

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES **NOVA (LOCAL SENSE ACTIVITAT ANTERIOR) O MODIFICACIÓ SIMPLE, IMPORTANT O SUBSTANCIAL**

0.- DEFINICIÓ: TÍTOL III de l'ANNEX I

- i.- Aparcaments al aire lliure fins a 100 m²
- ii.- Els despatxos professionals fins a 50 m² de superfície computable, que no pertanyin a un habitatge.
- iii.- Activitats de servei fins a 50 m² en estades d'habitatges. Sempre que per a la instal·lació o per a l'exercici de l'activitat no sigui necessària l'obtenció d'una autorització sectorial.
- iv.- Venda directa dels productes de segona transformació de la pròpia explotació agrària.

LES ACTIVITATS INNÒCUES MAI ESE TRAMITEN AMB COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INSTAL·LACIÓ NI PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ.

1.- ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA SENSE OBRA

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** té obres.

Tramitació:

- 1r.- El titular realitza les instal·lacions al seu compte i risc. NO HA DE TRAMITAR RES DAVANT L'AJUNTAMENT (NI **URBANISME** NI **ACTIVITATS**).

En ACTIVITATS:

Una vegada executada la instal·lació de l'activitat s'haurà de presentar:

- 2n.- MODEL 01: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent innòcua. S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

2.- ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA AMB OBRA QUE NO REQUIREIX PROJECTE SEGONS LOE

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que té obres que **NO** requireixen projecte segons LOE.

Tramitació:

En URBANISME:

- 1r.- COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES O LLICÈNCIA URBANÍSTICA (normativa urbanística).
[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions les haurà de tramitar en **URBANISME**].

En ACTIVITATS:

Una vegada executada la instal·lació i les obres s'haurà de presentar:

- 2n.- MODEL 01: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent innòcua. S'ha de aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

3.- ACTIVITAT PERMANENT INNÒCUA AMB OBRA QUE REQUIREIX PROJECTE SEGONS LOE

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que té obres que **SÍ** que requireixen projecte segons LOE.

Tramitació:

En URBANISME:

- 1r.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA (normativa urbanística).
[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions les haurà de tramitar en **URBANISME**].

En ACTIVITATS:

Una vegada executada la instal·lació i les obres s'haurà de presentar en **ACTIVITATS**:

- 2n.- MODEL 01: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent innòcua. S'ha de aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

ACTIVITATS PERMANENTS MENORS I MAJORS

MODIFICACIONS SIMPLES

0.- DEFINICIÓ: TÍTOL II de l'ANNEX I

Les que no siguin innòcues -segons definició vista anteriorment- i es tracti d'una modificació simple. És a dir, que compleixen tot l'assenyalat a continuació:

- a.- Que la modificació no és substancial.
- b.- Que no hi ha obres o si n'hi ha aquestes no requereixen projecte segons LOE.
- c.- Que les instal·lacions existents no es modifiquen o ho fa només una d'elles.

S'entén que no és una instal·lació modificada aquella que, encara que es vegi afectada parcialment (no totalment), aquesta dona servei o es troba vinculada a la instal·lació modificada.

LES MODIFICACIONS SIMPLES SEMPRE ES TRAMITEN AMB COMUNICACIONS PRÈVIES D'INSTAL·LACIÓ (I OBRA). MAI AMB PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ.

1.- MODIFICACIÓ SIMPLE SENSE OBRA

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** té obres.

Tramitació:

- 1r.- MODEL 10: Comunicació prèvia d'instal·lació. S'ha d'aportar:
 - i.- Descripció de les modificacions que han de realitzar-se (NO ÉS UN PROJECTE SIGNAT PER TÈCNIC COMPETENT).
 - ii.- Fitxa resum (MODEL 02) com a document independent.

[Si durant l'execució de les instal·lacions es realitzen canvis, i aquests impliquen una modificació que no és simple o l'execució d'obres, s'haurà de presentar una modificació de la comunicació prèvia o sol·licitar permís d'instal·lació. Dependrà de la mena d'activitat i de la classe de modificació. Caldrà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzi les modificacions sempre que impliqui tramitar un permís d'instal·lació o les obres suposin alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En qualsevol cas no es podrà presentar la declaració responsable fins que no s'hagi presentat la nova comunicació o autoritzat el nou permís].

