

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DIRECTA DEL SOLAR MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA PASQUAL MIQUEL NÚM 4 DEL POLÍGON SON BUGADELLES PER A LA CONSTRUCCIÓ I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DE LA FUTURA ESTACIÓ ITV AL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ PEL CONSELL DE MALLORCA.



**REBUT DE PRESENTACIÓ EN OFICINA DE REGISTRE
RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO**

Oficina: REGISTRE GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ
Data i hora de registre: 05/02/2021 11.10.14 Data Presentació: 05/02/2021 11.10.14
Fecha y hora de registro: *Fecha Presentación:*
Número de registre: **20210000002655**
Número de registro:
Tipus Documentació Física: Sense Documentació Física / Enviat per SIR: No
Tipo Documentación Física: Sin Documentación Física *Enviado por SIR:*

**Informació del registre
Información del registro**

Sol·licitant: S0711002F CONSELL DE MALLORCA
Solicitante:
Representat:
Representado:
Tipus Seient: Entrada
Tipo Asiento:
Assumpte: S/CONCESSIÓ D'US SOLAR MUNICIPAL AL POLIGON SON BUGADELLES PER
Asunto: ESTACIÓ D'INSPECCIÓ TECNICA DE VEHICLES
Unitat tramitació origen:
Unitat tramitació origen:
Unitat tramitació destí: AJUNTAMENT DE CALVIÀ
Unidad tramitación destino:
Ref. Externa: Número Expedient:
Ref. Externa: *Número Expediente:*

**Adjunts
Adjuntos**

Nom Nombre	Llarg. Longitud	Validesa Validez	Tipus Tipo	Hash	Observacions Observaciones
Solicitud.pdf	253.5 KB	Còpia Autèntica / Copia Auténtica	Formulari / Formulario	sha-256: 922ec993c6b318dc1398d905 756c1897b0d602d7e6b02ec4 e5a9259f43a431f3	
Justificante_salida.pdf	156.3 KB	Còpia Autèntica / Copia Auténtica	Formulari / Formulario	sha-256: a97154083899393a7448f3675 03632a822c2528348b478aa5 75a93a38b8ff299	
Informe_gestio_activitat_econo mica.pdf	222.0 KB	Còpia Autèntica / Copia Auténtica	Formulari / Formulario	sha-256: 6923912d8ba3f7ec1e3a13897 147f15c72d0052d32b1576af9 6b3613c0e21812	
Informe_durada_concessio_ad ministrativa.pdf	221.0 KB	Còpia Autèntica / Copia Auténtica	Formulari / Formulario	sha-256: 7519185565b139232d3fde32b 394f4aefe4a9089f0b5343fa37 892b857182a58	

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: Registro General del Consell Insular de Mallorca 00008242
 Fecha y hora de presentación: 05-02-2021 10:22:23 (Hora peninsular)
 Fecha y hora de registro: 05-02-2021 10:22:24 (Hora peninsular)
 Número de registro: **REGAGE21s00001007610**

Interesado

Código de Origen: L03070008
 Razón social: Consell Insular de Mallorca
 Dirección:
 Municipio:
 Provincia:
 Canal Notif.:
 Código postal:
 País:
 D.E.H.:
 Teléfono:
 Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: Sol·licitud de concessió d'ús d'un solar municipal al polígon industrial de Son Bugadelles, mitjançant adjudicació directa, per a la construcció i explotació d'una Estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles per part del Consell de Mallorca

Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Calvià L01070110

Ref. externa:

Nº Expediente:

Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Solicitud.pdf	253.46 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-f5f2ec19ceedc0ca610cf63b2883c00a			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-f5f2ec19ceedc0ca610cf63b2883c00a			

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Informe_gestio_activitat_economica.pdf	221.96 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-d8990b2ac4045ad949aeac21bb6e224			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-d8990b2ac4045ad949aeac21bb6e224			

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Informe_durada_concessio_administrativa.pdf	221.03 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-074125928cd27d1c90cc17bc9200711b			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-074125928cd27d1c90cc17bc9200711b			

La oficina **Registro General del Consell Insular de Mallorca**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.





Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
 Identificador: ES_L01070110_2021_564751
 Òrgans: Ajuntament de Calvià
 Data Captura: 2021-02-05 11:10:19
 Origen: Administració
 Estat elaboració: EE03
 Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
 Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
TRAMITACIÓ AUTOMATITZADA AJUNTAMENT DE CALVIÀ		05/02/2021	Vàlida





FIRMADO POR

L'ÒRGAN RESOLUTORI
IVAN SEVILLANO MIGUEL
04/02/2021 23:11

Assumpte: sol·licitud de concessió d'ús d'un solar municipal al polígon industrial de Son Bugadelles, mitjançant adjudicació directa, per a la construcció i explotació d'una Estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles per part del Consell de Mallorca.

