



**Ajuntament de Calvià**  
Mallorca

**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>  
Identificador: 4395  
Òrgans: Ajuntament de Calvià  
Data Captura: 2016-11-11 13:29:20  
Origen: Administració  
Estat elaboració: EE01  
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic  
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
EVA MARIA VICENTE ROMERO		10/11/2016	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL38404064305084031E33D3D1

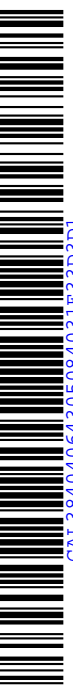
CSV:

# MEMORIA

## ADECUACION DEL OFFICE DE LA OFICINA DE RECAUDACIÓN DE PALMANOVA, CALVIA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO DEL AJUNTAMENT DE CALVIÀ SES QUARTERADES

**AUTOR: Eva María Vicente**  
**Arquitecta Técnica Municipal**



CAL38404064305084031E33D3D1

## 1.- OBJETO DE LA OBRA, NECESIDADES Y ESTADO ACTUAL.

Las obras a ejecutar tienen por objeto la adecuación del office de la oficina de recaudación de Palmanova, sito en Ctra. Palma - Andratx S/N, Calviá.

Las necesidades programáticas de la intervención han venido determinadas por parte de la dirección del Área de Mantenimiento del Ayuntamiento de Calviá.

En la actualidad se dispone de una sala diáfana de 261 x 448 cm que será acondicionada para su uso como zona de meriendas y descanso. Para ello será dotada de una cocina y diverso mobiliario, así como de un pavimento de madera laminada.

## 2.- ENCARGO DE LAS OBRAS.

La presente obra ha sido encargada a los Servicios Técnicos del Ajuntament de Calvià por la Dirección del Departamento de Mantenimiento del Ajuntament de Calvià en Octubre de 2016.

## 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Se realizarán por parte del contratista el suministro y la instalación de las siguientes unidades de obra:

### • PAVIMENTO

- Pavimentación de la sala con madera laminada, con lamas de 1291x193x12 mm y tablero HDF plus contra humedad ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocado sobre lamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, tipo PREMIUM ROBLE BARREL de LEROY MERLIN o similar.
- Remate de pavimento con rodapié de MDF, de 80x15 mm, recubierto con una lamina plástica de imitación de madera, color abeto a juego con suelo PREMIUM ROBLE BARREL de LEROY MERLIN o similar. Tipo LINE PLUS SILVER de LEROY MERLIN o similar.

### • MOBILIARIO DE COCINA

- Suministro y colocación de mobiliario completo de cocina compuesto por muebles bajos y altos, según croquis adjunto, realizados con muebles de tablero de partículas de 18 mm de espesor y frentes de cocina con puertas lisas y de vidrio templado, con tablero de fibras de grosor 1.9 cm, marco y panel biselado de aspecto tradicional, color hueso, tipo BODBYN color hueso de Ikea o similar.
- Suministro y colocación de encimera de color verde y 2 cm de espesor formada por compacto de cuarzo de 180 cm de longitud, tipo EQUUS Verde Caribbean de Ikea o similar.

### • SANITARIOS Y ELECTRODOMESTICOS

- Suministro y colocación de fregadero de acero inoxidable 1 seno con escurridor, de ancho 69 cm y fondo 47 cm, tipo VATTUDALEN de Ikea o similar.
- Suministro y colocación de grifo monomando de altura 38 cm, de latón revestido de circonio. Tipo RINGSKÄR de Ikea o similar.
- Suministro y colocación de horno microondas de 59.5 cm de ancho y 32.0 cm de fondo, Jet start, Sistema de emisión 3D, con el frente decorativo para la instalación. Tipo HUSHALLA de Ikea o similar.
- Suministro y colocación de frigorífico integrado clase A++. Consumo energético 244 kWh/año. Volumen neto del congelador: 64L. Volumen neto del frigorífico 228 L. Tipo HÄFTIGT de Ikea o similar.

- **MOBILIARIO**

- Suministro y colocación de barra de bar de 110 cm de altura formada por encimera laminado color Piedra blanco, de 150 cm de longitud, 45 cm de ancho y 3,8 cm de grosor, tipo SÄLJAN de Ikea o similar, con soporte en 2 patas cromadas, tipo GERTON de Ikea o similar, y apoyo en la pared.
- Suministro y colocación de taburete alto de madera maciza pintada con color blanco con reposapiés, de 74 cm de altura del asiento, tipo INGOLF de Ikea o similar.

