



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 541584
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2020-12-10 08:44:48
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
CASTAÑER ALEMANY JUAN - 43092360C		10/12/2020	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL04300702755A6C51W3LDB3D7

CSV:

Exp. SR 2019-2020

Document: trasllat de resolució

Emissor: MMA/JNR/EVR

Assumpte: Trasllat de resolució per atorgar qualificació provisional a la convocatòria de subvencions de rehabilitació d'edificis i habitatges (2019-2020)

Amb data 24 de novembre de 2020 la tinent de Batle de Cohesió Social, Comunicació, Igualtat i Policia Local de l'Ajuntament de Calvià, per delegació de Batlia mitjançant Decret de data 17 de Juny de 2019 va dictar resolució del següent tenor literal:

“ Resolució:

PRIMER. Atorgar als sol·licitants indicats a l'annex I, la qualificació provisional, per la realització de les obres establertes al mateix.

SEGON. Reconèixer als sol·licitants indicats a l'annex I, els beneficis que inicialment corresponen a l'actuació per l'import màxim assenyalat al mateix, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2019-205-15200-7800001.

TERCER. Comunicar als sol·licitants indicats a l'annex I, que el termini màxim per la realització de les obres és el que ve establert a la llicència d'obres corresponent, amb un màxim de 12 mesos, en el seu defecte el termini màxim és de 12 mesos des de la publicació de la concessió de la qualificació provisional a la pàgina web municipal.

Excepcionalment i prèvia sol·licitud de l'interessat, es podria concedir una ampliació d'aquest termini sempre que no excedeixi de la meitat del inicialment previst.

QUART. Comunicar als sol·licitants indicats a l'annex I, que l'abonament de la subvenció s'efectuarà una vegada obtinguda la corresponent qualificació definitiva, per la seva obtenció s'han de complir els següents requisits:

- a) Haver obtingut els permisos i llicències d'obres pertinents i en el cas que pertoqui els finals d'obra corresponents.
- b) Realitzar les obres objecte de subvenció en el termini establert en el punt anterior.
- c) Aportar els documents originals o còpies autenticades, justificatius de les actuacions realment executades: factures, certificacions d'obra, informes i certificats emesos per la direcció d'obres, justificants bancaris del pagament de factures i/o certificats d'obra, etc., tot això degudament conformat pel promotor de les obres, el contractista i la direcció tècnica de les mateixes, si la hi hagués.
- d) Aportar un certificat d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb la Hisenda Pública i de les obligacions amb la Seguretat Social.
- e) Aportar un certificat d'estar al corrent de pagament de tributs i càrregues municipals.
- f) Aportar la documentació necessària per acreditar que l'entitat sol·licitant compleix el requisit establert a l'article 9.2.d de l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià.
- g) Comunicar la finalització de les obres al Departament d'Habitatge per a la tramitació de la qualificació definitiva.

QUINT. Declarar desistit de la seva petició als sol·licitants indicats a l'annex II.

SEXT. Publicar aquesta resolució a la pàgina web municipal, amb indicació dels recursos que es pot interposar contra la mateixa.

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL04300702755A6C51W3LDB3D7

CSV:

ANNEX I

EDIFICIS

EXP. REHAB	NIF	PUNTS	ELEMENTS COMUNS	FAÇANA	ACCES.	TAXES	IMPOSTS	IMPORT TOTAL
1/2019	H07507999	52,75	4.640,74	6.167,04	-	574,14	1.366,99	12.748,91
2/2019	H07657869	65,75	-	9.000,00	-	759,36	1.808,00	11.567,36
4/2019	H07488927	52,25	-	9.000,00	-	913,62	2.175,29	12.088,91
7/2019	H07639974	76,25	-	6.717,89	-	772,33	1.838,88	9.329,10
10/2019	H07654940	47,5	3.189,22	9.000,00	-	1.069,81	2.547,17	15.806,20
13/2019	H07197437	56,5	4.326,16	3.357,73	-	438,92	1.045,06	9.167,87
18/2019	H07680564	49,75	-	7.048,48	-	484,07	1.152,55	8.685,10

HABITATGES

EXP. REHAB	NIF	PUNTS	REHAB. INTERIOR	TAXES	IMPOSTS	IMPORT TOTAL
12/2019	26013278-W	76,75	556,33	30,90	73,56	660,79
19/2019	09323302-E	62,14	1.545,74	85,85	204,40	1.835,99



ANNEX II DESESTIMATS

C.I.F.	Nº EXPEDIENT	DEFICIÈNCIES
H07902604	03/2019	A, B, E, F
H07631344	05/2019	A, G
H07180458	06/2019	J
H57074569	08/2019	A, B, E, F
H57108326	11/2019	E, F, H
E07197429	15/2019	A, E, F
E07253784	16/2019	A, B, E, F, H
H07810252	17/2019	A, B, E, F
23809514-Y	09/2019	C
42958021-R	14/2019	C, D, E, F, I

- A) Manca acord de la Junta de Propietaris o no està signada.**
- B) Manca llistat de veïns propietaris dels habitatges de l'edifici.**
- C) Manca permís de la Comunitat de Propietaris per executar les obres.**
- D) Manca còpia de l'escriptura de propietat.**
- E) Manca llicència d'obres o comunicació prèvia d'obres, o bé document que acrediti haver-les sol·licitat, i imprès de pagament de taxes municipals (autoliquidació) o la documentació és incompleta.**
- F) Manca pressupost detallat de les obres amb amidaments i preu unitari de cada partida i IVA, signat pel promotor i constructor o està incomplet.**
- G) No compleix el requisit de 75% d'habitatges de l'edifici estiguin destinats a residència habitual i permanent.**
- H) La Comunitat de Propietaris té deutes amb l'Ajuntament de Calvià.**
- I) Els ingressos de la unitat familiar superen 6 vegades l'IPREM, indicador públic de renda d'efectes múltiples.**
- J) No s'ha sol·licitat visita prèvia del tècnic municipal abans de realitzar les obres”.**

El que us trasllat als efectes que procedeixen, significant-vos que, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació, i en aquest cas no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt expressament el de reposició o s'hagi produït la seva desestimació presumpta. El recurs de reposició ha de presentar-se en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències i mitjans a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no es resolgui i notifiqui en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, cas en què quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós administratiu, conformement a l'establert en l'article 123 anteriorment citat, i en els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant els jutjats contenciosos administratius de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Calvià,
El Secretari Acctal.
Juan Castañer Alemany