D. Iván Sevillano Miguel, Conseller executiu de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, actuant en nom i representació de l'esmentada institució amb CIF S-0711002-F i habilitació del Sr. Sevillano per a la signatura conforme al *Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual es nomenen els membres del Consell Executiu de 8 de juliol de 2019 (BOIB núm. 92 de 9/07/2019)*.

EXPOSA:

El parc automobilístic de l'illa i la corresponent demanda d'inspeccions ha augmentat notablement en els darrers deu anys i les quatre estacions existents en l'actualitat són, de manera innegable, insuficients. Per aquest motiu, el Consell de Mallorca ha pres la decisió de construir una cinquena estació al T. M de Calvià. La ubicació fixada a aquest municipi, ve determinada per l'elevada densitat de vehicles per habitant i m² que disposa aquesta zona i que per qüestions de proximitat geogràfica, ha de passar de manera obligatòria la ITV a alguna de les dues estacions ubicades a Palma. És per aquest motiu, pel qual es pretén descongestionar aquestes dues estacions i a l'hora minimitzar els desplaçaments d'aquest municipi i els seus colindants; i en conseqüència suposa una millora mediambiental i de seguretat viària.

Concretament, per a la construcció i explotació d'una V Estació d'ITV, el Consell de Mallorca estaria interessat en la concessió d'ús de la parcel·la municipal següent:

«Parcel·la urbana assenyalada amb el número 4 de la Plaça Pasqual Miguel del polígon industrial Son Bugadelles. Mesura CINC MIL SIS-CENTS metres quadrats. Actualment es troba qualificada pel Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià com EQ-P Equipament Públic. Linda pel Nord amb la parcel·la matriu EQ-R Equipament Privat, de la qual s'ha segregat per canvi de qualificació segons la Modificació Puntual 1/2018; per Oest i Sud amb Espai Lliure Públic; per l'Est amb zona d'aparcament adjacent de la plaça Pasqual Miquel. Li correspon la referència cadastral: 7355204DD5775N0001XP».

En aquest sentit posar de manifest que l'Ajuntament va fer una modificació puntual del PGOU - MP 1/2018- amb l'objectiu exclusiu de fer una estació de d'ITV, tal i com s'evidencia dels informes tècnics i els acords plenaris adoptats al si d'aquest expedient. Aquesta circumstància fa palesa l'existència de converses prèvies envers aquest assumpte entre ambdues administracions i la idoneïtat de dit solar per aquest ús.

Pel que fa a les **condicions d'aquesta concessió administrativa**, es fa necessari expressar que tractant-se d'un acte entre administracions, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de





FIRMADO POR

L'ÒRGAN RESOLUTORI
IVAN SEVILLANO MIGUEL
04/02/2021 23:11

les administracions públiques, permet que aquesta concessió es faci mitjançant adjudicació directa.

Així mateix, des del Consell de Mallorca justficam que aquesta concessió ha de ser gratuïta, és a dir, sense necessitat d'abonar cànon a l'Ajuntament. Ho feim mitjançant l'informe jurídic adjunt a aquest escrit de sol·licitud anomenat '*Informe sobre la gestió de l'activitat econòmica de la inspecció tècnica de vehicles per part del Consell de Mallorca*'. L'esmentat informe posa de manifest que el CIM no obté rendibilitat econòmica amb la prestació del servei d'ITV que durà a terme al solar municipal objecte del present escrit.

D'altra banda, es justifica també que aquesta concessió ha de tenir un període inicial de trenta-cinc (35) anys. Aquesta justificació es troba a l'informe econòmic adjunt anomenat '*Informe relatiu a la durada inicial de la concessió administrativa d'ús bé de domini públic municipal al polígon de Son Bugadelles -TM de Calvià- per a la construcció i explotació d'una estació d'ITV*'. Aquest informe tracta d'objectivar el termini de la concessió fent al·lusió al temps necessari que hem de menester per tal de construir l'estació i amortitzar aquesta inversió feta.

D'acord amb el que s'ha exposat, qui subscriu, en nom del Consell de Mallorca, **SOL·LICITA:**

La concessió Administrativa del solar municipal esmentat a la part expositiva i que aquesta concessió obeeixi als següents aspectes:

- Que sigui concedida mitjançant adjudicació directa al CONSELL DE MALLORCA amb nº de CIF. S0711002F, d'acord amb el que disposa l'art. 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb l'art. 137.4 a), de la citada norma, al tractar-se d'una Administració Pública.
- Que sigui gratuïta, d'acord amb la justificació expressada a l' '*Informe sobre la gestió de l'activitat econòmica de la inspecció tècnica de vehicles per part del Consell de Mallorca*'.
- Que tenguí una durada inicial de trenta-cinc (35) anys, d'acord amb la justificació expressada a l' '*Informe relatiu a la durada inicial de la concessió administrativa d'ús d'un bé de domini públic municipal al polígon de Son Bugadelles -TM de Calvià- per a la construcció i explotació d'una estació d'ITV*'.

