



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 12252
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2017-03-15 14:34:34
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
SAGRERA CLOTA MIGUEL ANGEL - 05365714K		17/02/2017	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL6739004D302700C773GD93DR

CSV:



Ajuntament de Calvià
Mallorca

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (POR LOTES) DEL REFUERZO DE FIRME Y REORDENACIÓN DE APARCAMIENTOS MUNICIPALES EN VARIAS ZONAS DEL TÉRMINO DE CALVIÀ.

1.- OBJETO DEL PLIEGO.-

El presente Pliego tiene por objeto describir los trabajos y enumerar las materias que han de ser objeto de la contratación y posterior ejecución de las obras de refuerzo de firme y reordenación de aparcamientos municipales en varias zonas del término distribuidas en 4 LOTES:

- LOTE 1- Obras “del refuerzo de firme en los Aparcamientos municipales de Santa Ponça”.
- LOTE 2- Obras “de ampliación de plazas de aparcamiento de la Calle Miño de Magaluf”.
- LOTE 3- Obras “de refuerzo de firme en el aparcamiento municipal de la Avenida Capdellà de Peguera”.

2.- OBJETO DEL CONTRATO

Obras de refuerzo de firme y reordenación de aparcamientos municipales en varias zonas del término, en concreto:

- LOTE 1- Obras “de refuerzo de firme en los Aparcamientos municipales de Santa Ponça”: la ejecución de los trabajos necesarios para reforzar el firme de los dos aparcamientos municipales ubicados en Santa Ponça. Uno junto a las pistas del polideportivo y el otro entre la Avda. Rei Jaume I y la calle Gran Vía Puig de Massanella.
- LOTE 2- Obras “ de ampliación de plazas del aparcamiento de la Calle Miño de Magaluf”: la realización de los trabajos necesarios para ejecutar las obras de ampliación de plazas del aparcamiento.
- LOTE 3- Obras “de refuerzo de firme en el aparcamiento municipal de la Avenida Capdellà de Peguera”: la realización de los trabajos necesarios para reforzar el firme



Ajuntament de Calvià

Mallorca

del aparcamiento municipal ubicado entre la calle Muntanya y la avenida Capdellà de Peguera.

3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

-LOTE 1- Obras “de refuerzo de firme en los Aparcamientos municipales de Santa Ponça”: las obras se iniciarán con la demolición y reposición inmediata de la baldosa y el bordillo; fresado en los bordes de la calzada (1 metro de anchura y 4 centímetros); riego de adherencia y colocación de 4 centímetros de mezcla bituminosa en caliente AC16; finalizando con la señalización horizontal, de acuerdo con el contenido del proyecto.

-LOTE 2- Obras “de ampliación de plazas de aparcamiento de la Calle Miño de Magaluf”: las obras se iniciaran con las demoliciones de baldosas y bordillo a la vez que se reponen inmediatamente . El fresado se llevará a cabo en los bordes de la calzada en una anchura de 1 metro y una profundidad que variará entre los 4 centímetros en la parte más próxima la bordillo hasta el enrase con la parte más interior de la calzada. Se construirá la acera con baldosas similares al resto de la Calle Miño. Previamente a la extensión del riego asfáltico se hará el corte en el firme existente. Se planificará la colocación del aglomerado asfáltico de tal forma que la limitación del acceso a la calle sea el menor posible. Finalmente se restituirá la señalización horizontal marcando las líneas continuas, de aparcamiento y marcas viales de pasos de peatones, flechas y demás.

LOTE 3- Obras “de refuerzo de firme en el aparcamiento municipal de la Avenida Capdellà de Peguera”: las obras se iniciaran con las demoliciones de baldosas y bordillo a la vez que se reponen inmediatamente . El fresado se llevará a cabo en los bordes de la calzada en una anchura de 1 metro y una profundidad que variará entre los 4 centímetros en la parte más próxima la bordillo hasta el enrase con la parte más interior de la calzada. Previamente a la extensión del riego asfáltico se hará el corte en el firme existente. Se planificará la colocación del aglomerado asfáltico de tal forma que la limitación del acceso al parking sea el menor posible.



Ajuntament de Calvià Mallorca

Finalmente se restituirá la señalización horizontal marcando las líneas continuas, de aparcamiento y marcas viales de pasos de peatones, flechas y demás.

En ningún caso podrán acometerse otras obras complementarias, adicionales o reformas de las inicialmente proyectadas en ninguno de los lotes sin previa autorización por escrito de la Administración.

Será además obligación del Contratista ejecutar a su costa cuanto sea necesario para la mejor conservación y limpieza de las obras y su entorno físico inmediato, así como la correcta señalización y acondicionamiento para garantizar la seguridad de personas y bienes además de aquellas otras medidas que, sin separarse del espíritu y recta interpretación de este Pliego, lo disponga por escrito la Administración contratante.