La ejecución de las obras incluirá los trabajos de vallado de las obras, replanteo, carga y transporte a vertedero de los escombros, así como los medios de elevación, seguridad y limpieza final de la obra necesarios.

El Ayuntamiento de Calvià será responsable de despejar las zonas de trabajo por donde deban discurrir las máquinas y retirar los elementos móviles, etc. También se encargará de los trabajos exteriores para facilitar la realización de los trabajos y permitir el acceso de la maquinaria.

#### **4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.**

Se prevé un plazo de ejecución de 15 días naturales, a contar desde la firma del correspondiente contrato menor de obras y replanteo de las obras .

#### **5.- PLAZO DE GARANTÍA.**

El plazo de garantía será de un año a partir de la fecha del acta de recepción de las obras, rigiéndose por lo establecido en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

#### **6.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.**

Según la disposición 6ª del RD 9/2008 no será exigible la clasificación del Contratista cuando el presupuesto no supere los 350.000 € más IVA, no siendo nuestro caso.

#### **7.- PRESUPUESTO.**

6.838,47 euros (presupuesto de ejecución material) + 19% de gastos Generales y Beneficio industrial (1.299,31 euros) + 21% de IVA ( 1.708,93 euros) = 9.846,71 euros.

#### **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN.**

Documento nº 1.- Plano de emplazamiento.

Documento nº 2.- Croquis de las obras a ejecutar.

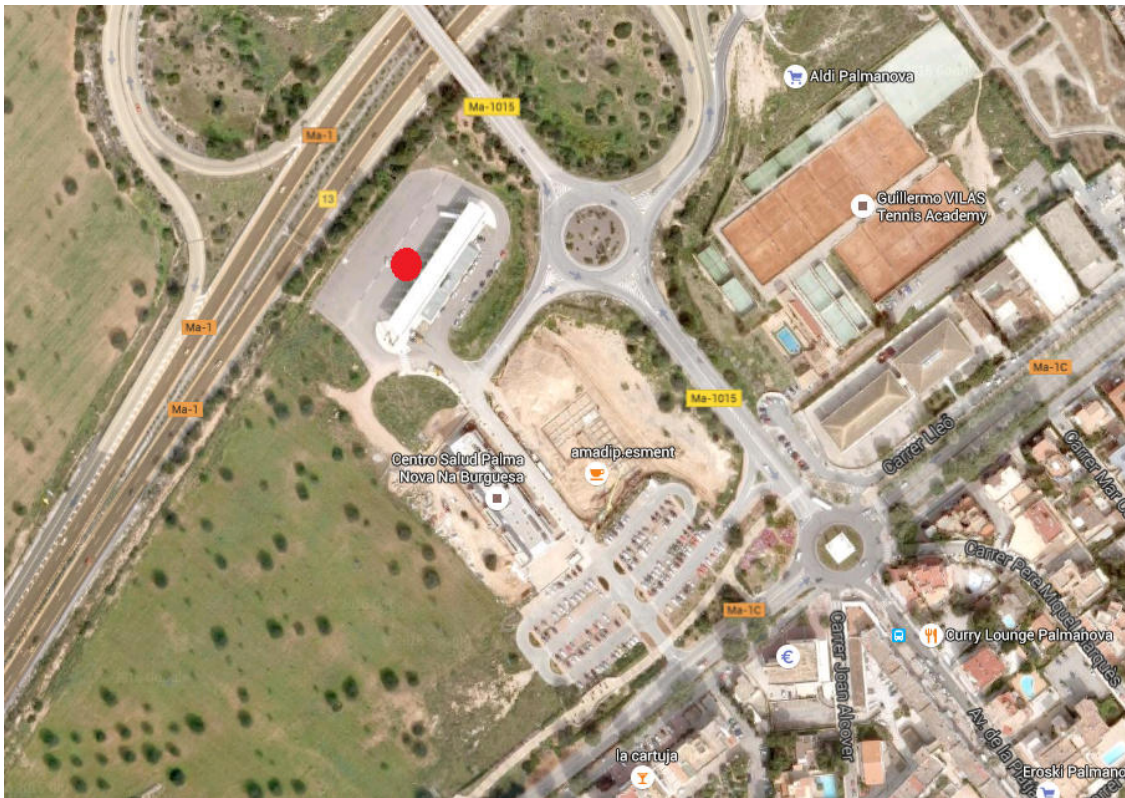
Documento nº 3.- Mediciones y presupuesto.