Palma, a la data de la signatura





FIRMADO POR

BARBARA VIDAL JORDI
04/02/2021 10:51

INFORME SOBRE LA GESTIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA INSPECCIÓ TÈCNICA DE VEHICLES PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA

En tant que el Consell de Mallorca ha de sol·licitar a l'Ajuntament de Calvià una concessió d'ús d'un bé de domini públic municipal ubicat al polígon de Son Bugadelles per a la construcció i explotació d'una cinquena estació d'ITV a l'Illa de Mallorca, qui subscriu, amb relació al cànon que hauria d'abonar el CIM, informa del següent:

Que el Consell de Mallorca no obtindrà rendibilitat econòmica en la gestió del servei d'ITV que es desenvoluparà al bé de domini públic municipal, i és que, actualment, en la gestió del servei concorren les següents circumstàncies:

1.- El servei d'Inspecció Tècnica de Vehicles a l'Illa de Mallorca es gestiona de manera directa, mitjançant un contracte de serveis, tal i com s'estableix a l'acord del Ple del Consell de Mallorca de data 8 de febrer de 2018 (BOIB núm. 24, de 22 de febrer de 2018).

2.- La contraprestació que rep el Consell de Mallorca per prestar el servei d'ITV té la consideració de taxa, tal i com ho preveu l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei d'inspecció tècnica de vehicles (BOIB núm. 52, de 5 de abril de 2020).

El fet pel qual la contraprestació per prestar dit servei tengui la consideració de taxa fa que aquesta administració no obtengui cap rendibilitat econòmica, ja que segons l'article 24.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, que aprova el Text refós, l'import per la prestació del servei d'inspecció d'ITV no pot excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei. Aquest fet justifica que el CIM no hagi d'abonar cap cànon a l'Ajuntament de Calvià per la concessió d'ús.

Segons el que s'ha exposat, el tècnic que subscriu considera adient sol·licitar a l'Ajuntament de Calvià que la concessió administrativa d'ús del bé de domini públic municipal situat al polígon de Son Bugadelles on s'ubicarà la cinquena estació d'ITV a l'Illa de Mallorca sigui gratuïta.

Palma, a data de la signatura



FIRMADO POR

EL/LA RESPONSABLE DE SERVEI D'ITV
MARC GRADATILLE LLANERAS
04/02/2021 11:28





FIRMADO POR

MAGDALENA PORCEL MOLL
04/02/2021 11:33

INFORME RELATIU A LA DURADA INICIAL DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL AL POLÍGON DE SON BUGADELLES -TM DE CALVIÀ- PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA ESTACIÓ D'ITV

En tant que el Consell de Mallorca ha de sol·licitar a l'Ajuntament de Calvià una concessió d'ús d'un bé de domini públic municipal ubicat al polígon de Son Bugadelles per a la construcció i explotació d'una cinquena estació d'ITV a l'Illa de Mallorca, qui subscriu, amb relació a la durada d'aquesta concessió, informa del següent:

1. Que el coeficient màxim (lineal) establert per l'Agència Tributària per a l'amortització d'edificis industrials és del 3%. Per tant el període mínim per l'amortització de la inversió realitzada estaria al voltant de 33 anys.
2. Que atès que el termini que es fixarà serà a partir de la formalització de la concessió administrativa, cal tenir en compte els terminis per a la redacció del projecte de construcció, l'obtenció de les llicències i permisos necessaris i l'execució i recepció de les obres, el que, de manera aproximada es fixa en 2 anys.

Segons el que s'ha exposat, el tècnic que subscriu considera adient sol·licitar a l'Ajuntament de Calvià que la durada de la concessió d'ús del bé de domini públic de l'Ajuntament de Calvià a favor del Consell de Mallorca per la construcció i explotació del servei d'ITV sigui de trenta-cinc (35) anys.

