR del Poligono Son Bugadellas / Calvia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. No incluye tasas de vertido, que serán abonadas por el Departamento de Mantenimiento del Ayto de Calvia.



Las distintas partidas, junto con sus correspondientes mediciones, quedan reflejadas en el documento de Presupuesto y Mediciones adjunto.

El precio unitario de las diferentes partidas incluye la parte proporcional del coste del sistema de elevación o andamiaje seleccionado por el contratista para la ejecución de las mismas.

Estos trabajos incluyen materiales, mano de obra, elevadores en su caso y contenedor de obra para los escombros, además de las medidas y protecciones de seguridad y salud necesarias para cumplir con el REAL DECRETO 1627/1997, por el que se establecen Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

El Ayuntamiento de Calvià será responsable de despejar las zonas de trabajo por donde deban discurrir las máquinas y retirar los elementos móviles, etc. También se encargará de los trabajos exteriores para facilitar la realización de los trabajos y permitir el acceso de la maquinaria.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución máximo será de 1 mes desde la firma del correspondiente contrato menor de obras y replanteo de las obras.

El licitador presentará el presupuesto adjunto detallado por unidades.

4. PRESUPUESTO MÁXIMO DEL GASTO

24.509,32 euros (base imponible) + 21% de IVA (5.146,96 euros) = 29.656,28 euros.

5. FORMA DE PAGO

Se facturará la totalidad del gasto a la fecha de finalización de los trabajos de impermeabilización de los aleros de la fachada del Col·legi Públic Ses Quarterades. Esta factura deberá ser conformada por los Técnicos Municipales.

6. SUBCONTRATACIÓN

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, hasta un máximo del 60%.

7. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

La asignación del contrato seguirá como criterio la elección de la oferta más económica que cumpla con los requerimientos técnicos descritos en el presente pliego así como en los documentos adjuntos, valorándose incluso aquellas ofertas con valores anormales o desproporcionados.

Calvià,
La arquitecta técnica municipal
Fdo.: Eva María Vicente