Una vegada executades les instal·lacions s'ha de presentar:

- 2n.- MODEL 07: Declaració responsable d'activitat permanent que no requereix permís d'instal·lació (i obra). S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)
- ii.- Si hi ha alteracions respecte a la comunicació prèvia d'instal·lació presentada, però aquestes no implica la realització d'obres i continua sent modificació simple, s'haurà de comunicar tal circumstància i definir l'estat final de les instal·lacions.

2.- MODIFICACIÓ SIMPLE AMB OBRA QUE NO REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que té obres que no requereixen projecte segons LOE.

Tramitació:

- 1r.- MODEL 10: Comunicació prèvia d'instal·lació i obra. S'ha d'aportar:
 - i.- Descripció de les modificacions que han de realitzar-se i per a les obres: la seva descripció i pressupost. (NO ÉS UN PROJECTE SIGNAT PER TÈCNIC COMPETENT).
 - ii.- En el cas que les obres afectin la seguretat estructural: Certificat o document que acrediti que el director de l'obra assumeix la seva adreça.
 - iii.- Fitxa resum (MODEL 02) com a document independent.
 - iv.- Justificació del pagament dels tributs corresponents a l'obra (1,68 % PEM -taxa-; 0,55% s/taxa anterior -taxa-; 4% PEM -ICIO-)

[Si durant l'execució de les instal·lacions i obres es realitzen canvis, i aquests impliquen una modificació que no és simple o afecten les obres, s'haurà de presentar una modificació de la comunicació prèvia o sol·licitar permís d'instal·lació. Dependrà de la mena d'activitat i de la classe de modificació. Caldrà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzi les modificacions sempre que impliqui tramitar un permís d'instal·lació o les obres suposin alteració de

les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En qualsevol cas no es podrà presentar la declaració responsable fins que no s'hagi presentat la nova comunicació o autoritzat el nou permís].

Una vegada executades les instal·lacions s'ha de presentar:

2n.- MODEL 07: Declaració responsable d'activitat permanent que no requereix permís d'instal·lació (i obra). S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal).
- ii.- Si hi ha alteracions respecte a la comunicació prèvia d'instal·lació presentada, però aquestes no afecten les obres i continua sent modificació simple, s'haurà de comunicar tal circumstància i definir l'estat final de les instal·lacions.

3.- MODIFICACIÓ SIMPLE AMB OBRA QUE REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE

NO POT SER.

PER DEFINICIÓ UNA MODIFICACIÓ NO POT SER SIMPLE SI LES OBRES REQUEREIXEN PROJECTE SEGONS LOE.

ACTIVIDADES PERMANENTES MENORS

NOVA (LOCAL SENSE ACTIVITAT ANTERIOR) O MODIFICACIÓ IMPORTANT O SUBSTANCIAL

0.- DEFINICIÓ: TÍTOL II de l'ANNEX I

Les que no siguin innòcues o majors.

Per exemple: aparcaments a l'aire lliure $\geq 100 \text{ m}^2$; indústries agroalimentàries $\leq 1000 \text{ m}^2$; activitats (no indústries ni tallers industrials) $\leq 2500 \text{ m}^2$; etc.

1.- ACTIVITAT PERMANENT MENOR SENSE OBRA QUE NO REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** té obres.
- c.- **No** se situa en domini públic / sòl rústic protegit / ben protegit (o afecti a un) de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni històric.
- d.- **No** es modificació simple.

Tramitació:

1r.- MODEL 10: Comunicació prèvia d'instal·lació. S'ha d'aportar:

- i.- Projecte d'activitats redactat d'acord amb l'annex II. Ha d'incloure la fitxa resum (MODEL 02).

[Si durant l'execució de les instal·lacions es realitzen canvis, i aquests són modificacions substancials o impliquen realitzar obres, s'haurà de presentar una modificació de la comunicació prèvia o sol·licitar permís d'instal·lació. Dependrà de la mena d'activitat i de la classe de modificació. Caldrà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzi les modificacions sempre que impliqui tramitar un permís d'instal·lació o les obres suposin alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En qualsevol cas no es podrà presentar la declaració responsable fins que no s'hagi presentat la nova comunicació o autoritzat el nou permís].

