



INSTRUCCIONS PER EMPLENAR L'IMPRÈS

TERMINI DE PRESENTACIÓ.- 30 dies hàbils a comptar de la data de la transmissió.

En el cas que la transmissió sigui per causa de mort, el termini serà de **sis mesos**, prorrogables fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu, comptats des de la data de defunció.

INGRÉS DE LA QUOTA TRIBUTÀRIA.- L'heu de fer en la Tresoreria Municipal simultàniament a la presentació de l'autoliquidació.

DOCUMENTOS A APORTAR.- Amb l'autoliquidació heu de presentar els documents públics o privats degudament autenticats (còpia simple) on constin els actes o contractes que originen la imposició, els justificants, si escauen, de les exempcions o bonificacions, i qualsevol altre document del qual s'acrediti la necessitat d'aportar-lo, així com l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles. Heu d'aportar una fotocòpia dels documents presentats. Així mateix, en les dades jurídiques de l'autoliquidació, heu de consignar necessàriament els números d'identificació fiscal (NIF i CIF per a persones físiques de nacionalitat espanyola i entitats, respectivament, i NIE per a persones de nacionalitat estrangera) tant del subjecte passiu o, si escau, del substitut, com de l'adquirent, en la seva condició de nou titular en l'impost sobre béns immobles (art. 14.2 i 3 de l'O.F.)

NOMBRE D'AUTOLIQUIDACIONS.- Quan hi hagi diverses dates de transmissió anterior heu d'emplenar tants d'impresos com dates hi hagi.

- 1) A emplenar per l'Administració municipal.
- 2) Quan s'actui amb representant, s'han d'entendre amb aquest les successives actuacions administratives, si no es fa manifestació en contrari.
- 3) Consignau-hi la situació de l'immoble (carrer, número, bloc, escala, pis i porta).
- 4) Consignau-hi el número que figura en el requadre «Referència cadastral» del rebut de l'impost sobre béns immobles.
- 5) Quan es tracti de transmissions per causa de mort hi heu de consignar la data de la defunció. Expressau-hi els anys transcorreguts totalment.
- 6) Consignau-hi el valor del terreny que en la data de transmissió tengui fixat en l'impost sobre béns immobles.
- 7) Només heu d'emplenar aquest apartat en el cas de constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, dret d'edificar una o més plantes sobre un edifici o terreny sense implicar un dret real de superfície, i en els supòsits d'expropiació forçosa. Per al càlcul de valor heu d'observar les regles definides en l'ordenança reguladora de l'impost.
- 8) Quan es transmeti la plena propietat heu d'indicar-hi el 100 %; altrament, el percentatge de participació objecte de transmissió.
- 9) És el resultat d'aplicar el percentatge de participació transmès (8) al valor del terreny (6).
- 10) Com a màxim heu de computar 20 anys.
- 11) Heu d'indicar el percentatge anual corresponent en funció del nombre d'anys completament transcorreguts, d'acord amb l'escala prevista en l'ordenança vigent.

Els percentatges són els següents:

	Anys 1996 a 2002	Des de 24-03-2003 a 31-12-2007	A partir de 2008	A partir de 2014
D'1 a 5 anys	3,1 %	3,7 %	3,7 %	3,1 %
De 6 a 10 anys	2,8 %	2,8 %	3,5 %	2,8 %
De 11 a 15 anys	2,7 %	2,7 %	3,2 %	2,7 %
De 16 a 20 anys	2,7 %	2,7 %	3,0 %	2,7 %

12) La base imposable es determina efectuant la següent operació:

$$\frac{\text{Valor del terreny tributable (9) x nombre anys (10) x Percentatge (11)}{100}$$

13) El tipus de gravamen és el fixat anualment per l'Ordenança (des de 1999 a 2007: 28 %; a partir de 2008: 30 %; a partir de 2014: 28 %).

14) La quota tributària s'obté aplicant a la base imposable el tipus de gravamen.

15) En el cas que opteu per l'autoliquidació individual hi heu de fer constar el percentatge corresponent al subjecte passiu.

16) Heu d'aplicar el percentatge (15) a la quota tributària (14).

17) A emplenar per l'Administració municipal.

NOTA

L'Administració us aclarirà tots els dubtes que pugui plantejar-vos l'emplenament d'aquest imprès.

La veracitat de les dades contingudes en aquesta autoliquidació ha de ser comprovada en tot cas per l'Administració municipal. Pel que fa a la qualificació de les infraccions, així com a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.