Palma, a la data de la signatura



CAL3700704686D45J67R33CD3DV





Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: ES_L01070110_2021_574661
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2021-02-24 14:25:13
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
TRAMITACIÓ AUTOMATITZADA AJUNTAMENT DE CALVIÀ		24/02/2021	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL068323103830513TD3EBDCO

CSV:



**REBUT DE PRESENTACIÓ EN OFICINA DE REGISTRE
RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO**

Oficina: REGISTRE GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ
 Data i hora de registre: 24/02/2021 14.25.13 Data Presentació: 24/02/2021 14.25.13
 Fecha y hora de registro: Fecha Presentación:
 Número de registre: **20210000004336**
 Número de registro:
 Tipus Documentació Física: Sense Documentació Física / Enviat per SIR: No
 Tipo Documentación Física: Sin Documentación Física Enviado por SIR:

**Informació del registre
Información del registro**

Sol·licitant: S0711002F CONSELL DE MALLORCA
 Solicitante:
 Representat:
 Representado:
 Tipus Seient: Entrada
 Tipo Asiento:
 Assumpte: S/ Sol·licitud de concessió d'us d'un solar municipal al Polígon de Son Bugadelles
 Asunto:
 Unitat tramitació origen:
 Unidad tramitació origen:
 Unitat tramitació destí: AJUNTAMENT DE CALVIÀ
 Unidad tramitació destino:
 Ref. Externa: Número Expedient:
 Ref. Externa: Número Expediente:

**Adjunts
Adjuntos**

Nom Nombre	Llarg. Longitud	Validesa Validez	Tipus Tipo	Hash	Observacions Observaciones
SOLICITUT.pdf	497.3 KB	Còpia Autèntica / Copia Auténtica	Formulari / Formulario	sha-256: 4d26bccfd61eb629bd6d4453 b179cbf4d6dd0fd15f8db91ae7 32f85a21c8601	
Justificante.pdf	158.7 KB	Còpia Autèntica / Copia Auténtica	Formulari / Formulario	sha-256: c8579396e07a162fe9cefd55a a9068d1a6c5dbc27081d6fc60 4b5375ab8ffd86	
Informe_durada_Concessio_ad ministrativa.pdf	221.0 KB	Còpia Autèntica / Copia Auténtica	Formulari / Formulario	sha-256: 7519185565b139232d3fde32b 394f4ae4e4a9089f0b5343fa37 892b857182a58	
Informe_durada_concessio__24 .02.2021.pdf	113.5 KB	Còpia Autèntica / Copia Auténtica	Formulari / Formulario	sha-256: cc8cca5dbc01e9a8a8a9f3cee 1c814771fdf0fff3c6e69520169 5c9c03322655	

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CSV:



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: ES_L01070110_2021_574662
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2021-02-24 14:25:15
Origen: Administració
Estat elaboració: EE03
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
TRAMITACIÓ AUTOMATITZADA AJUNTAMENT DE CALVIÀ		24/02/2021	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL070642030938E59B77C3D3D4

CSV:



FIRMADO POR

L'ÒRGAN RESOLUTORI
IVAN SEVILLANO MIGUEL
24/02/2021 12:55

Assumpte: sol·licitud de concessió d'ús d'un solar municipal al polígon industrial de Son Bugadelles, mitjançant adjudicació directa, per a la construcció i explotació d'una Estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles per part del Consell de Mallorca.

D. Iván Sevillano Miguel, Conseller executiu de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, actuant en nom i representació de l'esmentada institució amb CIF S-0711002-F i habilitació del Sr. Sevillano per a la signatura conforme al *Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual es nomenen els membres del Consell Executiu de 8 de juliol de 2019 (BOIB núm. 92 de 9/07/2019)*.

EXPOSA:

El parc automobilístic de l'illa i la corresponent demanda d'inspeccions ha augmentat notablement en els darrers deu anys i les quatre estacions existents en l'actualitat són, de manera innegable, insuficients. Per aquest motiu, el Consell de Mallorca ha pres la decisió de construir una cinquena estació al T. M de Calvià. La ubicació fixada a aquest municipi, ve determinada per l'elevada densitat de vehicles per habitant i m² que disposa aquesta zona i que per qüestions de proximitat geogràfica, ha de passar de manera obligatòria la ITV a alguna de les dues estacions ubicades a Palma. És per aquest motiu, pel qual es pretén descongestionar aquestes dues estacions i a l'hora minimitzar els desplaçaments d'aquest municipi i els seus colindants; i en conseqüència suposa una millora mediambiental i de seguretat viària.

Concretament, per a la construcció i explotació d'una V Estació d'ITV, el Consell de Mallorca estaria interessat en la concessió d'ús de la parcel·la municipal següent:

«Parcel·la urbana assenyalada amb el número 4 de la Plaça Pasqual Miguel del polígon industrial Son Bugadelles. Mesura CINC MIL SIS-CENTS metres quadrats. Actualment es troba qualificada pel Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià com EQ-P Equipament Públic. Linda pel Nord amb la parcel·la matriu EQ-R Equipament Privat, de la qual s'ha segregat per canvi de qualificació segons la Modificació Puntual 1/2018; per Oest i Sud amb Espai Lliure Públic; per l'Est amb zona d'aparcament adjacent de la plaça Pasqual Miquel. Li correspon la referència cadastral: 7355204DD5775N0001XP».

