



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA DEFENSA I CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI VERD DEL MUNICIPI DE CALVIÀ

PREÀMBUL

L'article 45 de la Constitució espanyola estableix l'obligació dels poders públics de vetllar per la utilització racional dels recursos naturals amb la finalitat de protegir i millorar la qualitat de vida i defensar i restaurar el medi ambient, recolzant-se en la indispensable solidaritat col·lectiva.

En aquest context, la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, atribueix als municipis la potestat de dictar ordenances en l'àmbit de les seves competències (article 4.1.a), entre les quals s'inclou la protecció del medi ambient urbà.

L'arbratge urbà amb la seva presència a les ciutats, en quantitat i qualitat suficients proporciona nombrosos beneficis a la ciutadania.

En l'àmbit ambiental disminueix la temperatura i augmenta la humitat ambiental, genera oxigen, consumeix diòxid carbònic, disminueix el soroll ambiental, fixa i redueix el nivell de pols i altres agents contaminants presents en l'aire, disminueix i filtra el vent i redueix la pèrdua d'aigua de pluja pels escolaments i minimitza els seus efectes erosius. En l'àmbit ecològic augmenta la biodiversitat del mitjà urbà i forma un entramat que permet la continuïtat biològica de l'entorn natural i les diverses zones verdes urbanes.

Així doncs, en termes generals, l'arbratge urbà s'entén com un element viu que es desenvolupa en el temps i que és essencial per a garantir la vida a la ciutat, per això es considera prioritària la seva protecció.

Així mateix, és important ressenyar la importància del sistema radicular de les plantes, a pesar que moltes vegades passi inadvertida. Les arrels són la base de l'arbre, el sostenen i el mantenen en el seu lloc mentre que absorbeixen l'aigua i els nutrients del sòl. **L'arrel és una estructura d'enorme importància per als vegetals perquè és l'encarregada de subministrar-los els diferents elements que després serviran per a realitzar la fotosíntesi i la generació d'energia.** A més, l'arrel serveix com una manera d'afermar a la planta davant potencials circumstàncies ambientals que poguessin afectar-la, com per exemple vents o inundacions, i té una important funció a l'hora de fixar els sòls, fent que els mateixos siguin menys afectats per l'erosió del vent.

No obstant això, cada any, molts dels arbres urbans moren prematurament o són eliminats a causa de danys a infraestructures i/o problemes de seguretat pública causats per la caiguda de branques o arrels mal gestionades.

Aquest problema és en gran mesura el resultat de l'ús de tècniques inadequades de plantació. Pels motius anteriorment exposats, és innegable que necessitam arbres a les nostres ciutats, però evitar que les arrels dels arbres interfereixin amb els serveis públics i altres infraestructures s'ha convertit en un problema constant que ha de ser solucionat. Per aquest motiu, s'ha prestat especial atenció a la seva regulació i protecció en la present ordenança.

Per tant, l'objectiu principal d'aquesta ordenança és establir el marc legal per a protegir



AJUNTAMENT DE CALVIÀ MALLORCA

i incrementar el patrimoni arbori del municipi regulant les activitats de sembra, poda i tala d'arbres, sempre tenint en compte el valor paisatgístic i la rellevància ambiental que tenen els arbres i la seva funció purificadora de l'atmosfera, així com d'embornal de CO₂ dins de l'Estratègia Espanyola i Municipal de Canvi Climàtic. D'aquesta manera es pretén preservar l'equilibri ecològic i la qualitat de vida dels ciutadans.

Les Illes Balears són especialment vulnerables al canvi climàtic, així com ho és el municipi de Calvià, el model econòmic del qual es basa principalment en el turisme.

El repte del canvi climàtic transcendeix fronteres i requereix una solució global, per la qual cosa s'han de prendre mesures no sols en l'àmbit nacional, sinó també en l'àmbit internacional. En aquest context, Europa necessita una nova estratègia de creixement que transformi la Unió en una economia moderna, eficient en l'ús dels recursos i altament competitiva. El Pacte Verd és la iniciativa impulsada per a dotar a la Unió Europea d'una economia sostenible; el seu full de ruta està basat en l'impuls de l'ús eficient dels recursos mitjançant el pas a una economia neta i circular, la restauració de la biodiversitat i la reducció de la contaminació.

L'únic camí possible és la transformació cap a la neutralitat climàtica, i en aquest sentit, el Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima 2021-2030 (PNIEC) situa a Espanya en el camí correcte per a aconseguir que la generació elèctrica sigui 100% renovable l'any 2050.

El Govern d'Espanya, en línia amb la voluntat expressada per la majoria del Congrés dels Diputats en la seva sessió d'11 de setembre de 2019, va declarar l'emergència climàtica nacional, compromentent-se, entre altres mesures a:

- Integrar els aspectes relatius a l'emergència climàtica en totes les polítiques públiques, de manera transversal.
- Integrar els recursos naturals i la biodiversitat en la comptabilitat nacional i la generació i actualització periòdica d'escenaris climàtics i hídrics per a assegurar el bon ús i preservació dels recursos i la consistència de les polítiques reguladores.
- Coordinar amb les Comunitats Autònomes mesures de protecció ambiental, incloses en el cas de les insulars les que reconeixin la singularitat del seu territori i la seva especial vulnerabilitat enfront del canvi climàtic

Finalment, assenyalar que el *Govern Balear* també ha declarat recentment l'emergència climàtica (novembre de 2019). En aquest context, les mesures de protecció ambiental incorporades en aquesta ordenança poden entendre's com a element mitigador del canvi climàtic, contribuint així al compliment de l'Acord de París adoptat el 12 de desembre de 2015 per la Convenció Marc de les Nacions Unides sobre el Canvi Climàtic, ratificat per l'Estat espanyol el 23 de desembre de 2016 (BOE de 2 de febrer de 2017).

La present ordenança, que consta de 33 articles distribuïts en tres títols, tres disposicions finals i dos annexos, pretén actualitzar i millorar l'ordenança existent, alhora que intenta simplificar els procediments de llicència de tala, tal com estableix l'actual legislació de procediment administratiu.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Article 1.- Objecte

1. La present Ordenança te per objecte:

- La protecció, conservació, defensa i millora de l'arbratge urbà, en el seu sentit més ampli, com a part integrant del patrimoni natural de Calvià.
- La regulació de les actuacions de tala, trasplantament o poda de l'arbratge urbà privat.
- L'establiment d'un marc legal de regulació, en l'àmbit de les competències atribuïdes a les corporacions locals, de la conservació, ús i gaudi de l'arbratge situat, tant en zones públiques com privades i l'establiment dels instruments jurídics d'intervenció, control i règim sancionador en defensa i protecció de l'arbratge privat, així com de les actuacions que afectin les seves arrels.

2. El Ple Municipal, dins de l'àmbit de les seves competències, i en base a criteris de singularitat, raresa, edat, grandària, morfologia, valor paisatgístic i històric podrà catalogar i descatalogar arbres singulars i agrupacions d'arbres i arbustos, establint, per decret de Batlia, les condicions i actuacions en què s'haurà de regular la seva conservació, així com donar de baixa per causa motivada o donar d'alta nous exemplars. En breu està previst actualitzar/ampliar **el Catàleg d'arbres o agrupacions d'arbres singulars protegits en el municipi** en relació al que es va publicar en l'ordenança anterior (tres exemplars han estat baixa).

Les pròximes actualitzacions i/o modificacions del citat catàleg es realitzaran a través d'un Decret de Batlia o Tinença de Batlia que tenguí delegades les competències en matèria de Medi Ambient.

Article 2.- Exercici de les competències municipals

Les competències municipals recollides en aquesta Ordenança podran ser exercides, de conformitat amb la normativa vigent, per la Batlia o Tinença de Batlia que tenguí delegades les competències en matèria de Medi Ambient.

Aquesta podrà exigir, d'ofici o a instàncies de part, en el marc de les seves competències, l'adopció de mesures preventives, correctores o reparadores necessàries, ordenar quantes inspeccions estimi convenientes i aplicar sancions en cas d'incompliment del manat i conforme al que s'estableix en aquesta ordenança, amb l'objectiu d'aconseguir l'adequada protecció del medi ambient urbà.