Calvià,

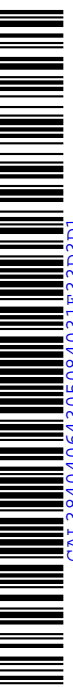
La arquitecta técnica municipal

Fdo.: Eva María Vicente

# DOCUMENTO Nº 1.- PLANO DE EMPLAZAMIENTO



Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>

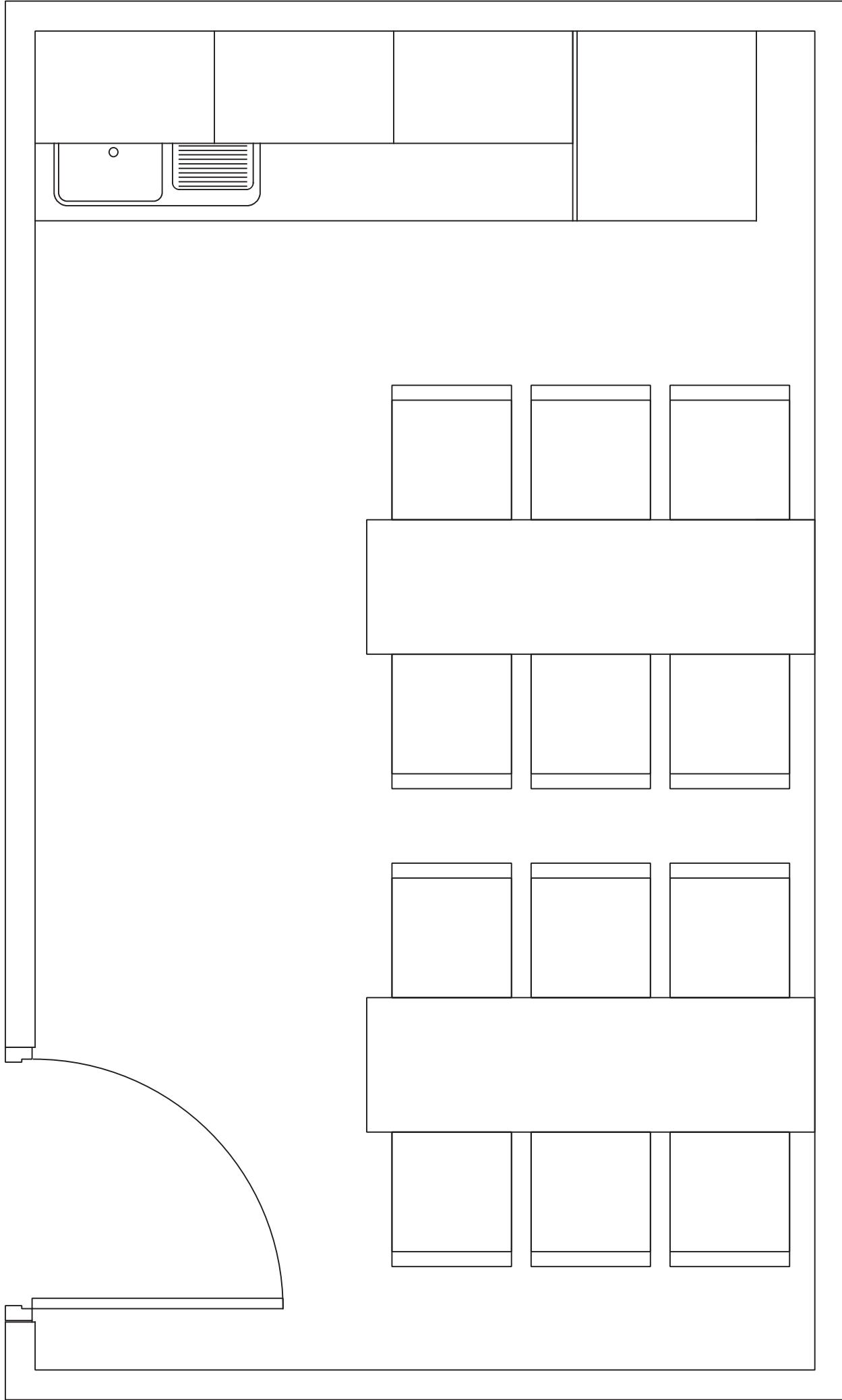


CAL38404064305084031E33D3D1

CSV:

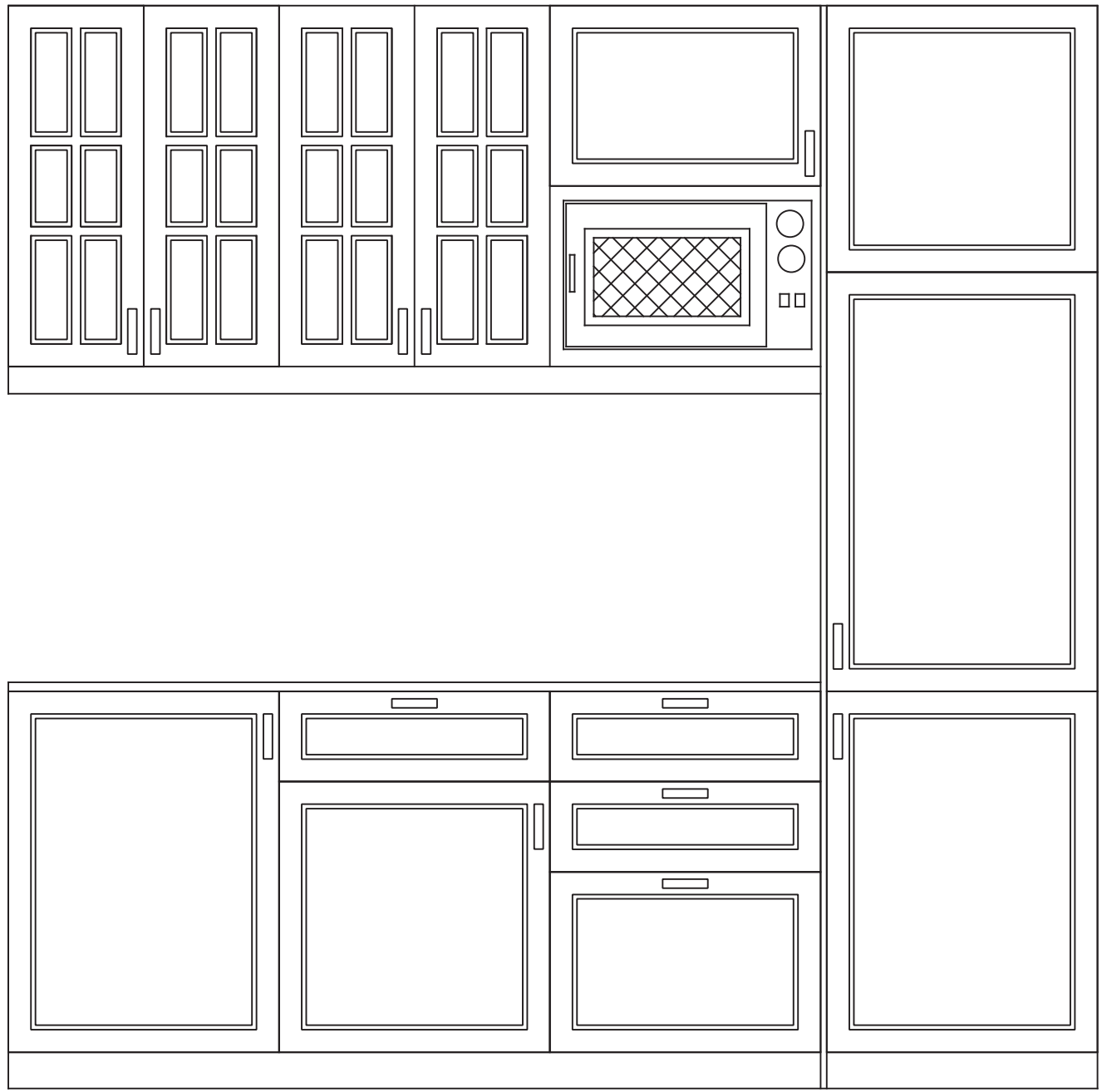


CAL38404064305084031E33D3D1





CAL38404064305084031E33D3D1



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

cocina

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	PAVIMENTO.....	440,47
02	MOBILIARIO DE COCINA .....	3.836,00
03	SANITARIOS Y ELECTRODOMESTICOS .....	1.342,00
04	MOBILIARIO .....	1.220,00
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>6.838,47</b>
	13,00 % Gastos generales .....	889,00
	6,00 % Beneficio industrial .....	410,31
	Suma .....	1.299,31
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>8.137,78</b>
	21% IVA .....	1.708,93
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>9.846,71</b>

