



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

PLE, COMISSIÓ DE GOVERN, CONSELL EXECUTIU I PRESIDÈNCIA

14531

Acord del Ple del Consell de Mallorca pel qual s'aprova el règim de suspensió de llicències i autoritzacions per a la implantació o ampliació d'equipaments comercials fins a l'aprovació definitiva del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA)

El Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 22 de desembre de 2017, ha adoptat els següents:

«ACORDS

1r.- Aprovar el règim de suspensió de llicències i autoritzacions que es transcriu a continuació, en aplicació de l'article 13 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre (LOT) i que compta amb l'informe favorable de la Comissió de Coordinació de Política Territorial de dia 18 de desembre de 2017:

«**Primer.-** Amb caràcter general se suspèn l'atorgament d'aquelles autoritzacions, llicències i altres títols habilitants per a la implantació o ampliació d'equipaments comercials que, tot i complir les determinacions legals vigents, entren en contradicció amb el contingut de la proposta de Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA) aprovat inicialment. L'aplicació d'aquesta suspensió es refereix al concepte d'equipament comercial inclòs a la normativa del PECMA que se sotmet ara a aprovació inicial.

Segon.- Així mateix s'acorda la suspensió de l'aprovació d'aquells instruments de planejament urbanístic que es consideri que impedeixen o dificulten la viabilitat del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA), excepte quan dins la seva tramitació hagi finalitzat el període d'informació pública. El control del compliment del que preveu aquest apartat es realitzarà mitjançant informe preceptiu i vinculant que, amb anterioritat a l'aprovació inicial, haurà de sol·licitar l'administració municipal corresponent al Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca; aquest informe haurà de ser emès en un termini màxim de 45 dies, en el cas que no s'emeti l'informe dins el termini establert, es podrà continuar amb la tramitació de l'instrument urbanístic afectat.

Tercer.- Amb caràcter particular s'estableixen les excepcions i el règim transitori d'autoritzacions, llicències i altres títols habilitants per a la implantació o ampliació d'equipaments comercials que, a més de complir amb les determinacions legals vigents, no s'oposen a les previsions proposades al document del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA) aprovat inicialment. A aquests efectes es considera que no impedeixen o dificulten la consecució dels objectius del PECMA i, per tant, es poden tramitar, les autoritzacions, llicències o altres títols habilitants en els casos següents:

- 1.- Equipaments comercials destinats a la venda al detall de superfície comercial menor de 2.500 m2 en les entitats de població classificades a la proposta de Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA) com de Nivell 1, 2, i 3, sempre que s'ubiquin fora d'àrees industrials amb sòls d'ús industrial predominant i ús comercial compatible.
- 2.- Equipaments comercials destinats a la venda al detall de superfície comercial menors de 700 m2 en les entitats de població classificades a la proposta de Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA) com de Nivell 4 i 5, sempre que s'ubiquin fora d'àrees industrials amb sòls d'ús industrial predominant i ús comercial compatible.
- 3.- Equipaments comercials destinats a usos comercials especials definits en l'article 14 de la proposta de Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA), amb una superfície comercial menor de 2.500 m2 en les entitats de població classificades com de Nivell 1, 2, 3, 4 i 5.

Quart.- Amb la finalitat de verificar el compliment i l'ajust als objectius de la proposta de Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA), els supòsits autoritzables recollits en l'apartat anterior, estan subjectes, a més del compliment de les determinacions legals vigents, al fet que compleixin també amb les següents condicions:

- 1.- Amb les sol·licituds d'autorització s'haurà de presentar el document Estudi d'Implantació Comercial (EIC), el contingut i abast del qual es descriu en l'article 62 de la proposta de Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA), en els supòsits següents:
 - a).- Les sol·licituds d'autorització de 700 a 2.500 m2 de superfície comercial que se sol·licitin en les entitats de població classificades en l'Annex I del PECMA com de nivell 2, 3 o 4.





b).- Les sol·licituds d'autorització d'establiments comercials de superfície comercial superior a 400 m2, quan se sol·licitin en les entitats de població classificades en l'Annex I del PECMA com de Nivell 5.

2.- En tots els casos, les autoritzacions estaran subjectes al compliment de les condicions d'integració i d'implantació descrites en els Capítols 4.1 i 4.2 de la proposta de Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA) aprovada inicialment.

3.- La parcel·la sobre la qual s'ubiqui l'equipament comercial que es pretén implantar haurà de tenir de forma efectiva la condició de solar, havent estat rebudes les obres d'urbanització per part de l'administració competent i havent assumit i executat totes les càrregues urbanístiques a les quals estigués subjecta.

4.- Serà així mateix requisit necessari que el planejament urbanístic hagi assignat la possibilitat d'ús comercial amb la intensitat sol·licitada. No es considerarà com a tal el supòsit d'àrees d'ús global productives o industrials, quan l'ús comercial no sigui l'ús predominant sobre la parcel·la; amb l'excepció de nous solars en els quals no s'haguessin superat els terminis d'obligació d'edificar en ells, d'acord amb el que estableix l'article 6 i 111 de la LOUS.

Cinquè.- Aquesta suspensió regirà fins a l'aprovació definitiva del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA) o, en tot cas, per un període màxim de dos anys comptadors des de l'endemà de la publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) de l'acord d'aprovació inicial.»

2n.- Disposar la publicació d'aquest acord al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* als efectes de l'entrada en vigor del règim aprovat de suspensió de llicències i autoritzacions en aplicació de l'article 13 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre (LOT) en concordança amb el que disposa supletòriament l'article 10.1.b del mateix cos legal.»

Palma, 22 de desembre de 2017

El secretari general

Jeroni Miquel Mas Rigo