Article 3.- Àmbit d'Aplicació

Les prescripcions d'aquesta ordenança s'aplicaran en tots els parcs, jardins i espais verds de titularitat pública i privada que es trobin en sòl urbà o urbanitzable dins del terme municipal de Calvià.

Article 4.-Definicions

A l'efecte de què es disposa en aquesta Ordenança s'entendrà per:

Escocell: Clot que es fa al peu de les plantes per a contenir l'aigua en els regs.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Arbratge d'alineació: Ho constitueixen el conjunt d'arbres que es troben plantats en els vials públics.

Arbratge singular: tot aquell que, per la seva raresa, excel·lència de port, edat, grandària, significació històrica, cultural o científica, constitueixen un patrimoni mereixedor d'especial protecció per part de l'Administració, i que estigui inclòs en el Catàleg Municipal d'Arbres Singulares de Calvià. Amb caràcter general, sempre que la present Ordenança es refereixi a «arbres singulars» s'entenen inclosos tant les espècies arbòries com els arbustos arborescents que puguin tenir aquesta classificació, com al conjunt d'arbratge que sigui catalogat com a singular.

Arbratge urbà: qualsevol espècimen vegetal de textura llenyosa, port definit amb canó i capçada que s'assenti en sòl urbà, sigui o no consolidat, o en sòl urbanitzable d'acord amb les normes urbanístiques del municipi de Calvià.

Arbratge urbà privat: arbratge urbà que està situat en terreny privat. La responsabilitat de la seva conservació i manteniment recau sobre el propietari del terreny.

Arbratge urbà públic: arbratge urbà que està situat en terreny públic municipal o d'altres administracions públiques.

Base d'arrels: volum de sòl que conté la majoria de les arrels llenyoses (90%). Tendrà la consideració de "base d'arrels", segons el perímetre del tronc de l'arbre:

Perímetre de tronc a 1 metre del sòl (cm)	Radi de la base d'arrels (m)
de 31 a 60	1,5
de 61 a 100	2
de 101 a 200	2,5
de 201 a 250	3
de 251 a 300	3,5
més de 300	4

Enderrocament: eliminació total d'un arbre mitjançant arrencada o arrabassament del sistema radicular, a l'efecte d'aquesta ordenança, l'enderrocament (no ocasionat per causes naturals) estarà sotmès a les mateixes consideracions legals que la tala.

Espuntament: eliminació total de la copa d'un arbre, podant-se les branques principals a nivell del tronc, sense deixar **soques o estalocs**.

Conjunt arbori singular: Conjunt d'arbres destacat per les seves característiques de tipus biològic, paisatgístic, històric, cultural o social, que és mereixedor de mesures de protecció i conservació per part de les administracions.

Espècie vegetal: s'entenen a l'efecte d'aquesta Ordenança les espècies vegetals en sentit ampli, més enllà del concepte taxonòmic, el conjunt d'individus de característiques iguals o similars, i descendents de pares comuns.

Espècie vegetal amenaçada: Espècie inclosa en el Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es crea el Catàleg Balear d'Espècies Amenacades i d'Especial Protecció, les Àrees Biològiques Crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears, o en el Reial decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament del Llistat



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies Amenaçades, així com en les seves modificacions i ampliacions.

Espècie vegetal autòctona: espècie que vegeta de manera natural, sense haver estat introduïda, en el terme municipal de Calvià.

1

Espècie vegetal exòtica invasora: espècie exòtica que s'introdueix o estableix en un ecosistema o hàbitat natural o seminatural i que és un agent de canvi i amenaça per a la diversitat biològica nativa, sigui pel seu comportament invasor o pel risc de contaminació genètica de les espècies espontànies, i que es trobin incloses en el R.D 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg d'Espècies Exòtiques Invasores, i les seves posteriors modificacions o ampliacions que tingués.

2

Espècie vegetal forana o al·lòctona: espècie que pot sobreviure o reproduir-se, introduïda fora de la seva àrea de distribució natural i de la seva àrea potencial de dispersió, que no hagués pogut ocupar aquest espai sense la introducció directa o indirecta o sense la cura de l'home.

3

Espècie vegetal naturalitzada: espècie exòtica que colonitza de manera espontània un terreny fora de la seva àrea de distribució natural.

4

Espècie vegetal piròfila o piròfit: és una espècie vegetal que té afinitat pel foc, relació que pot manifestar-se de diferents maneres (millor adaptació, millor resistència, millor germinació i dispersió, etc.). Altres espècies piròfits són més inflamables, afavorint així la propagació d'incendis forestals.

Estípit: tronc que no posseeix branques laterals la funció de les quals és sostenir i elevar la copa de les palmàcies.

Guia terminal (ull de creixement): punta o gemma apical dels arbres amb creixement piramidal com és el cas de les coníferes.

Palmàcies: plantes de la família de les Arecàcies que es caracteritzen per posseir, la majoria, un tronc únic rematat per un plomall de fulles i que popularment són conegudes amb el nom de palmeres o palmes. Excepcionalment algunes espècies que són multicaules (posseeixen diversos troncs de manera natural): *Chamaerops humilis*, *Phoenix dactylifera*, etc.

Perímetre: longitud de la circumferència del tronc de l'arbre. A l'efecte d'aquesta ordenança es mesurarà a un metre sobre el nivell del sòl.

Poda: eliminació de branques o parts de branques d'un arbre, vives o mortes, que es realitza seguint uns criteris i uns objectius definits i amb una finalitat (seguretat de les persones o dels immobles, sanitat vegetal, prevenció d'incendis).

Poda dràstica: les operacions de terciat, d'esmotxada o escapçat, així com qualsevol altra que constitueixi un desequilibri fort entre la part aèria de l'arbre per ocasionar una reducció important de la copa o altura de l'exemplar. Es considera poda dràstica a aquella que, sense una justificació tècnica, produeixi una reducció del volum de la copa major del 40%, a excepció d'aquelles espècies que per les seves característiques biològiques el requereixin.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Crema: Operació que consisteix en la destrucció o reducció a cendres mitjançant el foc de residus d'origen vegetal, sempre de manera controlada i voluntària.

Tala/abatiment: l'arrencada, tala o abatiment d'arbres.

Terciat: poda de reducció de la copa d'un arbre que consisteix a reduir un terç de cadascuna de les branques d'aquest.

Trasplantament: tècnica que consisteix en el trasllat d'un exemplar del lloc on està arrelat i plantar-lo en una altra ubicació.

Vegetació de port arbustiu: vegetació de port llenyós encara que sense un eix preponderant, que es ramifica des de la base i que no aconsegueix una altura superior als 5 metres.

Zones verdes municipals: A l'efecte d'aquesta Ordenança tenen la consideració de zones verdes tots els espais de propietat municipal, siguin oberts o tancats, que siguin objecte de manteniment, directa o indirectament, per l'Ajuntament, incloent-hi parcs i jardins, places, illetes, rotondes, petits espais enjardinats en aparcaments, jardineres i elements de jardineria instal·lats en la via pública.

TÍTOL II. PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DE L'ARBRATGE URBÀ

Article 5.- Inspecció

Les autoritats municipals i els seus agents, així com els inspectors i el personal tècnic oficialment designat per l'Ajuntament, que tendran la consideració d'agents de l'autoritat, podran realitzar inspeccions entrant en instal·lacions, locals o recintes, quantes vegades siguin necessàries, i els seus propietaris, titulars responsables o usuaris estaran obligats a permetre el seu accés, sempre que l'activitat inspectora tingui per objecte el compliment de les prescripcions de la present Ordenança.

Article 6.- Actuacions administratives

Les actuacions administratives derivades de l'aplicació de la present ordenança s'ajustaran a la legislació vigent, i en particular, al que es disposa en la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o disposició administrativa equivalent que es trobi en vigència.

