

Accés a una HPP (Habitatge de protecció pública) a Calvià

En primer lloc convé distingir entre les HPP que realitza l'administració (Ajuntament o IBAVI) que són habitatges de promoció pública i les realitzades pel promotor privat.

En tots dos casos, per poder accedir a una HPP s'ha d'estar inscrit en el Registre de demandants d'habitatge protegit de l'IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge). La finalitat de la inscripció en el Registre és figurar com a demandant a efectes estadístics i pels possibles drets futurs que pugui suposar. Aquesta inscripció és exigible (per la nova Llei d'Habitatge de les Illes Balears) als adquirents o arrendataris d'habitatges protegits de promoció tan pública com privada.

Per inscriure's s'ha d'emplenar l'imprès de sol·licitud que trobarà a la pàgina web de l'IBAVI <http://www.ibavi.com/ca/descarrega-darxius/registre-demandants/> i presentar-ho a l'IBAVI, o bé en qualsevol registre de Calvià juntament amb fotocòpia del DNI i certificat històric d'empadronament, de cada membre de la unitat familiar.

HPP de PROMOCIÓ PÚBLICA:

L'Ajuntament de Calvià, juntament amb l'IBAVI, disposen d'un projecte per a la construcció de 88 habitatges a Magaluf amb destinació lloguer HPP (24 d'aquests habitatges són de l'Ajuntament de Calvià, la resta de l'IBAVI). Trobarà informació al següent enllaç: <http://www.calvia.com/responsive/general.plt?KNOTICIA=3817&KIDIOMA=2&KNODE=2> . Es té previst iniciar les obres per a la construcció d'aquests habitatges tan aviat com es pugui. Per estar informat de les convocatòries que puguin sorgir, li recomanem que accedeixi a la web de l'Ajuntament de Calvià <http://www.calvia.com/responsive/general.plt?KPAGINA=161&KIDIOMA=1> on trobarà informació actualitzada.

En aquests moments no hi ha oberta cap convocatòria de promoció municipal per adquirir una HPP, per tant, de moment, no es poden sol·licitar aquests habitatges.

HPP de PROMOCIÓ PRIVADA:

Existeixen dues àrees de sòl a Calvià, una a l'antiga Marina de Magaluf i una altra al C/ Unamuno de Santa Ponça, on els promotors privats han de construir habitatge protegit. Es tracta de solars en els quals, d'acord a la normativa, es desenvoluparan habitatges de protecció pública HPP, habitatges a preu taxat i habitatges lliures. Els habitatges a preu taxat i els habitatges de protecció pública han de complir, entre altres condicions, amb un preu màxim regulat per l'administració. La iniciativa és privada i per accedir a un habitatge (tant de protecció oficial com a preu taxat) cal posar-se en contacte amb els promotors privats i atendre a les seves indicacions (vegeu si hi ha anunci en la mateixa parcel·la o a través d'internet). Li adjuntem resum, plànol i nº d'habitatges de les àrees a les quals ens hem referit. Aquests habitatges solen ser per a compravenda.