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL38404064305084031E33D3D1

CSV:



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cocina

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>01</b>	<b>PAVIMENTO</b>								
01.01	m2 Pavimento laminado Suministro y colocación de pavimento laminado, de lamas de 1291x193x12 mm, para un uso muy intenso, incluyendo cocinas y locales comerciales, resistencia a la abrasión AC5, resistencia al impacto muy alta (IC3), formado por tablero base de HDF plus contra humedad, decorado en color Roble Barrel, acabado con protección antiestático ,antibacteriano, antirayado y antideslizante, ensamblado sin cola, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Tipo PREMIUM ROBLE BARREL de LEROY MERLIN o similar.	Office	1	2,61	4,48	11,69			
							11,69	35,00	
								409,15	
01.02	ml Rodapié de MDF de 80x15 Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 80x15 mm, recubierto con una lamina plástica de imitación de madera, color abeto a juego con suelo PREMIUM ROBLE BARREL de LEROY MERLIN o similar, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final. Tipo LINE PLUS SILVER de LEROY MERLIN o similar.	Office	1	2,61		2,61			
							2,61	12,00	
								31,32	
<b>TOTAL 01</b> .....									<b>440,47</b>



CAL38404064305084031E33D3D1

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cocina

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

## 02 MOBILIARIO DE COCINA

02.01

ud Muebles cocina

Suministro y colocación de mobiliario completo de cocina compuesto por:

- muebles bajos, de fondo: 60.0 cm y alto: 80.0 cm, incluido zócalo inferior:
  - 1 módulo de 60 cm de ancho para fregadero, de una puerta.
  - 1 módulo de 60 cm de ancho para un cajón medio y una puerta, con 2 baldas regulables.
  - 1 módulo de 60 cm de ancho para dos cajones medio y un cajón alto.
  - 1 módulo de 60 cm de ancho y 240 cm de alto para frigorífico, de tres puertas y balda fija con ventilación.
  - 1 panel lateral de 60 cm de ancho y 250 cm de alto.
- muebles altos, de fondo: 38.9 cm y altura: 80.0 cm:
  - 2 módulo de 60 cm de ancho para dos puertas, con 2 baldas regulables de vidrio templado.
  - 1 módulo de 60 cm de ancho para microondas, con 1 puerta.
  - Moldura torneada de altura 6 cm y grosor 2.8 cm

realizado con:

- cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas de 18 mm de espesor, chapa trasera de 8 mm de espesor, con recubrimiento melaminico y cantos de plástico de polipropileno.
- frentes de cocina: puertas lisas y de vidrio templado, con tablero de fibras de grosor 1.9 cm, marco y panel biselado de aspecto tradicional, color hueso, acabadas con pintura acrílica y pintura de poliéster. Tipo BODBYN color hueso de Ikea o similar.
- Cajones:
  - Lateral de cajón Dorso de cajón Acero, Revestimiento de poliéster en polvo.
  - Fondo de cajón Tablero de partículas, Chapa de melamina, Chapa de melamina
  - Guías Acero galvanizado.
  - Guía de cajón Acero, Revestimiento en polvo de poliéster.
  - Amortiguadores: Plástico ABS, Aceite
- Baldas muebles bajos: Tablero de partículas, Chapa de melamina, Plástico de polipropileno.
- Herrajes: Acero, Niquelado
- Tiradores de porcelana blanca y cinc niquelado, con acabado barniz acrílico incoloro. Tipo HISHULT de Ikea o similar.