En aquest sentit posar de manifest que l'Ajuntament va fer una modificació puntual del PGOU - MP 1/2018- amb l'objectiu exclusiu de fer una estació de d'ITV, tal i com s'evidencia dels informes tècnics i els acords plenaris adoptats al si d'aquest expedient. Aquesta circumstància fa palesa l'existència de converses prèvies envers aquest assumpte entre ambdues administracions i la idoneïtat de dit solar per aquest ús.

Pel que fa a les **condicions d'aquesta concessió administrativa**, es fa necessari expressar que tractant-se d'un acte entre administracions, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de





FIRMADO POR

L'ÒRGAN RESOLUTORI
IVAN SEVILLANO MIGUEL
24/02/2021 12:55

les administracions públiques, permet que aquesta concessió es faci mitjançant adjudicació directa.

D'altra banda, es justifica també que aquesta concessió ha de tenir un període inicial de trenta-cinc (35) anys. Aquesta justificació es troba:

- 1) A l'informe econòmic adjunt anomenat '*Informe relatiu a la durada inicial de la concessió administrativa d'ús bé de domini públic municipal al polígon de Son Bugadelles -TM de Calvià- per a la construcció i explotació d'una estació d'ITV*', de data 4 de febrer de 2021. Aquest informe tracta d'objectivar el termini de la concessió fent al·lusió al temps necessari que hem de menester per tal de construir l'estació i amortitzar aquesta inversió feta.
- 2) A l'informe del Cap de servei de Valoracions del Consell de Mallorca adjunt, anomenat '*Informe sobre la modificació de la durada d'una concessió administrativa*', de data 24 de febrer de 2021. Aquest informe complementa l'informe de 4 de febrer, relacionat a l'apartat anterior.

D'acord amb el que s'ha exposat, qui subscriu, en nom del Consell de Mallorca, **SOL-LICITA**:

La concessió Administrativa del solar municipal esmentat a la part expositiva i que aquesta concessió obeeixi als següents aspectes:

- Que sigui concedida mitjançant adjudicació directa al CONSELL DE MALLORCA amb nº de CIF. S0711002F, d'acord amb el que disposa l'art. 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb l'art. 137.4 a), de la citada norma, al tractar-se d'una Administració Pública.
- Que tenguí una durada inicial de trenta-cinc (35) anys, d'acord amb la justificació expressada a l' '*Informe relatiu a la durada inicial de la concessió administrativa d'ús d'un bé de domini públic municipal al polígon de Son Bugadelles -TM de Calvià- per a la construcció i explotació d'una estació d'ITV, de data 4 de febrer de 2021, i a l'informe del Cap de servei de Valoracions del Consell de Mallorca, anomenat 'Informe sobre la modificació de la durada d'una concessió administrativa', de data 24 de febrer de 2021. Tot això, sens perjudici de les possibles pròrrogues anuals que ambdues administracions pugin acordar fins el termini màxim establert legalment.*

Palma, a la data de la signatura electrònica

El conseller executiu de Mobilitat i Infraestructures



JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: Registro General del Consell Insular de Mallorca 00008242
Fecha y hora de presentación: 24-02-2021 13:59:14 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 24-02-2021 13:59:14 (Hora peninsular)
Número de registro: **REGAGE21e00001751148**

Interesado

CIF: S0711002F Código postal: 07010
Razón social: CONSELL DE MALLORCA País: España
Dirección: C/ General Riera, 113 D.E.H:
Municipio: Palma Teléfono: 971 173558
Provincia: Illes Balears Correo electrónico: infraestructures@conselldemallorca.net
Canal Notif.:

Información del registro

Resumen/asunto: Sol·licitud de concessió d'us d'un solar municipal al Polígon de Son Bugadelles
Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Calvià L01070110
Ref. externa:
Nº Expediente:
Observaciones:

Formulario

Expone:

Es presenta documentació relativa a la sol·licitud de concessió d'ús d'un solar municipal al polígon industrial de Son Bugadelles, mitjançant adjudicació directa, per a la construcció i explotació d'una Estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles per part del Consell de Mallorca.

Solicita:

Es tingui per presentat als efectes oportuns

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Solicitud_concessio_administrativa_Son_Bugadelles_ITV_24.02.2021.signada.pdf	497.28 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-f7dab1224fd484961d032228ff234ff		
Enlace de descarga:		https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-f7dab1224fd484961d032228ff234ff		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Informe_durada_Concessio_administrativa.pdf	221.03 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-074125928cd27d1c90cc17bc9200711b		
Enlace de descarga:		https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-074125928cd27d1c90cc17bc9200711b		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
informe_durada_concessio_24.02.2021.pdf	113.46 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-a52d35e797f449974e9e2ee8b5574ac0		
Enlace de descarga:		https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-a52d35e797f449974e9e2ee8b5574ac0		



Tipo transporte entrada: Otros

La oficina **Registro General del Consell Insular de Mallorca**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.