El adjudicatario asumirá las responsabilidades inherentes a la dirección inmediata de los trabajos y al control y vigilancia de materiales y obras que ejecute.

El Jefe de Obra actuará como delegado del contratista, y será formalmente propuesto al Director de la Obra. Su aceptación podrá ser denegada por el Director, tanto al principio como en cualquier momento, si a su juicio existen motivos para ello. El Director de la Obra podrá exigir que no se trabaje si no hay nombrado, aceptado y presente un Jefe de Obra, siendo la responsabilidad de su demora y sus consecuencias a cargo del contratista.

El Jefe de Obra será el interlocutor del Director de la Obra, con obligación de recibir todas las comunicaciones verbales y/o escritas, que dé el Director. También deberá acompañar al Director en todas sus visitas de inspección a la obra, y transmitir inmediatamente a su personal las instrucciones que reciba del Director, incluso en presencia suya, si así lo requiere.

Se abrirá un "Libro de Órdenes" por el Director de Obra, que será custodiado en obra por el contratista, en lugar seguro y de fácil disponibilidad para su consulta y uso.



Ajuntament de Calvià

Mallorca

El Contratista cuidará muy especialmente todos los aspectos relativos a medidas de Seguridad y Salud en las obras, observando escrupulosamente la legislación vigente en cada momento.

El Contratista está obligado a colocar a su costa en el emplazamiento de las obras y en lugar bien visible un cartel anunciador de las mismas con las características, diseño y dimensiones que indique oportunamente la Administración contratante.

Una vez finalizadas las obras, el contratista está obligado a presentar, a su cargo, un "as-built" que comprenda el resultado final de las mismas, incluyendo los planos de las obras realmente ejecutadas en soporte informático.

4.- CONDICIONES GENERALES

El Jefe de Obra deberá ser técnico competente en la materia, y deberá mantener una presencia constante en la obra siempre que así lo requiera la Dirección Facultativa. El incumplimiento reiterado de esta obligación podrá ser causa de rescisión de contrato por parte de la Administración contratante.

No se exige clasificación del contratista para esta obra. De acuerdo con lo indicado en el art. 65 del RDL 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, al no superar el valor estimado de las obras la cantidad de 500.000 €, no es preciso que la empresa esté clasificada

Cualquiera de las personas (responsables y operarios) que el Contratista adjudicatario de las obras pueda tener en ellas, podrán ser rechazadas en cualquier momento por la Administración contratante si se estima que no cumplen adecuadamente con las competencias y obligaciones de su puesto, en cuyo caso deberán ser sustituidos de inmediato por aquél.

Los costes ocasionados con motivo de las pruebas, ensayos de control de materiales y unidades de obra y certificaciones de garantía de calidad será con cargo al Contratista adjudicatario de las obras hasta una cuantía de un uno por ciento (1%) del Presupuesto



Ajuntament de Calvià

Mallorca

de Ejecución Material de la oferta adjudicada, por cuanto los precios del proyecto de obras los incluyen en su constitución.

Sin perjuicio de los ensayos y análisis previstos, en su caso, en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto, en los que se estará al contenido del mismo; el Director de la Obra puede ordenar que se realicen otros ensayos o análisis de materiales y unidades de obra y certificaciones de garantía de calidad, y que se recaben los informes específicos que en cada caso resulten pertinentes.

A los efectos anteriores, el número, naturaleza y alcance de las pruebas, ensayos o análisis a realizar será decidido por la dirección de obra, quien también designará la empresa o empresas que los van a practicar; asumiendo el contratista el pago directo de su importe a las empresas que los realicen, siempre teniendo en cuenta la cuantía máxima indicada.

El resultado de las pruebas será entregado por la empresa designada a la dirección de obra a través del contratista.

En el caso de que tales gastos excedan del porcentaje indicado, su pago a las empresas de control se realizará directamente por el Ayuntamiento.

No obstante lo anterior, en el caso de que la dirección facultativa decida realizar ensayos que se estimen necesarios como consecuencia de defectos en la calidad de materiales o en la ejecución de la obra, éstos no tendrán tal limitación, y correrán íntegramente por cuenta del contratista.

Todos los permisos y suministros ocasionalmente necesarios para la realización de las obras serán gestionados por el contratista adjudicatario. La Administración contratante ejercerá únicamente la coordinación institucional y facilitará cualquier información o apoyo que se le pueda solicitar al respecto.

Se podrá requerir a la empresa adjudicataria que participe en la presentación del proyecto ante asociaciones de vecinos u otros actores implicados. Se prevé un máximo de 4 presentaciones públicas.



