

**Ajuntament de Calvià**  
Mallorca**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>  
Identificador: 297357  
Òrgans: Ajuntament de Calvià  
Data Captura: 2019-07-22 13:22:55  
Origen: Administració  
Estat elaboració: EE01  
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic  
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
CASTAÑER ALEMANY JUAN - 43092360C		22/07/2019	Vàlida



**Exp. SR 2018-2019**

**Document: trasllat de resolució**

**Emissor: AAP/APM/EES**

**Assumpte: trasllat de resolució per atorgar qualificació provisional a la convocatòria de subvencions de rehabilitació d'edificis i habitatges (2018-2019)**

Amb data 17 de juliol de 2019 la tinent de Batle de Cohesió Social, Comunicació i Policia Local del Ajuntament de Calvià, per delegació de Batlia mitjançant Decret de data 17 de Juny de 2019 va dictar resolució del següent tenor literal:

Resolució:

PRIMER. Atorgar als sol·licitants indicats a l'annex I, la qualificació provisional, per la realització de les obres establertes al mateix.

SEGON. Reconèixer als sol·licitants indicats a l'annex I, els beneficis que inicialment corresponen a l'actuació per l'import màxim assenyalat al mateix, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2019-205-15200-7800001.

TERCER. Comunicar als sol·licitants indicats a l'annex I, que el termini màxim per la realització de les obres és el que ve establert a la llicència d'obres corresponent, amb un màxim de 12 mesos, en el seu defecte el termini màxim és de 12 mesos des de la publicació de la concessió de la qualificació provisional a la pàgina web municipal. Excepcionalment i previa sol·licitud de l'interessat, es podria concedir una ampliació d'aquest termini sempre que no excedeixi de la meitat de l'inicialment previst.

QUART. Comunicar als sol·licitants indicats a l'annex I, que l'abonament de la subvenció s'efectuarà una vegada obtinguda la corresponent qualificació definitiva, per la seva obtenció s'han d'acomplir els següents requisits:

- Haver obtingut els permisos i llicències d'obres pertinents i en el cas que pertoqui els finals d'obra corresponents.
- Realitzar les obres objecte de subvenció en el termini establert en el punt anterior.
- Aportar els documents originals o còpies autenticades, justificatius de les actuacions realment executades: factures, certificacions d'obra, informes i certificats emesos per la direcció d'obres, justificants bancaris del pagament de factures i/o certificats d'obra, etc., tot això degudament conformat pel promotor de les obres, el contractista i la direcció tècnica de les mateixes, si la hi hagués.
- Aportar un certificat d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb la Hisenda Pública i de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Aportar un certificat d'estar al corrent de pagament de tributs i càrregues municipals.
- Aportar la documentació necessària per acreditar que l'entitat sol·licitant aconsegueix el requisit establert a l'article 9.2.d de l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià.
- Comunicar la finalització de les obres al Departament d'Habitatge per a la tramitació de la qualificació definitiva.

QUINT. Declarar desistis de la seva petició als sol·licitants indicats a l'annex II.

SEXT. Publicar aquesta resolució a la pàgina web municipal, amb indicació dels recursos que es pot interposar contra la mateixa.

Interposició de Recursos

El que us trasllat als efectes que procedeixin, significant-vos que, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta

notificació, i en aquest cas no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt expressament el de reposició o s'hagi produït la seva desestimació presumpta.

El recurs de reposició ha de presentar-se en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències i mitjans a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no es resolgui i notifiqui en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, cas en què quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós administratiu, conformement a l'establert en l'article 123 anteriorment citat, i en els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant els jutjats contenciosos administratius de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Calvià,  
El Secretario Acctal.

Juan Castañer Alemany



## ANNEX I

### EDIFICIS

Nº EXP	NIF	PUNTS	ELEMENTS COMUNS	FAÇANA	ACCESI BILITAT	TAXES	IMPOSTS	IMPORT TOTAL
01/2018	H57408189	55	7.348,25 €	4.680,17 €		716,31 €	1.705,49 €	<b>14.450,22 €</b>
05/2018	H07799562	41,5		8.096,00 €		123,65 €	294,40 €	<b>2.442,05 €</b>
10/2018	H07572985	60			6.000,00 €	512,24 €	1.219,61 €	<b>7.731,85 €</b>
11/2018	H07308497	67,5			1.445,63 €	88,32 €	210,27 €	<b>1.744,22 €</b>
14/2018	H57475840	43,75	3.830,56 €			212,74 €	506,52 €	<b>4.549,82 €</b>
15/2018	H07530280	59,75		4.730,00 €		285,60 €	680,00 €	<b>5.695,60 €</b>
18/2018	H07497415	61,25		9.000,00 €		709,12 €	1.688,39 €	<b>11.397,51 €</b>
19/2018	H7331838	59,75		4.730,00 €		285,60 €	680,00 €	<b>5.695,60 €</b>
20/2018	E07272610	79,25	9.000,00 €	5.498,38 €		1.373,68 €	0,00 €	<b>15.872,06 €</b>
21/2018	E07179161	61		9.000,00 €		1.727,90 €	4.114,05 €	<b>14.841,95 €</b>

### HABITATGES

Nº EXP	NIF	PUNTS	REHABILITACIÓ INTERIOR	TAXES	IMPOSTS	IMPORT TOTAL
08/2018	28348349K	74,75	2.273,91 €	126,29 €	300,68 €	<b>2.700,88 €</b>
09/2018	46233952L	50,75	1.800,00 €	74,79 €	178,08 €	<b>2.052,87 €</b>

## ANNEX II

DNI/CIF	Nº EXPEDIENT	DEFICIÈNCIES
43014816D	01/2018	A,B,C,D,E,F,H,G,O
H57792731	03/2018	N
E07193352	04/2018	D,N
33804760G	06/2018	C,E,O
H07726847	07/2018	K
H07494487	12/2018	B,M,N
H07513237	13/2018	C,D,M
43035477Q	16/2018	B,C,D,G,H,I,M
43173118W	17/2018	B,D,E,F,G,H,O
H07680564	22/2018	A,C,D,G,H,M
H57074569	23/2018	A,C,D,G,H,I,M
H07827009	24/2018	A,C,D,G,H,K,M

- A. Sol.licitud incompleta o incorrecta.
- B. Manca document d'identitat o NIF de la comunitat de propietaris o és incorrecte.
- C. Manca termini d'execució de les obres que es pretenen dur a terme.
- D. Manca pressupost detallat de les obres amb messurament i preu unitari de cada partida i IVA, signat pel promotor i constructor o està incomplet.
- E. Manca còpia de l'IRPF de l'últim exercici o certificat d'imputacions de l'IRPF de l'últim exercici de tota la unitat familiar o està incomplet o excedeix els ingressos màxims establerts.
- F. Manca còpia de l'escriptura de propietat.
- G. Manca certificat d'estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià o apareix deute.
- H. Manca llicència d'obres o comunicació prèvia d'obres, o bé document que acrediti haver-les sol.licitat, i imprés de pagament de taxes municipals o la documentació és incompleta
- I. Manca acord de la Junta de propietaris
- J. No acredita residència habitual i permanent o incumpleix el requisit
- K. No compleix requisit 75% d'habitatges de l'edifici siguin destinats a residència habitual i permanent.
- L. No compleix el requisit de 20 anys d'antiguitat.
- M. No acredita la representació en la que diu intervenir.
- N. Obres finalitzades abans de la preceptiva visita inicial d'inspecció prèvia.