© Ministerio de Política Territorial y Función Pública

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

Código de verificación electrónica: 606E-7A66-E6E2-716E-67F5-32C5-9324-9284-C2F4-12C6-2017-B465-DF3B-476B-1C

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/606E-7A66-E6E2-716E-67F5-32C5-9324-9284-C2F4-12C6-2017-B465-DF3B-476B-1C



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
 Identificador: ES_L01070110_2021_574664
 Òrgans: Ajuntament de Calvià
 Data Captura: 2021-02-24 14:25:17
 Origen: Administració
 Estat elaboració: EE03
 Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
 Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
TRAMITACIÓ AUTOMATITZADA AJUNTAMENT DE CALVIÀ		24/02/2021	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL3770004W686D45E673D3BCDU

CSV:



FIRMADO POR

MAGDALENA PORCEL MOLL
04/02/2021 11:33

INFORME RELATIU A LA DURADA INICIAL DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL AL POLÍGON DE SON BUGADELLES -TM DE CALVIÀ- PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA ESTACIÓ D'ITV

En tant que el Consell de Mallorca ha de sol·licitar a l'Ajuntament de Calvià una concessió d'ús d'un bé de domini públic municipal ubicat al polígon de Son Bugadelles per a la construcció i explotació d'una cinquena estació d'ITV a l'Illa de Mallorca, qui subscriu, amb relació a la durada d'aquesta concessió, informa del següent:

1. Que el coeficient màxim (lineal) establert per l'Agència Tributària per a l'amortització d'edificis industrials és del 3%. Per tant el període mínim per l'amortització de la inversió realitzada estaria al voltant de 33 anys.
2. Que atès que el termini que es fixarà serà a partir de la formalització de la concessió administrativa, cal tenir en compte els terminis per a la redacció del projecte de construcció, l'obtenció de les llicències i permisos necessaris i l'execució i recepció de les obres, el que, de manera aproximada es fixa en 2 anys.

Segons el que s'ha exposat, el tècnic que subscriu considera adient sol·licitar a l'Ajuntament de Calvià que la durada de la concessió d'ús del bé de domini públic de l'Ajuntament de Calvià a favor del Consell de Mallorca per la construcció i explotació del servei d'ITV sigui de trenta-cinc (35) anys.

Palma, a la data de la signatura

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL3770004W686D45E673D3BCDU

CSV:



**Ajuntament de Calvià**
Mallorca**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: ES_L01070110_2021_574665
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2021-02-24 14:25:18
Origen: Administració
Estat elaboració: EE03
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
TRAMITACIÓ AUTOMATITZADA AJUNTAMENT DE CALVIÀ		24/02/2021	Vàlida

INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ DE LA DURADA D'UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

Atès la sol·licitud del Servei d'activitats classificades i d'ITV mitjançant correu electrònic de 23 de febrer de 2021 d'informe sobre la modificació de la durada trenta-cinc anys de la concessió administrativa a atorgar per l'Ajuntament de Calvià al Consell de Mallorca amb l'objecte de l'ús d'un bé de domini públic municipal al Polígon de Son Bugadelles per a la construcció i explotació d'una estació d'ITV, s'emeten les consideracions següents:

La causa de la possible modificació és el canvi del caràcter gratuït a oneros de la referida concessió en atenció a la fixació d'un cànon anual degut a l'augment de les despeses d'obtenció del solar mitjançant el procediment expropiatori, fet que no havia estat considerat en la proposta inicial de durada que consta a l'informe de 4 de febrer de 2021 signat per Magdalena Porcel Moll.

El referit informe fonamenta la quantificació de la durada en l'aplicació del coeficient màxim lineal que s'estableix a la taula que figura a l'article 12 1.a) de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats per a edificis industrials que és del 3%. Resultant que per assolir el 100% d'amortització es requeririen 33 anys, el qual ve a ser la seva vida útil amb independència del seu cost, es proposa aquesta durada per a la concessió amb l'afegit de dos anys més en concepte de terminis associats a redacció de projectes, obtenció de llicències i permisos i execució i recepció d'obres.

En referència a la qüestió de l'alteració de la referida fonamentació de la durada a causa de la incorporació del valor total o parcial de l'obtenció del solar cal tenir en compte que a l'apartat 2¹ de l'article 3 del Reial decret 634/2015, de 10 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre societats es determina que quan es tracti d'edificacions, no és amortitzable la part del preu d'adquisició corresponent al valor del sòl ja que aquest no es deprecia, pel que no seria d'utilitat l'aplicació de la referida normativa per justificar-ne la modificació pretesa.

Tanmateix, com ja hem avançat, la vida útil d'una edificació i/o instal·lació no està vinculada al seu cost, pel que un augment d'aquest no repercuteix en la seva durada.

Per tant, en atenció al mètode elegit al referit informe de 4 de febrer de 2021 per determinar la durada de la concessió administrativa cal concloure que impedeix la consideració d'un major cost per fonamentar una major durada, tot això sense oblidar que el valor del sòl no és en cap cas objecte d'amortització.

Palma, 24 de febrer de 2021

Josep Antoni Giménez Serra
Cap de servei de valoracions

GIMENEZ SERRA,
JOSEP ANTONI
(AUTENTICACIÓ)

Firmado digitalmente por GIMENEZ SERRA, JOSEP ANTONI (AUTENTICACIÓN)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=43029714A, sn=GIMENEZ, givenName=JOSEP ANTONI, cn=GIMENEZ SERRA, JOSEP ANTONI (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2021.02.24 08:22:06 +01'00'

¹ 2. És amortitzable el preu d'adquisició o cost de producció, exclòs, si s'escau, el valor residual. Quan es tracti d'edificacions, no és amortitzable la part del preu d'adquisició corresponent al valor del sòl exclosos, si s'escau, els costos de rehabilitació. Quan no es conegui el valor del sòl, s'ha de calcular prorratejant el preu d'adquisició entre els valors cadastrals del sòl i de la construcció l'any d'adquisició. No obstant això, el contribuent pot utilitzar un criteri de distribució del preu d'adquisició diferent, quan es provi que aquest altre criteri es fonamenta en el valor normal de mercat del sòl i de la construcció l'any d'adquisició.





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAURAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE LA CONCESSIÓ D'ÚS D'UN SOLAR MUNICIPAL SITUAT AL POLÍGON DE SON BUGADELLES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'EQUIPAMENT PÚBLIC (EQ-P), PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA ESTACIÓ D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE VEHICLES PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA

CLÀUSULA PRIMERA.- OBJECTE DE LA CONCESSIÓ.-

Aquest plec té per objecte regular la concessió administrativa de l'ús d'un solar de titularitat municipal situat al polígon de Son Bugadelles -en endavant, EL SOLAR- per a la construcció i posterior explotació d'una estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles -ITV-, de conformitat amb l'establert a la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, en el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, i en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions Públiques, així com la seva gestió d'acord amb l'establert a aquest plec.

1.- Descripció de l'inmoble.-

Parcel·la urbana assenyalada amb el número 4 de la Plaça Pasqual Miquel del polígon industrial Son Bugadelles. Mesura CINC MIL SIS-CENTS metres quadrats. Actualment es troba qualificada pel Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià com EQ-P Equipament Públic. Linda pel Nord amb la parcel·la matriu EQ-R Equipament Privat, de la qual s'ha segregat per canvi de qualificació segons la Modificació Puntual 1/2018; per Oest i Sud amb Espai Lliure Públic; per l'Est amb zona d'aparcament adjacent de la plaça Pasqual Miquel. Li correspon la referència cadastral: 7355204DD5775N0001XP.

És la Finca Registral 9178, inscrita a favor de l'Ajuntament de Calvià al Registre de la Propietat de Calvià 2, Tom 4423, Llibre 223, Foli 166.





CLÀUSULA SEGONA.- NATURALESA JURÍDICA DE LA CONCESSIÓ.-

1.- La naturalesa de la relació jurídica que vincularà a l'adjudicatari amb l'Ajuntament serà la de concessió administrativa de domini públic per la qual l'Ajuntament de Calvià concedirà a l'adjudicatari l'ús privatiu del solar per la seva condició de bé de domini públic, per ser destinat a la construcció i gestió d'una estació d'ITV integrada al servei insular d'ITV del Consell de Mallorca i d'aquesta manera satisfer la finalitat pública de protecció de la seguretat en la circulació dels vehicles i la protecció ambiental en les emissions dels mateixos mitjançant l'ampliació de la xarxa d'estacions d'ITV existents a l'Illa de Mallorca.

2.- Es tracta d'una concessió demanial sobre béns de domini públic, que no implica cessió de domini públic, ni de les facultats dominicals de l'Ajuntament sobre l'immoble. S'atorga amb subjecció al que es disposa a l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, article 143 1.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears art. 78 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals (Reial decret 1372/1986 de 13 de juny) deixant fora de perill els drets particulars i sense perjudici de tercer.

La present concessió no té naturalesa contractual i resta exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Es regirà per les seves normes especials, aplicant-se els principis de la LCSP per resoldre els dubtes i les llacunes que es puguin presentar (articles 4 i 9 de la LCSP).