Una vegada executades les instal·lacions s'ha de presentar:

2n.- MODEL 07: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent menor que no requereix permís d'instal·lació (i obra). S'ha d'aportar:

- i.- Certificació d'un tècnic competent acreditant que la instal·lació s'ha executat de conformitat amb el projecte d'activitats que s'ha comunicat.
No obstant això, si hi ha alteracions respecte a la comunicació prèvia d'instal·lació presentada, però aquestes no impliquen obres i tampoc són modificacions substancials, serà suficient amb comunicar aquesta circumstància.
- ii.- Plànols de l'estat final de la instal·lació.
- iii.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

2.- ACTIVITAT PERMANENT MENOR SENSE OBRA QUE SÍ QUE REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** té obres.
- c.- **Sí** que se situa en domini públic / sòl rústic protegit / ben protegit (o afecti a un) de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni històric.
- d.- **No** es modificació simple.

Tramitació:

1r.- MODEL 08: Sol·licitud de permís d'inici d'instal·lació. S'ha d'aportar:

- i.- Projecte d'activitats redactat d'acord amb l'annex II. Ha d'incloure la fitxa resum (MODEL 02).
- ii.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

[Si durant l'execució de les instal·lacions es realitzen canvis, i aquests són modificacions substancials o impliquen realitzar obres, s'haurà de presentar una modificació del permís d'instal·lació. Caldrà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzi les modificacions sempre que suposin alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació

de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En qualsevol cas no es podrà presentar la declaració responsable fins que no s'hagi autoritzat el nou permís].

Després de concessió del permís d'instal·lació i la seva execució:

2n.- MODEL 09: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent amb obra menor o sense obra. S'ha d'aportar:

i.- Certificació d'un tècnic competent acreditant que la instal·lació s'ha executat de conformitat amb el projecte d'activitats que s'ha autoritzat.

Si es realitzen modificacions respecte al projecte autoritzat però aquestes no impliquen la realització d'obres, i no tenen caràcter substancial, serà suficient comunicar aquesta circumstància.

ii.- Plànols de l'estat final de la instal·lació.

3.- ACTIVITAT PERMANENT MENOR AMB OBRA QUE NO REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE I NO REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

Definició:

a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.

b.- **Sí** que té obres que **NO** requereixen projecte segons LOE.

c.- **No** se situa en domini públic / sòl rústic protegit / ben protegit (o afecti a un) de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni històric.

d.- **No** es modificació simple.

Tramitació:

1r.- MODEL 10: Comunicació prèvia d'instal·lació i obra. S'ha d'aportar:

i.- Projecte d'activitats i obra que contingui la fitxa resum (MODEL 02).

ii.- Si les obres afecten la seguretat estructural: Certificat o un document que acrediti que el director o la directora de l'obra assumeix la seva adreça.

iii.- Justificació del pagament dels tributs corresponents (1,68 % PEM -taxa-; 0,55% s/taxa anterior -taxa-; 4% PEM -ICIO-)

[Si durant l'execució de les instal·lacions i obres es realitzen canvis, i aquests són modificacions substancials o afecten les obres, s'haurà de presentar una modificació de la comunicació prèvia o sol·licitar permís d'instal·lació. Dependrà de la mena d'activitat i de la classe de modificació. Caldrà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzi les modificacions sempre que impliqui tramitar un permís d'instal·lació o les obres suposin alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En qualsevol cas no es podrà presentar la declaració responsable fins que no s'hagi presentat la nova comunicació o autoritzat el nou permís].

Una vegada executades les instal·lacions i obres s'haurà de presentar:

2n.- MODEL 07: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent menor que no requereix permís d'instal·lació (i obra). S'ha d'aportar:

i.- Certificació d'un tècnic competent acreditant que la instal·lació i les obres s'ha executat de conformitat amb el projecte d'activitats i obra que s'ha comunicat, amb la normativa que sigui aplicable.

Si es realitzen modificacions respecte al projecte autoritzat però aquestes no impliquen canvis en les obres, i no tenen caràcter substancial, serà suficient comunicar aquesta circumstància.

ii.- Plànols de l'estat final de la instal·lació.

iii.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

4.- ACTIVITAT PERMANENT MENOR AMB OBRA QUE NO REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE I QUE SÍ QUE REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRA

Definició:

a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.

b.- **Sí** que té obres que **NO** requereixen projecte segons LOE.

c.- **Sí** se situa en domini públic / sòl rústic protegit / ben protegit (o afecti a un) de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni històric.

d.- **No** es modificació simple.

Tramitació (el pes de la mateixa es realitza en **ACTIVITATS**):

1r.- MODEL 05: Sol·licitud de permís d'inici d'instal·lació i obra. S'ha d'aportar:

i.- Projecte integrat d'obres i activitats o un projecte d'activitat i un projecte d'obres

coordinats. El projecte integrat o el d'activitats ha d'incloure la fitxa resum (MODEL 02).

ii.- Si escau: la documentació ambiental requerida per la normativa balear d'avaluació ambiental.

iii.- Justificació del pagament dels tributs corresponents a l'obra (1,68 % PEM -taxa-; 0,55% s/taxa anterior -taxa-; 4% PEM -ICIO-)

iv.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

[Si durant l'execució de les instal·lacions i obres es realitzen canvis, i aquests són modificacions substancials o afecten les obres, s'haurà de sol·licitar una modificació del permís d'instal·lació. Caldrà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzin les modificacions sempre que les obres suposin alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En qualsevol cas no es podrà presentar la declaració responsable fins que no s'hagi autoritzat el nou permís].

Després de concessió del permís d'instal·lació i obra i la seva execució:

2n.- MODEL 11: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent amb obra major. S'ha d'aportar:

i.- Certificació d'un tècnic competent acreditant que la instal·lació s'ha executat de conformitat amb el projecte d'activitats que s'ha autoritzat. (*)

Si es realitzen modificacions respecte al projecte autoritzat però aquestes no impliquen canvis en les obres, i no tenen caràcter substancial, serà suficient comunicar aquesta circumstància.

ii.- Plànols de l'estat final de la instal·lació. (*)

(*) *Excepte si es vol reiniciar una activitat suspesa per raons de temporalitat en els casos d'activitats de servei vinculades a l'ocupació del domini públic, com és el cas dels serveis de temporada a les platges i altres anàlegs. En aquests casos en la declaració responsable ha d'esmentar-se que no s'ha produït cap modificació respecte a la instal·lació inicial.*

5.- ACTIVITAT PERMANENT MENOR AMB OBRA QUE REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE I QUE NO REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRA

NO POT SER.

PER DEFINICIÓ UNA ACTIVITAT PERMANENT MENOR AMB OBRA QUE REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ.

6.- ACTIVITAT PERMANENT MENOR AMB OBRA QUE REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE I QUE SÍ QUE REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRA

Definició:

a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.

b.- **Sí** que té obres que **Sí** que requereixen projecte segons LOE.

c.- Se situa o no en domini públic / sòl rústic protegit / ben protegit (o afecti a un) de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni històric.

Tramitació (el pes de la mateixa es realitza en **URBANISME**):

1r.- MODEL 05: Sol·licitud de permís d'inici d'instal·lació i obra. S'ha d'aportar:

i.- Projecte integrat d'obres i activitats o un projecte d'activitat i un projecte d'obres coordinats.

ii.- Si escau: la documentació ambiental requerida per la normativa balear d'avaluació ambiental.

iii.- **URBANISME**: Justificació del pagament dels tributs corresponents a l'obra (1,68 % PEM -taxa-; 0,55% s/taxa anterior -taxa-; 4% PEM -ICIO-)

iv.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

[Si durant l'execució de les instal·lacions i obres es realitzen canvis, i aquests són modificacions substancials o afecten les obres, s'haurà de presentar una modificació del permís d'instal·lació. Caldrà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzin les modificacions sempre que suposin alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades.

En qualsevol cas no es podrà presentar la declaració responsable fins que no s'hagi autoritzat el nou permís].

Després de concessió del permís d'instal·lació i obra i la seva execució:

2n.- MODEL 11: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent amb obra major. S'ha d'aportar:

i.- Certificació d'un tècnic competent acreditant que la instal·lació s'ha executat de conformitat amb el projecte d'activitats que s'ha autoritzat. (*)

Si es realitzen modificacions respecte al projecte autoritzat però aquestes no impliquen canvis en les obres, i no tenen caràcter substancial, serà suficient comunicar aquesta circumstància.

ii.- Plànols de l'estat final de la instal·lació. (*)

iii.- Certificat del tècnic director de l'obra acreditant l'execució de la mateixa d'acord amb el projecte autoritzat. (*)

() Excepte si es vol reiniciar una activitat suspesa per raons de temporalitat en els casos d'activitats de servei vinculades a l'ocupació del domini públic, com és el cas dels serveis de temporada a les platges i altres anàlegs. En aquests casos en la declaració responsable ha d'esmentar-se que no s'ha produït cap modificació respecte a la instal·lació inicial.*

ACTIVIDADES PERMANENTES MAJORS

NOVA (LOCAL SENSE ACTIVITAT ANTERIOR) O MODIFICACIÓ IMPORTANT O SUBSTANCIAL

0.- DEFINICIÓ: TÍTOL I de l'ANNEX I

- i.- Indústries, tallers industrials i les indústries agroalimentàries amb més de 1000 m² de sup. computable.
- ii.- Activitats ≥ 2500 m² de sup. computable, excepte els aparcaments a l'aire lliure.
- iii.- Quan els ocupants necessitin ajuda per a ser evacuats, com a guarderies, hospitals, residències de la tercera edat i similars.
- iv.- Aforament > 500 persones, o > 250 persones quan la densitat d'ocupació sigui ≥ 1 persona/m²
- v.- Densitat de la càrrega de foc ponderada i corregida de l'activitat ≥ 400 Mcal/m², o quan ≥ 200 Mcal/m² amb una superfície construïda > 300 m².
- vi.- Previsió de l'emissió de soroll mesurat a 1 m de les maquinàries, aparells o equips sigui superior o igual a:
 - a) 90 dB (A) a l'interior d'edificis en període diürn o vespertí i a 80 dB (A) en període de nit.
 - b) 65 dB (A) en zones a l'aire lliure o sense tancaments en període diürn o vespertí, i a 55 dB (A) en període de nit.
- vii.- Activitats definides en annexos I i II Llei 12/2016.
- viii.- Activitats que manipulin, expedeixin o emmagatzemin productes susceptibles d'originar riscos greus en persones i béns per explosions, combustions, intoxicacions, radiacions i similars, així com fums, gasos, olors, boires o pols en suspensió que puguin produir molèsties greus als veïns, sempre que no estiguin cobertes per altres autoritzacions sectorials.
- ix.- Infraestructures comunes i activitats en espais compartits.
- x.- Les que es regulin reglamentàriament.

LES ACTIVITATS MAJORS, EXCEPTE LES MODIFICACIONS SIMPLS. SEMPRE ES TRAMITEN AMB PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ. MAI AMB COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INSTAL·LACIÓ (I OBRA).

1.- ACTIVITAT PERMANENT MAJOR SENSE OBRA QUE NO REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

En aquest cas només pot ser una modificació simple. Vegeu aquest apartat.

2.- ACTIVITAT PERMANENT MAJOR SENSE OBRA QUE SÍ QUE REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** té obres.
- c.- Se situa o no en domini públic / sòl rústic protegit / ben protegit (o afecti a un) de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni històric.

Tramitació (en **ACTIVITATS**):

1r.- MODEL 08: Sol·licitud de permís d'inici d'instal·lació. S'ha d'aportar:

- i.- Projecte d'activitats d'acord amb l'annex II. Ha d'incloure la fitxa resum (MODEL 02).
- ii.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

[Si durant l'execució de les instal·lacions es realitzen canvis, i aquests són modificacions substancials o impliquen realitzar obres, s'haurà de presentar una modificació del permís d'instal·lació. Caldrà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzi les modificacions sempre que suposin alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En qualsevol cas no es podrà presentar la declaració responsable fins que no s'hagi autoritzat el nou permís].

Després de concessió del permís d'instal·lació i la seva execució:

2n.- MODEL 09: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent major amb obra menor o sense obra. S'ha d'aportar:

- i.- Certificació d'un tècnic competent acreditant que la instal·lació s'ha executat de conformitat amb el projecte d'activitats que s'ha autoritzat.
Si es realitzen modificacions respecte al projecte autoritzat però aquestes no impliquen la realització d'obres, i no tenen caràcter substancial, serà suficient comunicar aquesta circumstància.
- ii.- Plànols de l'estat final de la instal·lació.

3.- ACTIVITAT PERMANENT MAJOR AMB OBRA QUE NO REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE I NO REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ

En aquest cas només pot ser una modificació simple. Vegeu aquest apartat.

4.- ACTIVITAT PERMANENT MAJOR AMB OBRA QUE NO REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE I QUE SÍ QUE REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRA

Definició:

- a.- **SÍ** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **SÍ** que té obres que **NO** requereixen un projecte segons LOE.
- c.- Se situa o no en domini públic / sòl rústic protegit / ben protegit (o afecti a un) de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni històric.

