



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ DEIXALLES I L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ PEL QUAL ES CEDEIX GRATUÏTAMENT L'ÚS DEL SOLAR UBICAT EN EL CARRER ILLES CANÀRIES, 28, POLÍGON SON BUGADELLES DE CALVIÀ.

A Calvià,

REUNITS

D'una part, el Sr. Alfonso Rodríguez Badal, batle – president de l'Ajuntament de Calvià, en virtut d'acord del ple extraordinari celebrat en sessió de data 15 de juny de 2015, qui intervé en nom i representació de l'Ajuntament de Calvià, en ús de les facultats que li confereix la legislació vigent, amb domicili en el carrer Julià Bujosa Sans, Batle, 1, de Calvià.

D'altra part, D^a Francesca Maria Martí Llodrà, amb DNI Núm. 78206877-T, qui actúa en nom i representació de Fundació Deixalles en qualitat de Vicepresidenta, amb CIF Núm. G-07255953, amb domicili en el carrer Son Gibert, 8A, de Palma.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per formalitzar el present document i

EXPOSEN

I. Amb data 26 d'octubre de 2018, Fundació Deixalles va presentar instància en el Registre General de l'Ajuntament de Calvià en la qual sol·licitava la "Cessió d'un solar per a la construcció d'un edifici en el qual es desenvoluparan activitats de tipus social, assistencial i ambiental".

II. Que Fundació Deixalles va presentar tant la memòria del Centre de Prevenció de Residus i Inclusió Social com l'Estudi de Viabilitat econòmica financera en el qual s'indiquen les fonts de finançament per a la construcció de l'edifici.

III. Que Fundació Deixalles és una entitat sense ànim de lucre, d'economia social i solidària, que té com objecte social la inserció sociolaboral de persones amb vulnerabilitat social, per mitjà de processos d'inserció i itineraris de capacitació mitjançant tallers de reparació, reutilització, recuperació i reciclatge de materials procedents d'aportacions i recollida de materials de segona mà i residus.

IV. Que l'Ajuntament de Calvià és titular d'un immoble ubicat en el carrer Illes Canàries, núm. 28, del Polígon Son Bugadelles, número de referència cadastral 7958710DD5775N0001RP i inscrit en el llibre d'Inventari de Béns d'aquesta Corporació Local com Patrimoni Municipal del Sòl. Conforme al planejament vigent, resulta que el sòl està classificat como urbà i qualificat com EQ-RS Equipaments. Com a condició addicional d'edificació, ha d'haver una separació obligatòria a l'alineació oficial d'11 metres..



V. Que en virtut de l'establert en l'article 109.2, ab initio, del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, "Els béns immobles patrimonials no es podran cedir gratuïtament sino a Entitats o Institucions públiques per a fins que redundin en benefici dels habitants del terme municipal, així com a les Institucions privades d'interès públic sense ànim de lucre".

VI. Atesa la possibilitat i conveniència de procedir a la cessió gratuïta del citat bé immoble patrimonial propietat de l'Ajuntament de Calvià per a fins d'interès general per als ciutadans i ciutadanes del terme municipal i que consisteix en la construcció d'un Centre de Prevenció de Residus i Inclusió Social.

En raó de l'anteriorment exposat, ambdues parts

ACORDEN

PRIMER.- L'Ajuntament de Calvià cedeix gratuïtament a la Fundació Deixalles l'ús del bé municipal ubicat en el carrer Illes Canàries, 28, Polígon Son Bugadelles i les seves dades es descriuen a continuació:

Solar: Registre de la propietat CALVIÀ Núm. 2.
Tom 3675, llibre 921, foli 40, Finca 47075, inscripció 1

Solar Núm. 262: D'aprofitament privat, assenyalat en el plànol amb el número 262. Medeix mil tres-cents noranta-nou metres amb seixanta decímetres quadrats (1399,60 m²). Limita: Nort, amb finca número 227; a l'Oest, amb finca número 261; al Est, amb finca número 263; i al Sur, amb carrer E.

Referència cadastral de l'immoble: 7958710DD5775N0001RP
Localització: Carrer Illes Canàries, 28. Polígon Son Bugadelles. 07180 Calvià. Illes Balears.

SEGON.- L'Ajuntament de Calvià manifesta no haver deute pendent de liquidació amb càrrec al pressupost i que el bé immoble objete de cessió no està comprès en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, no és necessari per a la Corporació Local ni és previsible que ho sigui en els deu anys immediats.

TERCER.- El valor actualitzat del solar ascendeix a la quantitat de quatre-cents cinquanta-quatre mil dos-cents setanta-tres euros amb catorze cèntims (454.273,14 €), segons consta en l'informe actualitzat de taxació de l'immoble.

QUART.- Com a condició addicional s'estableix que la separació de l'edificació a la vora de la façana a vial serà d'11 metres.

QUINT.- L'Ajuntament de Calvià es compromet únicament a la cessió gratuïta d'ús del solar, per tant, no col·laborarà financerament amb la Fundació Deixalles.

SISÈ.- L'Ajuntament de Calvià concedeix a la Fundació Deixalles un termini de cinc (5) anys per a l'inici de les obres. Estableix també un termini de tres (3) anys, des de l'inici de les obres, per a la posada en funcionament de les instal·lacions i l'activitat que en elles es realitzarà. En el cas que transcorregut el citat termini no s'hagués iniciat, el solar revertirà automàticament a



l'Ajuntament de Calvià, sense dret a indemnització.

SETÈ.- El termini de la cessió gratuïta d'ús serà de TRENTA (30) ANYS comptadors a partir del dia hàbil següent a la firma del present document. Transcorregut aquest període de temps, el cessionari haurà de posar a disposició de l'Ajuntament de Calvià el bé cedit.

VUITÈ.- Si el bé immoble cedit no fos destinat a l'ús dins del període assenyalat en la clàusula setena, es considerarà resolta la cessió i revertirà el bé a l'Ajuntament, el qual tindrà dret a percebre de l'Entitat beneficiària, prèvia taxació pericial, el valor del detriment experimentat pel bé cedit, en el seu cas.

NOVÈ.- Són causes de resolució del present conveni:

- El transcurs del termini de vigència del conveni.
- No iniciar les obres dins del termini establert en aquest document.
- L'acord unànim de tots els signants.
- L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part de qualcú dels signants.

S'incorpora el Projecte de Fundació Deixalles com Annex al Conveni.

I com a prova de conformitat ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte i en el dia i lloc indicats en l'encapçalament.

Sr. Alfonso Rodríguez Badal,

Francesca Maria Martí Llodrà

El batle-president

Vicepresidenta Fundació Deixalles

HE PRES RAÓ DEL CONTINGUT
D'AQUEST ACORD: EL SECRETARI ACCIDENTAL
DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ

Juan Castañer Alemany