

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A REGIR PER LA CONTRACTACIÓ D'UNA ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A EVALUAR L'ESTAT ACTUAL DE LES ESCOLES INFANTILS DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE: l'objecte del contracte consisteix en l'avaluació preliminar de l'estat de situació de les infraestructures d'Escoletes, a partir de la qual es redacten informes d'estat de situació.

Un cop aprovats els informes, es redacten els projectes necessaris per a l'adequació i millora dels establiments.

Els projectes s'han d'adequar a la normativa vigen i al que estableix la L.C.S.P. per a la posterior contractació.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR:

Elements a considerar:

2.1 Tipologia dels projectes.

Els treballs a realitzar corresponen als següents.

- Avaluació de l'estat dels sistemes elèctrics. Eficiència i compliment normatiu
- Avaluació dels sistemes de climatització
- Avaluació dels sistemes de producció de calor i A.C.S.
- Avaluació condicions tècnico-sanitàries
- Avaluació dels sistemes de protecció contra incendis
- Avaluació d'accessibilitat
- Avaluació dels sistemes d'energia renovables
- Avaluació d'altra normativa d'aplicació
- Projecte d'esmena i millores dels informes anteriors

2.2 Relació dels Centres objecte del contracte:

- Escoleta Infantil de Calvià. Plaça Església, s/n (Calvià)
- Escoleta Infantil de Bendinat. C/ Escoles, s/n (Bendinat)
- Escoleta Infantil de Palmanova. C/ José M^o Quadrado, 9 (Palmanova)
- Escoleta Infantil de Magaluf. C/ Coloms, 17 (Magaluf)
- Escoleta Infantil Ocell del Paradís. C/ Ocell del Paradís, 113 A (Son Ferrer)
- Escoleta Infantil Es Vedellet. Avda. Neptú, 59 (El Toro)
- Escoleta Infantil Es Picarol. C/ Pins, 16 (Peguera)

2.3 Documentació del contracte.

El projecte ha d'incorporar la suficient documentació i comptar amb la suficient precisió i s'ajustarà als requeriments de la L.C.S.P. Els documents del projecte inclouran:

- Memòria tècnica descriptiva.
- Plànols d'estat actual
- Plànols de conjunt i detall
- Plec de condicions tècniques
- Pressupost integrat per diversos parcials, amb expressió dels preus unitaris, estat d'amidaments i els detalls precisos per a la seva valoració

- un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió del temps i cost
- Format d'entrega de la documentació (pdf, dwg)

2.- EQUIP HUMÀ: El contractista detallarà l'equip previst per al desenvolupament del projecte

3.- MITJANS TÈCNICS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE: El contractista detallarà en la seva oferta els mitjans aportats per al desenvolupament dels treballs, incloent relació de llicències i justificant

4.- PLAÇ D'EXECUCIÓ/LLIURAMENT: El plaç d'execució dels treballs serà d'un màxim de 4 mesos des del primer dia hàbil posterior al de la signatura del Contracte

5.- PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE: 17.900,00 € Iva exclòs.

6.- FORMA DE PAGAMENT: Transferència bancària, prèvia confirmació de la factura conformada per la Gerent de l'IMEB un cop finalitzades totes les actuacions objecte del Contracte.

7.- CRITERIS PER LA SELECCIÓ DEL CONTRACTE:

- Preu: Es valorarà de 1 a 3 punts de major a inferior cost
- Millora per plaç d'execució: Es valorarà de 1 a 3 punts per reducció del plaç d'execució

Puntuació màxima 6 punts.

8.- RECUSACIONS: L'IMEB podrà recusar a un o varis empleats de la empresa, o subcontractistes d'aquesta, per considerar-los incapaçs, obligant-se el Contractista a substituir-los per altres de provada capacitat

9.- PROTECCIÓ DE DADES: El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa ha de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació

La Gerent

Per a consultes: Antoni Mulet (610118361)