Tramitació (en **ACTIVITATS**):

- 1r.- MODEL 05: Sol·licitud de permís d'inici d'instal·lació i obra. S'ha d'aportar:
 - i.- Projecte integrat d'obres i activitats o un projecte d'activitat i un projecte d'obres coordinats.
 - ii.- Si escau: la documentació ambiental requerida per la normativa balear d'avaluació ambiental.
 - iii.- **URBANISME**: Justificació del pagament dels tributs corresponents a l'obra (1,68 % PEM -taxa-; 0,55% s/taxa anterior -taxa-; 4% PEM -ICIO-)
 - iv.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

[Si durant l'execució de les instal·lacions i obres es realitzen canvis, i aquests són modificacions substancials o afecten les obres, s'haurà de presentar una modificació del permís d'instal·lació. Caldrà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzi les modificacions sempre que suposin alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En qualsevol cas no es podrà presentar la declaració responsable fins que no s'hagi autoritzat el nou permís].

Després de concessió del permís d'instal·lació i obra i la seva execució:

- 2n.- MODEL 09: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent major amb obra menor o sense obra. S'ha d'aportar:

- i.- Certificació d'un tècnic competent acreditant que la instal·lació s'ha executat de conformitat amb el projecte d'activitats que s'ha autoritzat. (*)
- Si es realitzen modificacions respecte al projecte autoritzat però aquestes no impliquen canvis en les obres, i no tenen caràcter substancial, serà suficient comunicar aquesta circumstància.
- ii.- Plànols de l'estat final de la instal·lació. (*)

() Excepte si es vol reiniciar una activitat suspesa per raons de temporalitat en els casos d'activitats de servei vinculades a l'ocupació del domini públic, com és el cas dels serveis de temporada a les platges i altres anàlegs. En aquests casos en la declaració responsable ha d'esmentar-se que no s'ha produït cap modificació respecte a la instal·lació inicial.*

5.- ACTIVITAT PERMANENT MAJOR AMB OBRA QUE REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE I QUE NO REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRA

NO POT SER.

PER DEFINICIÓ UNA ACTIVITAT PERMANENT MAJOR AMB OBRA QUE REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ.

6.- ACTIVITAT PERMANENT MAJOR AMB OBRA QUE REQUEREIX PROJECTE SEGONS LOE I QUE SÍ QUE REQUEREIX PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRA

Definició:

- a.- **SÍ** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **SÍ** que té obres que **SÍ** requereixen projecte segons LOE.
- c.- Se situen o no en domini públic / sòl rústic protegit / ben protegit (o afecti a un) de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni històric.

Tramitació (el pes de la mateixa es realitza en **URBANISME**):

- 1r.- MODEL 05: Sol·licitud de permís d'inici d'instal·lació i obra. S'ha d'aportar:
 - i.- Projecte integrat d'obres i activitats o un projecte d'activitat i un projecte d'obres coordinats.

ii.- Si escau: la documentació ambiental requerida per la normativa balear d'avaluació ambiental.

iii.- **URBANISME**: Justificació del pagament dels tributs corresponents a l'obra (1,68 % PEM -taxa-; 0,55% s/taxa anterior -taxa-; 4% PEM -ICIO-)

iv.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

[Si durant l'execució de les instal·lacions i obres es realitzen canvis, i aquests són modificacions substancials o afecten les obres, s'haurà de presentar una modificació del permís d'instal·lació. Caldrà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzin les modificacions sempre que suposin alteració de les condicions d'ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. En qualsevol cas no es podrà presentar la declaració responsable fins que no s'hagi autoritzat el nou permís].

Després de concessió del permís d'instal·lació i obra i la seva execució:

2n.- MODEL 11: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent amb obra major. S'ha d'aportar:

i.- Certificació d'un tècnic competent acreditant que la instal·lació s'ha executat de conformitat amb el projecte d'activitats que s'ha autoritzat. (*)

Si es realitzen modificacions respecte al projecte autoritzat però aquestes no impliquen canvis en les obres, i no tenen caràcter substancial, serà suficient comunicar aquesta circumstància.

ii.- Plànols de l'estat final de la instal·lació. (*)

iii.- Certificat del tècnic director de l'obra acreditant l'execució de la mateixa d'acord amb el projecte autoritzat. (*)

() Excepte si es vol reiniciar una activitat suspesa per raons de temporalitat en els casos d'activitats de servei vinculades a l'ocupació del domini públic, com és el cas dels serveis de temporada a les platges i altres anàlegs. En aquests casos en la declaració responsable ha d'esmentar-se que no s'ha produït cap modificació respecte a la instal·lació inicial.*