Article 7.- Actes subjectes a llicència

1. Estaran subjectes a llicència les següents actuacions:

- a) La tala d'arbres de qualsevol espècie, de titularitat privada, amb un perímetre de tronc igual o superior a 30 cm mesurat a un metre de sòl i que se situïn en sòl urbà del terme municipal de Calvià.
- b) La tala de palmàcies de qualsevol espècie, de titularitat privada, amb una altura de tronc (estípit) igual o superior a 100 cm i que se situïn en sòl urbà del terme municipal de Calvià.
- c) El trasplantament d'arbres de qualsevol espècie, de titularitat privada, amb un perímetre de tronc igual o superior a 30 cm mesurat a un metre de sòl i que se situïn en sòl urbà del terme municipal de Calvià.
- d) El trasplantament de palmàcies de qualsevol espècie, de titularitat privada, amb una altura de tronc (estípit) igual o superior a 100 cm i que se situïn en sòl urbà del terme municipal de Calvià.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

e) La reordenació de jardins privats que impliquin l'eliminació d'arbres de perímetre de tronc igual o superior a 30 cm mesurat a un metre de sòl o palmàcies amb una altura de tronc (estípit) igual o superior a 100 cm, que hauran de justificar-se amb la presentació d'un projecte realitzat per tècnic competent en la matèria (grau tècnic agrònom o equivalent).

f) Les obres, activitats o accions que afectin o puguin afectar de manera greu a la base d'arrels dels arbres requeriran la llicència de l'organisme municipal corresponent.

2. Queden exclosos de l'obtenció de llicència:

a) Els arbres joves que no aconseguixin un perímetre de tronc de 30 cm mesurat a 1 metre del sòl.

b) Les palmàcies que no aconseguixin una altura de tronc (estípit) de 100 cm.

c) La vegetació de port arbustiu.

d) L'arbratge mort, malalt i irrecuperable (sempre per causes naturals) o que suposi un risc imminent per a la seguretat de les persones, i sempre que s'acrediti l'estat de malaltia greu de l'arbre o la situació de risc elevat.

En aquest cas, aquesta situació haurà de comunicar-se al personal del *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica* que, una vegada comprovats els fets, procedirà a estendre acta autoritzant la tala i la correcta gestió de l'exemplar.

e) En situacions degudament justificades, que s'ocasionin danys greus a infraestructures municipals i/o serveis públics generals, una vegada comprovats els fets, el personal del *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica* podrà estendre acta autoritzant la tala i la correcta gestió de l'exemplar.

Article 8.- Creació de parcs i zones verdes enjardinades en zona privada

Les zones verdes o enjardinades podran crear-se per iniciativa privada. Els promotors d'urbanitzacions que executin el planejament deuen, sense excepció, incloure en ells un pla especial de jardineria en el qual es descriguin, dissenyin i valorin detalladament totes les obres, instal·lacions i plantacions que integrin les zones verdes o enjardinades i els arbres preexistents, aquells a eliminar i nous a plantar.

En cas de connexió a xarxa d'aigua prevaldrà, si existeix o en cas d'implantació futura, la connexió a xarxa d'aigua regenerada del municipi de Calvià.

Hauran d'implantar-se sistemes de reg localitzat de baix consum, aplicant les mesures preventives establertes en l'RD 1620/2007 pel qual s'estableix el règim jurídic de la Reutilització d'Aigües Depurades i recomanacions de gestió del Ministeri de Medi Ambient i Medi rural i Marí.

Article 9.- Noves plantacions

1. Quant a plantació, les noves zones enjardinades privades hauran de complir les següents normes:

a) Es respectaran tots els elements vegetals existents en el terreny que es considerin d'interès pel servei municipal competent.

b) Per a les noves plantacions, es triaran espècies que estiguin perfectament aclimatades a la zona, utilitzant, de manera prioritària, espècies autòctones i de clima mediterrani, amb la finalitat d'evitar despeses excessives d'aigua.

c) S'ha de prioritzar la jardineria i vegetació que requereixi un mínim manteniment per a la seva conservació.

d) Queda prohibida la plantació d'espècies vegetals catalogades com a espècies invasores segons el R.D 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg d'Espècies Exòtiques Invasores.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

e) En noves plantacions ha de respectar-se el perímetre de seguretat de la base d'arrels de cada exemplar existent.

f) No s'utilitzaran espècies que en aquest moment estiguin declaradament exposades a plagues i malalties de caràcter crònic, i que per això puguin ser focus d'infecció.

2. En realitzar una nova plantació en les proximitats de parets mitgeres o fites, es respectaran les següents distàncies mínimes:

a) Tots els arbres i aquells arbustos que, en estat adult, superin els 2 metres d'altura, se situaran a una distància mínima de 2 metres de la partió.

b) Els arbustos que, en estat adult, tinguin menys de 2 metres d'altura, se situaran a una distància mínima d'1 metre de la partió.

c) En el cas que es pretengui realitzar una pantalla o barrera vegetal al costat del límit de la propietat, les distàncies assenyalades en els apartats anteriors podran reduir-se fins a un mínim de 0,5 metre. Aquesta distància es comptabilitzarà des del punt central del tronc de l'arbre a la cara interior de la paret.

En aquest cas, les pantalles o barreres vegetals hauran de mantenir-se a una altura màxima de 3 metres.

d) Únicament podran utilitzar-se les espècies adequades per a aquesta finalitat i, en cap cas, es plantaran espècies que en créixer poguessin causar amb les seves arrels trencaments importants en les parets o en els sòls.

Queda totalment prohibida la nova plantació de barreres vegetals que continguin espècies piròfiles, a fi de minimitzar els possibles efectes adversos en cas d'incendi i evitar així riscos per a la seguretat ciutadana.

e) Per a aquells casos en què els arbres ja es trobessin, de manera natural, en el lloc per on hagi de discórrer una mitgera, aquests seran respectats, adaptant-se la mitgera a la seva ubicació, grandària i posterior creixement.

f) En el cas d'arbres de creixement radicular vigorós a plantar en les proximitats a piscines o estructures principals hauran d'utilitzar-se barreres antiarrels per a dirigir el creixement de les arrels cap a zones més profundes i minimitzar els possibles danys estructurals.

g) Es recomana plantar a més de 10 metres de distància d'edificacions, piscines o parets mitgeres, exemplars d'espècies amb arrels molt agressives com ara: eucaliptus, ficus, aurons, salzes, pins.

3. Mitjançant aquesta ordenança es crea l'**Inventari privat d'arbres de tipologia mediterrània de Calvià**.

- Els ciutadans de Calvià podran comunicar al Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica la plantació de qualsevol exemplar de tipologia mediterrània de les espècies incloses en l'annex I, de mínim 10 cm de perímetre mesurat a un metre del sòl.

- La inscripció haurà de documentar-se mitjançant factura i/o document gràfic que permeti constatar la seva plantació recent.

- No es podran inscriure exemplars obtinguts com a resultat de les ajudes d'arbres proporcionades per l'Ajuntament.

- Els exemplars inscrits en l'**Inventari privat d'arbres de tipologia mediterrània de Calvià** podran utilitzar-se com a compensació durant la tramitació llicències de tala.

A l'efecte de poder tenir en consideració com a compensació, un exemplar inscrit en el citat inventari, aquest haurà d'haver-se inscrit i plantat en un termini màxim de 12 mesos abans de la realització de la sol·licitud de la llicència de tala en tramitació.

Article 10.- Obligacions generals dels propietaris privats

1. Els propietaris dels espais urbans privats són responsables de l'arbratge assegut en aquests espais, estant obligats al seu manteniment, conservació i millora, fent els treballs precisos per a garantir un adequat estat vegetatiu de l'exemplar. En concret



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

s'han de realitzar les següents actuacions:

- Neteja i manteniment del seu sotabosc o rebrots en la seva base.
- Control de l'estat fitosanitari de les plantacions.
- Poda i tractament correcte de l'arbratge.