Ajuntament de Calvià

Mallorca

Se podrá realizar proyecto modificado hasta un máximo del 20% del precio del contrato, por los conceptos de:

-LOTE 1- Obras “de refuerzo de firme en los Aparcamientos municipales de Santa Ponça”: por los conceptos de fresado, excavación y relleno del terreno y por servicios afectados.

-LOTE 2- Obras “de ampliación de plazas de aparcamiento de la Calle Miño de Magaluf”: por el concepto del alcance de la acera.

LOTE 3- Obras “de refuerzo de firme en el aparcamiento municipal de la Avenida Capdellà de Peguera”: por los conceptos de excavación y relleno del terreno y por servicios afectados.

5-PLAZO DE EJECUCIÓN

Se establece un plazo de ejecución para cada lote:

-LOTE 1- Obras “de refuerzo de firme en los Aparcamientos municipales de Santa Ponça”: El plazo previsto para la ejecución de las obras es de dos (2) semanas desde la firma del acta de comprobación del replanteo.

-LOTE 2- Obras “de ampliación de plazas de aparcamiento de la Calle Miño de Magaluf”: El plazo previsto para la ejecución de las obras es de un (1) mes desde la firma del acta de comprobación del replanteo.

LOTE 3- Obras “de refuerzo de firme en el aparcamiento municipal de la Avenida Capdellà de Peguera”: El plazo previsto para la ejecución de las obras es de dos (2) semanas desde la firma del acta de comprobación del replanteo.

7.- PRESUPUESTO MÁXIMO DEL CONTRATO

El presupuesto máximo del contrato (IVA EXCLUIDO) es ciento cincuenta mil noventa y tres con sesenta y siete céntimos de euro (150.093,67€) el cual se distribuye por cada uno de los lotes de la siguiente forma:

-LOTE 1- Obras “de refuerzo de firme en los Aparcamientos municipales de Santa Ponça”: El presupuesto de licitación (IVA excluido) es de setenta y cinco mil setecientos cuarenta y seis euros con noventa y cinco céntimos (75.746,95€).



Ajuntament de Calvià

Mallorca

-LOTE 2- Obras “de ampliación de plazas de aparcamiento de la Calle Miño de Magaluf”: El presupuesto de licitación (IVA excluido) es de cuarenta y cinco mil novecientos treinta y cinco euros con ochenta y cuatro céntimos de euro (45.935,84€) .

LOTE 3- Obras “de refuerzo de firme en el aparcamiento municipal de la Avenida Capdellà de Peguera”: El presupuesto de licitación (IVA excluido) es de veintiocho mil cuatrocientos diez euros con ochenta y ocho céntimos de euro(28.410,88 €).

Oferta económica con valores anormales o desproporcionados

Se considerarán, en principio, anormales o desproporcionadas las ofertas que se encuentren en uno de los siguientes supuestos:

Siempre: Cuando la oferta realizada por el licitador sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales.

Dependiendo del número de licitadores.

a.Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

b.Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.

c.Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Si la oferta económica del licitador que ha obtenido mayor puntuación global de acuerdo con los criterios de valoración indicados anteriormente, resultase incurso en presunción de anormalidad, se recabará la información necesaria para que la mesa de contratación



Ajuntament de Calvià

Mallorca

pueda estar en disposición de determinar si efectivamente la oferta resulta anormalmente baja en relación con la prestación y por ello debe ser rechazada o, si por el contrario, la citada oferta no resulta anormalmente baja, y por ello debe ser tomada en consideración para adjudicar la obra. Para ello, se solicitará al licitador, por escrito, las precisiones que considere oportunas sobre la composición de la citada oferta económica y sus justificaciones. El licitador dispondrá de un plazo máximo de tres (3) días naturales, a contar desde la fecha en que reciba la solicitud, para presentar sus justificaciones también por escrito.

Si transcurrido este plazo no se aportase la justificación requerida o la aportada no fuese satisfactoria, se entenderá que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados siendo ésta rechazada. A continuación se acordará la adjudicación a favor de la siguiente proposición económicamente más ventajosa, de acuerdo con el orden en que las ofertas hayan sido clasificadas conforme a los criterios indicados anteriormente.

Si, por el contrario, la justificación aportada fuese solvente se procederá a adjudicar el contrato al licitador que ha obtenido la máxima puntuación.

El ayuntamiento de Calvià no asume compromiso alguno con los ofertantes por el hecho de su admisión al procedimiento de selección. No se aceptarán ofertas que sean superiores al presupuesto de licitación recogido en el presente pliego.

El ayuntamiento de Calvià se reserva el derecho de declarar desierto el procedimiento de selección. El adjudicatario, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que resultasen obligatorias. Las cuestiones surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos del pliego y el subsiguiente contrato, serán resueltas por el órgano de contratación.

Coordinador Técnico de Vías y Obras

Fdo.: Miguel Ángel Sagrera