



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

INSTRUCCIÓ DE LA DIRECCIÓ D' ASSUMPTES GENERALS

Títol: Avaluació i tria de documentació dels expedients d'obres majors

Codi: 01/2017

Paginació: 5

Número d'edició: 3

Data aprovació/ vigència: (fins nova instrucció)

Objectiu: Elaborar els criteris per a l'avaluació i tria de la documentació de l'arxiu Municipal. En concret els expedients d'obres majors tramitats a partir de l'any 2000.

Destinataris: Àrea d'Urbanisme

PROPOSTA D' AVALUACIÓ I TRIA DE DOCUMENTACIÓ

Arxiu Municipal de l'Ajuntament de Calvià.

Denominació de la sèrie:

Llicències d'obres majors

Productor

Àrea: Urbanisme

Departament: Llicències Obres

Data/es : A partir de 2000



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Marc legal

- Reglament d'obres i serveis de les corporacions locals, de 17 de juny de 1955 (BOE de 15 de juliol de 1955)
- Llei 51/1974, de 19 de desembre, de normes reguladores de carreteres i camins (BOE de 21 de desembre de 1974)
- Llei 19/1975, de 2 de maig, de reforma de la llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (BOE de 5 de maig de 1975)
- Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana. Text Refós i aprovat per RD 1346/1976, de 9 d'abril (BOE de 16 i 17 de juny de 1976)
- RD. 2187/1978, de 23 de juny, de Reglament de disciplina urbanística (BOE de 18 de setembre de 1978)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE de 3 d'abril de 1985)
- Llei 25/1988, de 29 de juliol, de normes reguladores de carreteres i camins (BOE de 30 de juliol de 1988)
- Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 16 de juny, text Refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana (BOE de 30 de juny de 1992)
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE de 27 de novembre de 1992)
- Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions (BOE de 14 d'abril de 1998)
- Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92 (BOE de 14 de gener de 1999)
- Llei 11/1999, de 21 d'abril, de modificació de la llei 7/1985 (BOE de 22 d'abril de 1999)
- Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local (BOE de 17 de juliol de 2003)
- Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, per el que se aprova el Text Refús de la Llei del sòl (BOE 26 de juny de 2008)
- Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOE núm. 168, de 14 de juliol de 2012)
- Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE de 2 d'octubre 2015)
- Real Decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, per el que se aprova el text refós de la llei del sol i rehabilitació urbana. (BOE 31 d'octubre 2015)

Autonòmiques i locals

- Llei 8/1987 d'ordenació territorial de les Illes Balears
- Llei 4/1987 de conservació dels espais naturals i de flora i fauna silvestres
- Llei 8/1988 d'edificis fora d'ordenació
- Llei 10/1990 de disciplina urbanística de les Illes Balears
- Llei 1/1991 d'espais naturals
- Llei 7/1992 de modificació de determinats articles de la Llei 1/91
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears (BOIB de 15 de juliol de 1997)
- Llei 12/1998 de patrimoni històric de les Illes Balears (BOIB de 24 de desembre de 1998).



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

- Llei 6/99, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial i mesures tributàries de les Illes Balears (BOIB de 17 d'abril de 1999)
- Llei Autònoma 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de Mallorca (BOIB de 30 de desembre de 2000)
- Norma Territorial cautelar per la qual s'adopten mesures provisionals per assegurar viabilitat i efectivitat del Pla territorial parcial de Mallorca (BOIB de 28 d'octubre de 2000 i BOIB de 24 de gener de 2002)
- Pla Territorial de Mallorca (BOE 31/12/2004)
- Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOE núm. 168, de 14 de juliol de 2012)
- Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sol (BOIB núm. 43 de 29 de març 2014)
- Reglament que desenvolupa la llei 2/2014, aprovat per acord del Consell Insular de Mallorca, de 16 d'abril 2015, (BOIB núm. 66 de 30 d'abril 2015)
- Decret llei 1/2016 de 12 de gener de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 de 13 de gener 2016)
- Decret llei 2/2016, de 22 de gener de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 11 de 23 de gener 2016)
- Normes urbanístiques dels Plans General d'Ordenació
- Ordenances municipals

I qualsevol altra normativa que afecti a la concessió de llicències d'obres

Funció administrativa

Expedient que es tramita per a dur a terme una obra nova o reforma que afecta l'estructura o l'estètica de l'edifici. S'exigeix llicència per tal de controlar la legalitat urbanística de les edificacions particulars i assegurar-se que compleixen la normativa urbanística.

Documents que formen l'expedient

Instància de sol·licitud de llicència acompanyada de:

Projecte d'obra (bàsic i d'execució), pla de seguretat i salut; full d'assumpció d'obres de l'arquitecte i full d'assumpció d'obres de l'aparellador; nomenament de contractista; programa de control de qualitat; qüestionari d'estadística.

Informes tècnics

Informe jurídic

Proposta de resolució

Acord de la Comissió de Govern

Notificació a l'interessat



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Còpia de la llicència
Actes d'inspecció
Sol·licitud de llicència de primera ocupació, amb el certificat de final d'obra
Informe urbanístic; proposta de la regidoria d'Urbanisme
Avis de recaptació
Rebut de pagament de la taxa
Còpia de la llicència de primera ocupació

Sèries relacionades

Llibres de registre d'obres majors
Llibres de Comissió de Govern, que resolen les llicències d'obres majors
Llibres de Junta de Govern local, que resolen les llicències d'obres majors

Suport

Paper

Resolució

Conservació permanent.
Passats cinc anys del tancament de l'expedient, destrucció dels plànols anul·lats i de l'Estudi o Pla de Seguretat i Salut, conservant-ne la caràtula on consten les dades del projecte.

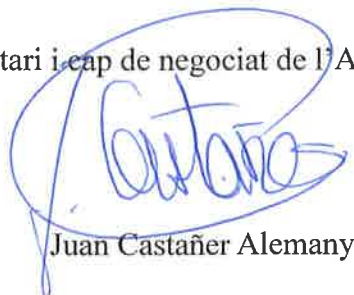
Calvià 15 desembre 2017

Responsable de l'Arxiu



Antonia Colomar Salom

Secretari i cap de negociat de l'Arxiu



Juan Castañer Alemany

Ajuntament de Calvià
C/ de Julià Bujosa Sans, batle, 1
07184 Calvià (Illes Balears)
Tel. 971 139 100
www.calvia.com



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Cap de l'Àrea Urbanisme

José Maria Fontenla Esquivias

Director d'Urbanisme

Jaime Carbonero Malberti

Director de Serveis Generals

Jose Antonio Fernandez Ballesta

Gerent

Cristobal Milán Mateu