2. En el cas que s'observi una negligència en la conservació dels jardins de titularitat privada, com ara un abandó de la vegetació que impliqui un risc d'incendi, la invasió de la via pública de vegetació privada que dificulti la circulació dels ciutadans o dificulti la visibilitat de senyals de trànsit, enllumenat, etc..., l'Ajuntament podrà obligar al seu propietari a la realització dels treballs necessaris. En cas d'incompliment de l'ordre municipal, es podrà procedir a la seva execució subsidiària i exigir als propietaris el pagament de les despeses causades, sense perjudici de la imposició de la sanció corresponent, d'acord amb el procediment legalment establert.

3. Tractaments fitosanitaris:

a) Els serveis municipals detectaran l'aparició i risc de plagues i malalties vegetals i realitzaran els tractaments oportuns, tant preventius com curatius en els espais públics.

b) En el cas que, per a l'efectivitat del tractament sigui necessari també el tractament en els elements privats, els serveis municipals podran notificar als propietaris, arrendataris o posseïdors del jardí, la necessitat de realitzar el tractament fitosanitari adequat, trobant-se aquells obligats a fer-lo.

c) Els tractaments fitosanitaris de l'arbratge urbà hauran de realitzar-se segons indica el Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el Marc d'actuació per a aconseguir un Ús Sostenible dels Productes Fitosanitaris o a qualsevol actualització, modificació o normativa que la substitueixi.

4. L'arbratge podrà ser podat per a mantenir el port característic natural de l'espècie, el seu aspecte o la forma requerida, així com quan sigui necessari per a contrarestar l'atac de malalties o quan existeixi perill de caiguda de branques o de contacte amb instal·lacions de serveis.

Les podes han de seguir els criteris establerts en les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme vigents.

5. Els propietaris de l'arbratge urbà estan obligats a notificar la mort de qualsevol exemplar arbori de la seva propietat al Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica. Després de la comprovació dels fets, i sempre que es tracti d'una mort sobrevinguda de manera natural, personal del Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica procediran a estendre acta autoritzant la tala i la correcta gestió de l'exemplar mort.

6. Els propietaris d'arbres classificats com a singulars o d'exemplars recollits en el catàleg d'arbres singulars de Calvià o en qualsevol altre catàleg de protecció, hauran de notificar a l'organisme competent qualsevol símptoma de decaïment que puguin apreciar en ells, així com qualsevol actuació que tenguin previst realitzar (poda, tractaments fitosanitaris, etc).

Els propietaris d'arbres classificats com a singulars o d'exemplars recollits en el catàleg d'arbres singulars de Calvià hauran de permetre l'accés al personal del Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica quan realitzin inspeccions de comprovació de l'estat fitosanitari d'aquests exemplars.

7. Les tanques, plantes enfiladisses i altres elements vegetals existents als jardins privats no podran envair les voreres i zones de pas públic de manera que dificultin o impedeixin el pas de vianants per aquestes. A aquest efecte, els seus propietaris estan obligats a realitzar les podes o intervencions necessàries per a evitar que això ocorri.

8. Es recomana evitar la plantació d'espècies espinoses al costat de les parets mitgeres.

Article 11.- Amenaça imminent de danys



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

1. Quan un exemplar arbori, o alguna de les seves parts, representi una amenaça imminent per a la seguretat pública o privada, l'Alcaldia o la Tinença delegada d'Alcaldia podrà adoptar en qualsevol moment mesures provisionals per a garantir la seguretat o evitar el possible mal.

2. Podran dictar-se ordres d'execució per a garantir la seguretat de les persones, la protecció de l'arbratge o el manteniment de les condicions higiènic- sanitàries, o per a impedir la realització d'usos i activitats prohibides; podran incloure la poda i la retirada de restes de vegetació o fins i tot la tala de l'arbre que ofereixi perill de caiguda, col·locació d'elements de protecció i en general l'execució de les obres i actuacions necessàries per a la conservació de l'arbratge i la seguretat de les persones i dels béns.

Les mesures provisionals hauran d'estar motivades i ajustar-se a la intensitat, proporcionalitat i necessitat dels objectius que es pretengui garantir en cada supòsit concret.

Les ordres, que expressaran amb suficient claredat les mesures a prendre, es formalitzaran per escrit i es notificaran a l'interessat.

3. En situacions d'extremada urgència o risc, mitjançant l'aixecament d'una acta emesa per funcionari públic competent o personal dels serveis públics d'emergències, podrà autoritzar-se la tala de l'exemplar.

Article 12.- Execució subsidiària

Si el particular no complís amb l'ordre d'execució i no procedís a realitzar les mesures correctores en els termes i terminis assenyalats en l'ordre d'execució, la Batlia o la Tinença delegada de Batlia, podrà acordar la seva execució, amb caràcter subsidiari i a càrrec del particular, sense perjudici que, si escau, s'hagi de procedir a l'obertura d'un expedient sancionador.

L'import d'aquestes mesures podrà liquidar-se de manera provisional i realitzar-se abans de l'execució a reserva de la liquidació definitiva, i podrà exigir-se en cas necessari en via de constrenyiment. Per a això, els tècnics municipals quantificaran les despeses que hagi de suportar l'Ajuntament, així com els danys i perjudicis causats.

Article 13.- Ús dels parcs, jardins, vies i zones verdes municipals

1. Els visitants dels jardins, parcs i altres zones públiques municipals estan obligats a respectar les plantes, arbres i resta d'instal·lacions existents, com ara estàtues, reixats, proteccions, fanals, pals, fonts, tanques, papereres, bancs i qualssevol altres elements del mobiliari urbà, abstenint-se de realitzar qualsevol acte que els pugui danyar, enlletgir o embrutar.

2. Està especialment prohibit:

a) Passar per l'interior dels parterres i plantacions i tocar les plantes i flors, exceptuant aquelles zones expressament autoritzades per a ser trepitjades.

b) Sacsar o arrencar els arbres o plantes, tallar branques i fulles, gravar o raspar la seva escorça, foradar-los o danyar-los d'alguna manera comproment la seva supervivència, abocar aigües brutes o materials perjudicials en les seves proximitats, així com utilitzar-los com a suports d'instal·lacions per a anuncis, clavar cartells, tancaments d'accessos o fixar cossos estranys sense l'autorització pertinent.

c) Danyar o molestar a la fauna present en les zones verdes o associada als elements vegetals.

d) Tirar papers o desapropiats fora de les papereres o contenidors adequats, embrutar el recinte o via de qualsevol manera que sigui, o utilitzar l'espai verd per a abocar materials de construcció o altres residus de qualsevol naturalesa.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

- e) La pràctica d'activitats que poguessin ocasionar danys i/o molèsties, havent-se de realitzar en aquells espais expressament habilitats per a tal fi.
 - f) Encendre o mantenir foc, tret que existeixin llocs especialment habilitats per a això; i en cas de realitzar-se en llocs habilitats, únicament es podrà realitzar en èpoques exemptes de prohibició.
 - g) Encendre petards o focs artificials en les zones verdes, tret que existeixi autorització per a això.
 - h) Banyar-se en les fonts o estanys.
 - i) Obrir accessos a les zones verdes públiques des de parcel·les privades.
3. Els actes d'utilització especial que pretenguin dur-se a terme en zones verdes públiques requereixen autorització municipal prèvia del Servei Municipal de Manteniment de Parcs i Jardins o Departament d'Activitats, i els organitzadors hauran de prendre totes les precaucions i mesures necessàries per a la protecció de les espècies vegetals que poguessin veure's afectades per l'activitat.
4. Tenint en compte que cada zona verda o espai lliure públic pot tenir unes característiques particulars que aconsellin realitzar una ordenació i regulació específica d'usos, l'Ajuntament podrà, mitjançant decret de Batlia o de la regidoria en qui delegui, establir una normativa especial que reguli una zona verda concreta. Aquesta regulació específica haurà d'indicar-se degudament en la zona mitjançant icones, missatges, senyals, rètols, etc. que seran d'obligat compliment pels usuaris d'aquest espai.