Incluye el suministro y montaje de cajones y baldas, bisagras, pa-



CAL38404064305084031E33D3D1

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cocina

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tas regulables para muebles bajos, guías de cajones y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina. Totalmente montado.							
						1,00	2.736,00	2.736,00
02.02	ud Encimera Suministro y colocación de encimera de color verde y 2 cm de espesor formada por compacto de cuarzo de 180 cm de longitud, compuesto de un 92-96% de cuarzo natural puro con una pequeña cantidad de pigmentos y resinas, resistente a las manchas / ácido / rayado, altamente higiénico y de fácil limpieza y cuidado. Tipo EQUUS Verde Caribbean de Ikea o similar. Apoyada en los muebles bajos de cocina en la que ira encajado el fregadero. Incluso anclajes, sellado perimetral, formación de hueco y remates, perfectamente terminada.							
						1,00	1.100,00	1.100,00
<b>TOTAL 02.....</b>								<b>3.836,00</b>

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CSV:

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cocina

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03</b>	<b>SANITARIOS Y ELECTRODOMESTICOS</b>							
03.01	ud Fregadero de acero inoxidable 1 seno con escurridor Suministro y colocación de fregadero de acero inoxidable 1 seno con escurridor para instalación en encimera, de ancho 69 cm y fondo 47 cm, incluso filtro y sifón. Tipo VATTUDALEN de Ikea o similar. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.					1,00	185,00	185,00
03.02	ud Grifo monomando de altura 38 cm Suministro y colocación de grifo monomando de altura 38 cm, de latón revestido de circonio. Incluye aireador de sistemas de alta presión para ahorrar agua y energía (8L/min). Manguera flexible con conexión 3/8" incluida. Longitud 35 cm. Tipo RINGSKÄR de Ikea o similar. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.					1,00	100,00	100,00
03.03	ud Horno microondas Suministro y colocación de horno microondas de 59.5 cm de ancho y 32.0 cm de fondo. Jet start. Sistema de emisión 3D. Voltaje: 230V. Bandeja giratoria incorporada de diámetro 25 cm. Volumen útil 22L. 4 niveles de potencia: 160, 350, 500 y 750. Visor electrónico con dígitos blancos. Temporizador electrónico. Fusible mínimo necesario: 10A. Base giratoria de 25 cm de diámetro. Completa con el frente decorativo para la instalación. Tipo HUSHALLA de Ikea o similar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.					1,00	231,00	231,00
03.04	ud Frigorífico/congelador integrado clase A++ Suministro y colocación de frigorífico integrado clase A++. Consumo energético 244 kWh/año. Volumen neto del congelador: 64L. Volumen neto del frigorífico 228 L. Congelador de 4 estrellas. Clase climática SN/N/ST/T. Nivel de ruido: 39 dB (A). Luz de LED sin mantenimiento. En caso de apagón, el contenido se conserva 21 horas. Líquido congelante: R600a. Sistema de descongelado: automático. Capacidad de congelación 8kg/día. Voltaje: 230-240V. Incluye 3 cajones de congelador. Incluye un porta-botellas. Incluye 1 compartimento congelador. Tipo HÅFTIGT de Ikea o similar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.					1,00	826,00	826,00
<b>TOTAL 03.....</b>								<b>1.342,00</b>

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CSV:

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

cocina

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>04</b>	<b>MOBILIARIO</b>							
04.01	ud Barra de 110 cm de altura Barra de bar de 110 cm de altura formada por encimera laminado color Piedra blanco con soporte en 2 patas cromadas y apoyo en la pared. La encimera de laminado, blanco efecto piedra, con borde recto, de 150 cm de longitud, 45 cm de ancho y 3,8 cm de grosor, tipo SÄLJAN de Ikea o similar. Las patas de acero cromado y pie de plástico de polietileno, de altura 107 cm, tipo GER-TON de Ikea o similar. Incluso herraje de anclaje a la pared. Totalmente montada.							
						2,00	160,00	320,00
04.02	ud Taburete alto Taburete alto de madera maciza pintada con color blanco con reposapiés, de 40 cm de ancho, 45 cm de fondo, 40 cm de ancho del asiento, 40 cm de profundidad del asiento, 74 cm de altura del asiento y 102 cm de altura total, tipo INGOLF de Ikea o similar. Totalmente montado.							
						12,00	75,00	900,00
<b>TOTAL 04</b> .....								<b>1.220,00</b>
<b>TOTAL</b> .....								<b>6.838,47</b>

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CSV: