

Código 09/2020/05 PA **MODIFICACION DE PARCELARIO**

Descripción Tramitación de todo el proceso administrativo desde la entrada en Urbanismo de la solicitud de segregación o modificación de parcelas, hasta su concesión o denegación.

Destinatario Está sujeto a previa licencia municipal todo acto de alteración por subdivisión o modificación de los límites de todas las parcelas existentes en el término municipal de Calvià. Las autorizaciones de parcelación rústica o agraria se regirán además por las disposiciones que al respecto pueda dictar el Govern Balear. En cualquier caso se tendrán en cuenta las restricciones a las agrupaciones según las diferentes zonificaciones.

Responsable del proceso **SERVICIO DE URBANISMO**

Horario consulta administrativa Cita previa: Lunes a viernes de 09,00 a 14,00 horas.

Horario atención consulta técnica Cita previa: Martes a jueves de 09,00 a 14,00 horas.

Dirección: Ajuntament de Calvià.
Calle Julià Bujosa Sans, alcalde, nº 1. 07184. Calvià. Mallorca.

Teléfono / Fax 971.13 91 05 / 971.13 91 54
Cuenta correo electrónico (*) urbanisme@calvia.com
(*) para consulta y aporte documentación requerida.

Forma de obtención Servicio de Atención al Ciudadano de Calvià.
Dónde dirigirse/Horario Lunes a viernes de 09,00 a 14,00 horas.

Documentación a aportar con la solicitud Instancia de solicitud.
Tres ejemplares de un proyecto de modificación de parcelario redactado por técnico competente, con el siguiente contenido:
- Memoria justificativa y descriptiva de la parcelación.
- Plano de situación a escala 1/2.000 y/o 1/5.000, que permita identificar su emplazamiento sobre el PGOU.
- Plano descriptivo parcela/s actual/es a escala 1/500.
- Plano descriptivo parcela/s resultante/s a escala 1/500.
- Plano parcela/s resultante/s georreferenciado.
Nota simple informativa o certificación del Registro de la propiedad que acredite las características de cada parcela o solar.
Documento acreditativo de la referencia catastral de cada finca o parcela.
Autoliquidación de la tasa correspondiente, (previamente a la concesión de la licencia).

Documentación a aportar para retirar la licencia Impreso 903-N debidamente cumplimentado y sellado en la gerencia del Catastro para declarar la modificación, segregación o división de bienes inmuebles.
Justificación del abono de la tasa correspondiente.

TRIBUTOS

TASA Cuota = 0,40 x S x Am; siendo:

“S”, superficie ámbito de actuación expresada en m².

“Am”, coeficiente de aprovechamiento medio del ámbito expresado en m²/m².

Esta cuota se corrige por la aplicación de los siguientes coeficientes:

Suelo urbano edificado: 1,20
Suelo urbano no edificado: 1,00
Suelo rústico: ---

Cuota mínima en: Suelo urbano edificado 400 €
Suelo urbano no edificado 400 €
Suelo rústico 400 €

PROCEDIMIENTO

Forma de inicio	A petición del interesado.
Plazo de tramitación	La resolución expresa deberá notificarse en el plazo máximo de 3 meses, (un mes y medio en el caso de declaración de interés autonómico), sin perjuicio de la procedencia de la interrupción del plazo en los términos que fija el artículo 22 de la Ley 39/2015, 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.
Órgano resolutorio	El Alcalde.
Efectos silencio administrativo	Silencio administrativo negativo, (Ley 8/2013, de 26 de junio) En ningún caso se pueden considerar adquiridas por silencio administrativo facultades urbanísticas que contravengan la legislación, la ordenación territorial o el planeamiento urbanístico.
RECURSOS:	Reposición y/o Contencioso-Administrativo.
Plazo interposición Recursos	Reposición: 1 mes desde el día siguiente de la notificación al interesado. Contencioso-Administrativo: 2 meses desde el día siguiente de la notificación del acto o de la resolución del de reposición.
Órgano resolutorio Recursos	Reposición: El alcalde. Contencioso-Administrativo: Juzgado de lo Contencioso-Administrativo.

INFORMACIONES DE INTERES

La licencia urbanística se otorga a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
No se entregará ningún tipo de documentación en relación a un expediente en tramitación a persona distinta del promotor, sin la correspondiente autorización por parte de éste.

INFORMACION SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantías de los Derechos Digitales (BOE nº 294, de 6 de diciembre), ponemos en su conocimiento que:

- 1.-El responsable del tratamiento de sus datos de carácter personal es el Ayuntamiento de Calvià, titular del C.I.F. P0701100J, con domicilio 07184 Calvià, calle Julià Bujosa Sans, Batle núm. 1.
- 2.- Los datos de contacto del delegado de protección de datos del Ayuntamiento son: dpd@calvia.com
- 3.- La finalidad con la que se tratan sus datos es la tramitación de todo el proceso administrativo desde la entrada en el departamento de Urbanismo de la solicitud, hasta su concesión o denegación de todos los trámites relativos a: licencias de obra, información urbanística y planeamiento urbanístico.
- 4.- La base legal para el tratamiento de sus datos es el desarrollo de las competencias municipales conferidas por la legislación estatal y autonómica reguladora del régimen local y cumplimiento de obligaciones legales por parte del Ayuntamiento.
- 5.- La información se conservará de acuerdo con los criterios y plazos establecidos en la Ley 15/2006, del 17 de octubre, de archivos y patrimonio documental de las Illes Balears.
- 6.- Cesiones de los datos previstas: registros públicos (LRJAP, LUIB y Reglamentos Ley del Suelo); publicaciones en diarios oficiales, tabloneros de anuncios, Webs del Ayuntamiento (Reglamentos Ley del Suelo); Hacienda pública y administración Tributaria, (Catastro); otros órganos de la Administración del Estado; otros órganos de la Comunidad Autónoma; otros órganos de la Administración Local, (Reglamentos Ley del Suelo).
- 7.- Podrá ejercitar, en los casos y forma previstos en la legislación vigente, los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición y portabilidad en el Servicio de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Calvià, calle Julià Bujosa Sans, Batle, núm. 1 (Calvià).
- 8.- En todo caso, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. Puede encontrar más información al respecto en su página web: www.agpd.es