Article 14.- Conservació i defensa dels espais verds municipals

1. Per a la millor conservació i protecció dels espais verds públics, els projectes municipals que prevegin intervencions en els mateixos hauran de respectar al màxim l'existència de l'arbratge i massa vegetal preexistent, de manera que aquestes intervencions no suposin una deterioració de la situació anterior com a espai verd de la zona, i així haurà de justificar-se motivadament en la memòria del projecte.
2. Les obres d'obertura de rases o intervencions de qualsevol naturalesa que es realitzin en les vies, jardins, places, etc. de propietat municipal, es faran de manera que ocasionin el menor mal possible a l'arbratge o plantacions de la via pública, col·locant sistemes de protecció als arbres en aquells casos que sigui necessari. S'haurà de tenir especial atenció a la possible afectació a les arrels de l'arbratge, tant des del punt de vista de danys greus que puguin comprometre la viabilitat dels arbres, com dels aspectes de seguretat i risc de caiguda per pèrdua o trencament de bona part de la base de subjecció de les arrels, compromentent la seva fixació al sòl i la seva estabilitat.
3. En totes les obres esmentades en el paràgraf anterior, serà obligatòria la reposició dels arbres i plantacions afectades, en una proporció de 4 x 1 (quatre exemplars nous per cada exemplar eliminat).
4. L'entrada i circulació de vehicles als parcs i zones verdes es regula de manera específica a través de la senyalització instal·lada a aquest efecte en aquests, sent la norma general la prohibició de circulació de vehicles no autoritzats per l'interior de zones verdes i parcs públics.

Article 15.- Prohibicions generals

Queda terminantment prohibit:

- a) Talar un arbre sense la pertinent llicència, sent preceptiva la mateixa.
- b) Tallar la gemma o guia terminal (ull de creixement) dels pins, i qualsevol altra espècie el creixement de la qual correspongui a la seva dominància apical, excepte aquelles que s'utilitzin com a pantalles vegetals.
- c) Realitzar qualsevol actuació que pugui danyar a l'arbre i comprometre la seva



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

supervivència, com ara danyar el tronc, arrels i branques o podes dràstiques i/o injustificades, així com abocar líquids o materials perjudicials en les proximitats dels arbres.

d) Tirar residus vegetals en terrenys municipals o de propietat particular sent especialment greu l'abandó d'espècies vegetals invasores que puguin suposar un perill per a la flora autòctona.

e) La introducció d'espècies vegetals al·lòctones en les masses forestals.

f) La plantació d'espècies vegetals catalogades com a invasores, recollides en el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.

g) La plantació de barreres vegetals que contenguin espècies piròfiles.

Article 16.- Prohibicions de podes dràstiques i indiscriminades

1. Queda prohibida la poda dràstica, indiscriminada i extemporània de tot arbre urbà protegit per aquesta Ordenança, excepte autorització expressa. En aquest sentit queden prohibides les operacions d'esmotxat i escapçat de l'arbratge urbà excepte en els exemplars utilitzats com a pantalla vegetal (sempre espècies adequades per a aquesta finalitat).

2. Es considera poda dràstica a aquella que, sense una justificació tècnica, produeixi un desequilibri fort entre la part aèria i la part radicular de l'arbre, per reducció del volum de la copa superior al 40%, a excepció d'aquelles espècies que per les seves característiques biològiques el requereixin.

3. Constituiran excepció a la norma anterior aquells casos en els quals no guardi les distàncies a línies elèctriques o telefònics, dificultin o impedeixin la visibilitat de semàfors o altres senyals de trànsit, o afectin la mateixa estabilitat de l'arbre per presentar buits, podrició o un port anòmal. En aquests casos s'haurà de comptar amb l'autorització de l'Ajuntament mitjançant la pertinent acta municipal emesa pels serveis municipals de Medi Ambient i Transició Ecològica.

4. Es consideraran podes correctes i adequades les podes de manteniment, destinades a mantenir la forma de la copa, les podes d'aclarida, destinades a reduir la ramificació per a facilitar l'entrada de llum i aire en la copa, les podes de seguretat, destinades a eliminar branques trencades amb l'objectiu de garantir la seguretat de les persones i els seus béns, i les podes sanitàries, de branques mortes o afectades per plagues o malalties.

5. Per a les podes adequades, i referides en el punt anterior, no es requerirà autorització municipal.

6. Així mateix, queda prohibit tallar o arrabassar més del 20% de la base d'arrels primàries o secundàries, ocasionant la conseqüent inestabilitat o pèrdua de viabilitat de l'exemplar afectat.

Article 17.- Intervencions de particulars

1. Les obres que es realitzin en la via pública, especialment les de construcció de voreres i guals a càrrec de particulars, es faran de manera que ocasionin el menor mal possible a l'arbratge i altres plantacions de la via pública.

2. En els projectes d'edificacions particulars, les entrades i sortides de vehicles hauran de preveure's en llocs que no afectin l'arbratge i plantacions existents. En aquests projectes hauran d'assenyalar-se tots els elements vegetals existents en la via pública que confrontin amb el lloc de les obres a realitzar. Si, excepcionalment, es fa necessària la supressió d'un arbre o plantació, s'aplicarà el que es preveu en les Normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

3. L'obertura de rases no haurà d'envair la zona de la base d'arrels de l'exemplar (vegeu definició article 4) i es realitzaran sempre que sigui possible en època de repòs vegetatiu (novembre, desembre, gener, febrer).

Article 18.- Llicència de tala d'arbratge privat

1. Sense perjudici del que disposen les Normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià, es declara obligatòria l'obtenció de llicència municipal prèvia per a la tala o supressió de qualsevol arbre amb un perímetre de tronc igual o superior a 30 cm, mesurat a 1 metre d'altura, que estigui emplaçat en jardins o espais de titularitat privada situats en zones urbanes del municipi de Calvià. Així mateix, en el cas de palmàcies es declara obligatòria l'obtenció de llicència municipal prèvia per a la tala o supressió d'aquelles amb una altura de tronc (estípit), sense comptar les fulles, igual o superior als 100 cm.

2. Les sol·licituds de llicència de tala hauran de ser realitzades pel titular propietari de l'immoble on es trobi l'arbre o representant legal degudament acreditat. Quan es tracti de comunitats de propietaris que desitgen talar un arbre en zona comunitària, haurà de sol·licitar la tala el representant legal (administrador comunitat o president/a), degudament acreditat, d'aquesta comunitat.

3. La petició serà informada pels serveis municipals corresponents, els qui determinaran si, efectivament, existeixen raons objectives que justifiquin la seva tala.

4. La llicència de tala solament es concedirà atenent criteris de seguretat, risc de caiguda, sanitat vegetal, greu risc d'incendi o danys estructurals a l'immoble, que aconsellin la supressió sol·licitada.

5. En referència a parets mitgeres, jardineres, terrasses, i tenint en compte el port, valor i altres característiques de l'arbre pel qual se sol·licita llicència de tala, el tècnic competent podrà determinar el condicionament d'aquesta paret, jardinera o terrassa per a evitar la tala de l'exemplar.

6. En els casos en què les arrels de l'arbratge urbà privat estiguin ocasionant danys a estructures principals d'habitatges o altres immobles de titularitat privada, prèviament a l'atorgament de la llicència, es requerirà l'emissió d'un informe per tècnic competent, en el qual es determini si els danys produïts en les construccions es deuen a les arrels de l'arbratge, i en concret a l'exemplar per al qual se sol·licita la tala.

7. La llicència de tala serà atorgada per Batlia o, si escau, per la Tinença delegada de Batlia o regidoria que tenguí delegades les competències en matèria de Medi Ambient, amb les condicions que s'estableixen en l'article 19.

8. Canvi d'enjardinament. El propietari haurà de presentar, juntament amb la sol·licitud de reordenació del seu jardí, un projecte realitzat per tècnic competent en la matèria amb un pla d'ubicació i una valoració dels arbres que es pretenen eliminar (valoració calculada seguint els criteris establerts en la Norma Granada), i un pla d'ubicació i una valoració dels arbres que es plantaran en substitució. Els tècnics municipals del Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica informaran favorablement o desfavorablement el projecte presentat.

