

MEMORIA

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DE DIVERSOS ESPACIOS DE LA CASA CONSISTORIAL. CALVIA.

DEPARTAMENTO DE VÍAS Y OBRAS DEL AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

AUTORA:

**Patricia Franco Martí
Ingeniera Técnica Municipal**



1.- OBJETO DE LA OBRA, NECESIDADES Y ESTADO ACTUAL.

Las unidades de obra a ejecutar tienen por objeto la mejora de la accesibilidad y reordenación mediante la recuperación de espacios compartimentados por elementos obra.

PLANTA -1:

- Rampa entre la zona de estacionamiento y el porche trasero de la planta -1

PLANTA 0:

- Reordenación de los cuartos de baño de ambas torres. Se trata de cuartos de baño uni-sex, para adaptarlos a la normativa, pasarán a ser dos cuartos de baño uno para femenino en una torre y otro masculino en la otra.

La empresa constructora deberá encargar y acopiar en sacas de m3 a pie de obra. El transporte de residuos de la construcción y el canon de vertido en vertedero autorizado será a cargo del Departamento de Mantenimiento del Ayuntamiento de Calvià.

2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

El objeto principal del contrato es la mejora de la accesibilidad de diversos espacios de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Calvià.

Los trabajos que conciernen a la reforma de los aseos de planta 0, a considerar es la demolición de la compartimentación existente, mediante de fabrica revestida, para transformar la estancia en una que cumpla con la mejora de accesibilidad. Se considera la demolición de los pavimentos, alicatados y se proyecta la renovación con la ejecución de nuevos pavimentos mediante baldosas de gres porcelánico así como los alicatados de idéntico material.

En cuanto a las instalaciones, la de fontanería se contempla mediante tuberías de polietileno reticulado y la eléctrica mediante cable multipolar. Los sanitarios son de gres porcelánico y la grifería empotrada. Se contempla equipar dichas estancias con mesa cambia-pañales, jaboneras, escobilleros, portarrollos, toalleros, dispensadores, papeleras y espejos

Los trabajos que conciernen a la rampa entre la zona de estacionamiento y el porche trasero de la planta -1, consisten en la demolición del pavimento actual, excavación hasta cota de proyecto,

9.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN.

Documento nº 1.-

Plano de localización planta -1

Plano de localización planta 0

Documento nº 2.- Mediciones y presupuesto.

Documento nº 3.- Pliego de Prescripciones Técnicas.

Calvià,

La Directora Técnica de Vías y Obras

Fdo: Patricia Franco Martí