En cas d'informe favorable, s'emetrà la pertinent llicència de tala-reordenació en la qual s'establirà el termini de temps per a executar el projecte de reordenació del jardí.

La llicència de tala-reordenació serà atorgada per Batlia o, si escau, per la Tinença delegada de Batlia que tenguí delegades les competències en matèria de Medi Ambient.

9. La llicència de trasplantament, quan la naturalesa de l'exemplar ho permeti, serà atorgada per Batlia o, si escau, per la Tinença delegada de Batlia o regidoria que tenguí delegades les competències en matèria de Medi Ambient, havent de realitzar-se amb totes les garanties necessàries per a assegurar la supervivència de l'exemplar.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

10. En cas d'informar favorablement la tala o trasplantament, les operacions d'eliminació de l'arbratge o d'alguna de les seves branques hauran de realitzar-se aplicant les mesures necessàries i suficients perquè no es posi en perill la seguretat de les persones o dels béns.

Article 19.- Condicions de les llicències. Reposició i/o compensació d'arbratge.

1. L'atorgament de llicències a particulars per a trasplantar o talar arbres, quedarà supeditada a compensar la pèrdua o disminució dels elements vegetals.

2. Als efectes establerts en l'apartat anterior, el sol·licitant de la llicència haurà d'optar per alguna d'aquestes compensacions:

a) Trasplantar l'arbre a un altre lloc de la seva mateixa propietat, sempre que les característiques biològiques de l'arbre a trasplantar ho permetin. L'arrabassada d'un arbre que reuneixi les característiques necessàries per a poder ser trasplantat haurà de realitzar-se de manera que es garanteixi al màxim el seu nou arrelament i viabilitat. Els serveis municipals corresponents podran controlar la bona execució de les tasques d'arrabassada i de nova plantació. En el cas que l'arbre trasplantat mori dins de l'any següent al trasplantament, haurà de sembrar-se l'equivalent a la seva compensació aplicant el sistema i criteris als quals es refereixen en els apartats següents 2 b), c) o d).

b) Plantar nous arbres del llistat d'espècies adaptades al clima mediterrani de l'**Annex I** en la propietat, a raó de 2 arbres nous per cada arbre eliminat (2x1). Els arbres a plantar hauran de ser de tipologia mediterrània i de 25-30 cm de perímetre mesurat a 1 metre del sòl.

En cas que s'opti per sembrar arbres de major o menor perímetre que l'indicat anteriorment haurà de comunicar-se al *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica* el número, perímetre i espècie triada per a poder valorar sí que són suficients per a compensar la tala de l'exemplar que es pretén eliminar.

Com a criteri general, i a manera de facilitar que les propostes presentades siguin adequades, s'utilitzarà el sumatori de perímetre com a referència, sent 10 cm de perímetre (mesurat a 1 m del sòl) el perímetre mínim que es tindrà en consideració (això vol dir que en lloc de plantar dos exemplars de 25-30 cm es podrà plantar, per exemple, 1 exemplar de 50-60 cm o 5 exemplars de 10-12 cm de perímetre).

En el cas que els arbres plantats com a compensació morin dins de l'any següent la seva plantació, la propietat estarà obligada a la seva reposició. Si això no es complís, i sobre la base d'informe tècnic emès des del *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica*, es podrà iniciar expedient sancionador.

c) Aportar al Fons Municipal de l'Ajuntament el valor de compensació de l'arbre a talar, calculat seguint els criteris establerts en la Norma Granada (mètode de valoració d'arbres i arbustos ornamentals) i aplicant criteris locals propis Com a exemple s'adjunta la taula de valoració per a pins, en ésser la majoria de llicències de tala que es tramiten a Calvià: annex II).

L'actualització de la citada taula es realitzarà a través d'un Decret de Batlia o Tinença de Batlia que tenguí delegades les competències en matèria de Medi Ambient.

d) En casos excepcionals o en aquelles situacions en què per falta d'espai no sigui possible realitzar la compensació establerta (2x1) podrà realitzar-se una compensació mixta: plantar un arbre i aportar l'equivalent d'un altre arbre al fons municipal, també calculat seguint els criteris establerts en la Norma Granada (mètode de valoració d'arbres i arbustos ornamentals) i aplicant criteris locals propis (vegeu taula adjunta annex II). També en aquest cas, en el cas que l'arbre plantat com a compensació mori dins de l'any següent la seva plantació, la propietat estarà obligada a la seva reposició.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Si això no es complís, i sobre la base d'informe tècnic emès des del *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica*, es podrà iniciar expedient sancionador.

3. En el moment de concedir una llicència per a talar o arrencar un arbre s'establirà un període màxim de 12 mesos (a comptar des de la data d'emissió de la llicència) per a realitzar aquesta tala i la posterior plantació de compensació (havent de comunicar al *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica* la realització de la sembra de compensació).

Durant la inspecció realitzada pel personal del *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica* per a comprovar la plantació de compensació efectuada el sol·licitant haurà de presentar-se la factura o justificant de compra dels arbres, o bé un document gràfic (fotografies) que permeti comprovar el procés de sembra i la situació del jardí abans i després de la sembra realitzada, tret que com a compensació s'utilitzi un exemplar inscrit en l'inventari d'arbres privats creat mitjançant aquesta ordenança (vegeu article 9.3)

4. En el cas d'optar per les opcions c) Aportar al Fons Municipal de l'Ajuntament el valor de compensació de l'arbre, o d) Compensació mixta (plantar un arbre i aportar l'equivalent d'un altre arbre al fons municipal), l'ingrés econòmic haurà de realitzar-se sempre abans de l'emissió de la pertinent llicència municipal.

5. El lloc de la plantació serà, en primera instància, i sempre que sigui possible, dins de la propietat on es troba l'exemplar per al qual se sol·licita la llicència de tala.

Si això fos impossible per falta d'espai físic, la plantació de compensació podria realitzar-se en una altra propietat titularitat del sol·licitant, sempre que es trobi dins del terme municipal de Calvià, i es pugui corroborar que es tracta d'una nova plantació, no existent de manera prèvia a l'atorgament de la llicència (mitjançant factura i/o document gràfic de la situació abans, durant i després de la plantació que no deixi lloc a dubtes).

6. En els següents casos, no subjectes a llicència, no procedeix la reposició o compensació:

- arbre mort o sec per causes naturals (excepte si es produeix dins de l'any següent al trasplantament o a la seva plantació com a compensació per la tala d'un altre exemplar o dins d'un procediment sancionador a conseqüència d'una tala il·legal),
- arbre en mal estat fitosanitari i irreversible que suposi un perill per a la massa vegetal confrontant,
- arbre que suposi un perill greu i imminent per a la seguretat de les persones o béns (que la seva tala queda sotmesa a l'aixecament d'una acta d'urgència per tècnic municipal competent).

Article 20.- Destí dels ingressos recaptats a través del Fons Municipal

Es constitueix el **Fons Municipal de Conservació i Millora de la Biodiversitat**, on s'ingressaran les quantitats dipositades en metàl·lic en compensació per la tala d'arbratge i expedients sancionadors relatius a la tala il·legal d'arbres.

Aquest Fons municipal serà gestionat des de la Direcció General de Desenvolupament Sostenible, Medi Ambient i Transició Ecològica, que destinarà els ingressos econòmics derivats de les mesures compensatòries recollides en l'article anterior a labors encaminades a aconseguir la protecció del medi natural existent en el terme, així com la reducció i/o compensació dels efectes del canvi climàtic.

Article 21.- Convenis de col·laboració i/o ajudes



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

1. L'Ajuntament de Calvià podrà promoure la signatura de convenis amb entitats per fomentar la protecció de l'arbratge en espais públics, zones verdes municipals i arbres singulars catalogats.
2. Així mateix, l'Ajuntament de Calvià podrà promoure sistemes de col·laboració i/o ajudes destinades als propietaris d'arbres singulars catalogats a fi de garantir el seu manteniment i conservació.

Article 22.- Eliminació de residus vegetals, risc d'incendi i cremes controlades

1. Per a l'eliminació de restes vegetals procedents de les tasques de manteniment de jardins, podes, etc. s'estableix l'obligatorietat de la retirada dels mateixos pel procediment legal específic que regula l'eliminació i transport d'aquest tipus de residus. Seran factibles processos domèstics de compostatge i trituració que pretenguin reutilitzar aquest material en la mateixa parcel·la.
2. Únicament, i en casos extraordinaris que per raó de quantitat, esforç, risc fitosanitari, difícil accessibilitat, o una altra actuació especial, i sota la supervisió dels tècnics municipals del *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica*, es podrà autoritzar l'ús del foc per a cremar aquest tipus de residus vegetals, per al que s'haurà de sol·licitar el corresponent permís a l'Ajuntament (*Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica*), si es tracta de sòl urbà i a la Conselleria de Medi Ambient, si es tracta de sòl rústic.
3. Queda terminantment prohibit fer foc per a la crema de restes vegetals, durant el període establert com de màxim risc d'incendi en l'Ordre anual de la *Conselleria de Medi Ambient*.
4. De manera excepcional, i a títol particular, es podran autoritzar cremes associades a determinades tradicions culturals (alimares, etc.), sense perjudici que hagin de sol·licitar-se altres autoritzacions o llicències que corresponguin (per exemple, ocupació via pública o altres).

TÍTOL III. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 23.- Infraccions

1. Les accions o omissions que infringeixin el que es preveu en aquesta Ordenança o una altra legislació d'aplicació donaran lloc a responsabilitat de naturalesa administrativa, sense perjudici de l'exigible en la via penal, civil o d'un altre ordre en què puguin incórrer.
2. Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança o una altra legislació d'aplicació es classifiquen en lleus, greus i molt greus

Article 24.- Infraccions lleus

Són infraccions lleus:

- a) La falta de manteniment adequat de zones verdes, jardins i horts de titularitat privada.
- b) La no aplicació dels oportuns tractaments fitosanitaris preventius per a evitar el desenvolupament o l'aparició de plagues i malalties.
- c) Tirar papers o desapropiats fora de les papereres o contenidors adequats o embrutar el recinte o via pública de qualsevol manera.
- d) La pràctica d'activitats que poguessin ocasionar danys i/o molèsties quan es realitzin fos d'aquells espais expressament habilitats per a tal fi.
- e) Banyar-se en les fonts o estanys.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

- f) Mantenir tanques, plantes enfiladisses o elements vegetals que molestin o impedeixin el pas de vianants per les voreres o dificultin la visibilitat de qualsevol mena de senyalització.
- g) Incompliment de la normativa específica que regula una zona verda, si no està tipificat en una altra categoria.
- h) Qualsevol altra recollida en aquesta ordenança i que no estigui tipificada com a greu o molt greu.
- i) Qualsevol infracció a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i al seu Reglament.

Article 25.- Infraccions greus

Són infraccions greus:

- a) La no col·locació de cartells d'avís durant el període de seguretat posterior a l'aplicació d'un producte fitosanitari.
- b) Deteriorar de qualsevol forma l'arbratge, plantes o mobiliari urbà, o utilitzar aquests elements com a punts de subjecció o per a pegar cartells, anuncis o cossos estranys, excepte expressa autorització municipal.
- c) Abocar materials de construcció o altres residus de qualsevol naturalesa no tòxica o perillosa en les zones verdes o vies públiques.
- d) Encendre o mantenir foc fora dels espais especialment habilitats per a això.
- e) Encendre o mantenir foc en els espais especialment habilitats per a això durant el període establert com de màxim risc d'incendi en l'Ordre anual de la *Conselleria de Medi Ambient*.
- f) Utilitzar els jardins municipals o zones verdes per a un ús privatiu, qualsevol que sigui la seva naturalesa, sense haver obtingut prèviament la corresponent llicència municipal o incomplir les condicions imposades en aquesta.
- g) L'obertura de rases o realització d'altres actuacions en les vies públiques que ocasionin danys a l'arbratge o plantacions.
- h) Encendre petards o focs artificials en les zones verdes, tret que existeixi autorització per a això.
- i) Realitzar cremes sense la corresponent autorització o fora del període autoritzat.
- j) La plantació en jardins de titularitat privada d'espècies exòtiques invasores catalogades com a tal en el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores (R.D 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg d'Espècies Exòtiques Invasores).
- k) En el cas de noves plantacions, no respectar les distàncies mínimes en les proximitats de parets mitgeres o fites i altures establertes (Article 9.2).
- l) La plantació de barreres vegetals que continguin espècies piròfiles.
- m) La reiteració de faltes lleus en el termini d'un any.
- n) Qualsevol infracció a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i al seu Reglament..

Article 26.- Infraccions molt greus

Són infraccions molt greus:

- a) Circular per les zones verdes i jardins municipals amb vehicles no autoritzats.
- b) Talar o arrabassar un arbre sense la prèvia autorització municipal.
- c) Abocar líquids o materials perjudicials en les proximitats dels arbres o actuar sobre ells, per exemple, sobre el tronc, amb la finalitat de produir la seva deterioració o mort.
- d) Tallar o arrabassar més del 20% de la base d'arrels primàries o secundàries, ocasionant la conseqüent inestabilitat o pèrdua de viabilitat de l'exemplar afectat.
- e) Realitzar podes abusives sense justificació tècnica; o en el cas de podes amb justificació tècnica (vegeu article 16.3), sense disposar per a això de la pertinent autorització/acta emesa per part del *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica*.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

- f) Tallar la gemma terminal dels pins (ull de creixement del pi).
- g) Obrir accessos a les zones verdes públiques des de parcel·les privades.
- h) Plantació i/o abandó d'espècies invasores o al·lòctones en zones verdes i/o masses forestals.
- i) Abocar residus tòxics o perillosos en vies o espais lliures públics.
- j) Incomplir les prescripcions establertes en la llicència de tala.
- k) Aplicar productes biocides o fitosanitaris no autoritzats o incomplir la seva normativa específica d'aplicació.
- l) La reiteració de faltes greus en el termini d'un any.
- m) Qualsevol infracció a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i al seu Reglament.

Article 27.- Sancions econòmiques

1. Les infraccions a què es refereixen els articles anteriors seran corregides mitjançant l'aplicació de les següents sancions:

- Infraccions lleus: multa de fins a 300 euros.
- Infraccions greus: multa de fins a 1.000 euros.
- Infraccions molt greus: multa de fins a 3.000 euros.
- Infraccions a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i al seu Reglament.

2. En la imposició de les sancions es tindrà especialment en compte l'adequació entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada, considerant-se especialment els següents criteris per a la graduació de la sanció a aplicar:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa dels perjudicis causats, especialment la irreversibilitat dels danys causats a l'arbratge o el cost de reposició elevat.
- Tipologia i grau que es pretén aconseguir amb el mal causat.
- La falta de col·laboració amb els serveis municipals.
- La reincidència, per comissió en el terme d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, quan així hagi estat declarat per resolució ferma.

Article 28.- Quantificació de les sancions

En les infraccions que ocasionin danys, afectació a la base d'arrels, poda dràstica o abusiva i/o a la tala o arrabassada d'arbres, es considerarà que s'ha comès una infracció per cadascun dels arbres talats, podats de manera abusiva o arrabassats, ja que cada operació de podar, arrabassar o talar un arbre és una acció independent, sense perjudici de les infraccions que els resulti d'aplicació (Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme dels Illes Balears i el seu reglament).

Article 29.- Permuta de la sanció econòmica

La sanció econòmica, al marge de la reposició de la situació alterada, podrà substituir-se per la plantació d'arbres de tipologia mediterrània de mínim 25-30 cm de perímetre, sempre que el valor dels exemplars (sense comptar els impostos ni el treball de transport i jardineria) sigui igual o superior a la multa imposada i sempre seguint els criteris i les directrius marcades pels tècnics municipals del *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica*, i no excloent en cap cas la plantació de compensació que dimana de la sanció, ni la restauració de la situació prèvia alterada o danyada.

Article 30.- Restauració

1. La persona o persones responsables de l'incompliment de la present Ordenança vénen obligats, a més del pagament de la sanció corresponent, al compliment de les



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

mesures imposades, a restaurar el ben protegit, al reemborsament dels costos de les actuacions realitzades i al rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin pogut causar a l'Administració i/o a tercers.

2. Transcorregut el termini concedit per a l'execució de les actuacions correctores, sense que s'hagin realitzat degudament, podrà l'Ajuntament procedir a l'execució subsidiària, a costa del responsable.

Article 31.- Responsabilitat

1. Són responsables de les infraccions expressades en aquesta Ordenança les persones físiques o jurídiques, així com les comunitats de béns o similars que, per acció o omissió, haguessin participat en la comissió del fet infractor per qualsevol títol.

2. Són responsables en concepte d'autor aquells que hagin comès directa o indirectament el fet infractor, els que hagin donat ordres o instruccions amb relació a aquest, els que resultin beneficiaris de la infracció i els qui es defineixin com a tals en el context d'aquesta Ordenança.

En cas de pluralitat de responsables, la responsabilitat serà solidària.

Article 32.- Procediment sancionador

En tot el relatiu a infraccions i sancions s'estarà al que es disposa en el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment a seguir per l'Administració de la CAIB i altra normativa d'aplicació o qualsevol actualització, modificació o normativa que la substitueixi.

Article 33.- Prescripció d'infraccions i sancions

La prescripció de les infraccions i sancions es regirà pel que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i pel 186.8 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears o qualsevol actualització, modificació o normativa que les substitueixi.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- En tot el no previst en aquesta Ordenança s'estarà al que es disposa en la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i la seva normativa complementària, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i altres disposicions d'aplicació o qualsevol actualització, modificació o normativa que les substitueixi.

Segona.- Queden derogades aquelles normes municipals que s'oposin o contradiguin la present Ordenança.

Tercera.- Aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per la Corporació, en el moment en què es publiqui el seu text íntegre en el BOIB i una vegada transcorregut el termini previst en l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears o qualsevol actualització, modificació o normativa que la substitueixi.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

ANNEX I LLISTAT ARBRES-PALMÀCIES DE TIPOLOGIA MEDITERRÀNIA PER A PLANTAR COM A COMPENSACIÓ (art. 19)

Els exemplars a plantar com a compensació en cas d'optar per la fórmula de compensació art. 19.2.b) Plantar nous arbres en la propietat, a raó de 2 nous arbres per cada arbre eliminat (2x1), o d) en cas d'optar per la compensació mixta (plantar 1 i pagar la resta), hauran de ser exemplars del llistat d'arbres que s'adjunta a continuació i d'un mínim de 25-30 cm de perímetre mesurat a 1 metre del sòl, en el cas d'arbres, o d'1 m d'alçada de estípit (sense comptar les fulles en el cas de palmàcies).

En cas que s'opti per sembrar arbres de major o menor perímetre que l'indicat anteriorment haurà de comunicar-se al *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica* el número, perímetre i espècie triada per a poder valorar sí que són suficients per a compensar la tala de l'exemplar que es pretén eliminar.

Com a criteri general, i a manera de facilitar que les propostes presentades siguin adequades, s'utilitzarà el sumatori de perímetre com a referència, sent 10 cm de perímetre (mesurat a 1 m del sòl) el perímetre mínim que es tindrà en consideració (això vol dir que en lloc de plantar dos exemplars de 25-30 cm es podrà plantar, per exemple, 1 exemplar de 50-60 cm o 5 exemplars de 10-12 cm de perímetre).

Recordar que, en el cas que els arbres plantats com a compensació morin dins de l'any següent la seva plantació, la propietat estarà obligada a la seva reposició. Si això no es complís, i sobre la base d'informe tècnic emès des del *Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica*, es podrà iniciar expedient sancionador.

LLISTAT ARBRES-PALMÀCIES DE TIPOLOGIA MEDITERRÀNIA (ADAPTATS A LES CONDICIONS CLIMÀTIQUES MEDITERRÀNIES)

Acacia dealbata (Mimosa)
Arbutus unedo (Arbocera)
Celtis australis (Lledoner)
Ceratonia siliqua (Garrover)
Cercis siliquastrum (Arbre de l'amor)
Citrus aurantium (Taronger agre)
Citrus deliciosa (Mandariner)
Citrus limon (Llimoner)
Citrus sinensis (Taronger dolç)
Crataegus azarolus (Acerolo)
Cupressus sempervirens (Xiprer)
Cydonia oblonga (Codonyer)
Eriobotrya japonica (Nesprer)
Ficus carica (Figuera)
Ficus nitida (Laurel de indias)
Fraxinus angustifolia (Freixe)
Fraxinus excelsior (Freixe de fulla gran)
Juglans regia (Noguer)
Juniperus sp. (Ginebrons)
Laurus nobilis (Llorer)
Mespilus germanica (Níspero europeu)
Mirthus communis (Mirt)



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Morus alba (Morer blanc)
Morus nigra (Morer negre)
Olea europea (Olivera)
Phytolacca dioica (Bella ombra)
Pinus halepensis (Pi blanc)
Pinus pinea (Pi pinyer)
Platanus x hybrida (Plataner, plater)
Populus alba (Àlber)
Populus nigra (Pollancre)
Prunus armeniaca (Albarcoquer)
Prunus dulcis (Ametler)
Punica granatum (Magraner)
Pyrus communis (Perera)
Quercus ilex (Alzina)
Quercus suber (Surera)
Salix alba (Sauce blanco)
Sorbus aucuparia (Azarollo)
Robinia pseudoacacia (falsa acacia)
Tamarix sp. (Tamarell)
Taxus baccata (Teix)
Ulmus spp (Om comú)

PALMÀCIES

Chamaerops humilis (Palmito)
Phoenix dactylifera (Palmera datilera)

Qualsevol altre exemplar de tipologia mediterrània, segons les Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme, prèvia consulta i acceptació per part del personal tècnic del Servei de Medi Ambient i Transició Energètica.

ANNEX II TAULA VALORACIÓ PINS BASADA EN LA NORMA GRANADA

C/. Julià Bujosa Sans, Batlle, 1.
Tel. 971 13 91 00
07184 Calvià. Mallorca



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

**TAULA VALORACIÓ PINS BASADA EN LA NORMA GRANADA I APLICANT
CRITERIS LOCALS PROPIS**

	VALOR BÀSIC (SANCIÓ ECONÒMICA en cas d'haver realitzat una tala no autoritzada)		VALOR DE COMPENSACIÓ (Taxa de compensació en cas de realitzar una tala autoritzada)
Perímetre de l'arbre (cm)	En el supòsit d'aplicació l'Ordenança per a la defensa i conservació del patrimoni verd	En el supòsit d'aplicació de la LUIB (cas de tala il·legal de més de tres arbres)	
30-39	1001 €	190 €	90 €
40-49	1001 €	258 €	142 €
50-59	1001 €	352 €	178 €
60-69	1001 €	550 €	214 €
70-79	1001 €	735 €	249 €
80-89	1001 €	946 €	285 €
90-99	1185 €	1185 €	332 €
100-109	1450 €	1450 €	377 €
110-119	1740 €	1740 €	428 €
120-129	2060 €	2060 €	474 €
130-139	2400 €	2400 €	521 €
140-149	2771 €	2771 €	570 €
150-159	3000 €	3168 €	617 €
160-169	3000 €	3590 €	664 €
170-179	3000 €	4040 €	712 €
180-189	3000 €	4518 €	759 €
190-199	3000 €	5020 €	806 €
200-209	3000 €	5550 €	855 €
210-219	3000 €	6105 €	902 €
220-229	3000 €	6685 €	940 €
230-239	3000 €	7295 €	998 €
240-249	3000 €	7928 €	1109 €
250-259	3000 €	8755 €	1225 €
260-279	3000 €	9429 €	1320 €