CLÀUSULA TERCERA.- EL PERFIL DEL CONTRACTANT.-

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.calvia.com

CLÀUSULA QUARTA.- SELECCIÓ DEL CONCESSIONARI.-

Donat que la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'estatut d'autonomia de les Illes Balears, en el seu article 70.5 atribueix als Consells Insulars el servei d'inspecció tècnica de vehicles com a competència pròpia, la Concessió Administrativa es concedirà mitjançant l'adjudicació directa al CONSELL DE MALLORCA amb nº de Cif. S0711002F Administració Pública sol·licitant de la concessió, d'acord al nou escrit presentat a l' Ajuntament de Calvià amb data 24 de febrer de 2021. (RGE 4336).



El Procediment d'adjudicació directa es justifica, conforme a l'expressat a l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, d'acord amb l'art. 137.4 a), de la citada norma, en tractar-se d'una Administració Pública, que més a més té atribuïdes com a pròpies les competències amb el servei d'inspecció tècnica de vehicles.

CLÀUSULA CINQUENA.- CÀNON.-

1.- Donat que el solar objecte de concessió s'ha obtingut pel procediment d'expropiació, d'acord amb l'estudi econòmic de la concessió s'estableix un cànon anual de CENT-MIL EUROS (100.000€) els primers 10 anys de la concessió, sense perjudici de que es procedeixi a la seva revisió d'acord amb el termes del apartat segon d'aquesta clàusula una vegada fixat definitivament el justipreu de la expropiació en via judicial.

El cànon corresponent al primer any natural de vigència de la concessió serà abonat pel Consell de Mallorca a l'Ajuntament dins del termini d'un mes a l'adjudicació de la concessió administrativa.

Per a les successives anualitats el pagament del cànon anual es farà pel concessionari per anticipat a la Tresoreria Municipal, al compte corrent que a l'efecte s'hagi designat per l'Ajuntament, amb una anterioritat mínima d'un mes en relació a la data de l'adjudicació de la concessió administrativa.

L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de resolució de la concessió.

2.- Per altra banda, donat que el solar objecte de concessió s'ha obtingut pel procediment d'expropiació, una vegada fixat definitivament el justipreu en via judicial, el cànon es revisarà al alta o a la baixa, prèvia emissió dels informes econòmics que a tal efecte es redactin, mantenint la proporcionalitat de les participacions d'ambdues administracions, tenint en consideració l'actual relació del cànon global fixat en el punt 1 d'aquesta clàusula, i el justipreu fixat la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de data 22 de gener de 2021.

CLÀUSULA SISENA.- DURADA DE LA CONCESSIÓ I POSSIBLES PRÒRROQUES.-

1.- El termini d'utilització del bé de domini públic a que es refereix el present expedient de concessió administrativa serà de TRENTA-CINC (35) anys, comptats a partir de la formalització per escrit de la concessió administrativa de domini públic en document administratiu.

Una vegada transcorregut el termini inicial de la concessió es podran dur a terme pròrroques anuals, que requeriran la conformitat d'ambdues administracions, fins el termini màxim de durada de la concessió administrativa de 50 anys, i sempre i quan el bé es destini a la prestació del servei d'ITV.



Les pròrrogues podran establir-se pels terminis que ambdues administracions determinin amb el límit disposat al paràgraf anterior.

La sol·licitud de pròrroga de la concessió s'ha de formalitzar amb una anterioritat mínima de dos mesos al termini inicial de la concessió o qualsevol de les seves pròrrogues.

2.- Sense perjudici del disposat en l'article 97 de la Llei 33/2003, una vegada transcorregut el termini de vigència de la concessió, l'edifici, totes les obres i instal·lacions realitzades, revertiran i es lliuraran a l'Ajuntament en un bon estat de conservació excepte la deterioració o menyscapse normal ocasionat per l'ús al llarg del temps de la concessió, i lliure de qualsevol càrrega o gravamen, no podent el concessionari sol·licitar de l'Ajuntament l'abonament de quantitat alguna per les obres i instal·lacions executades, tot això sense perjudici de que els elements restants quedin en poder del concessionari.

3.- L'Ajuntament es reserva el dret de rescatar la concessió abans del seu venciment, si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. Excepte quan el rescat estigui basat en motiu imputable a culpa o dol del concessionari, procedirà el rescabament de danys i indemnització de perjudicis, d'acord amb les normes vigents en la matèria. En el cas que l'Ajuntament aprovi el rescat, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliure a la disposició de l'Ajuntament l'edifici i les seves instal·lacions en el termini de dotze (12) mesos comptats a partir de la notificació de l'acord municipal, en tot cas, si el rescat es justifica per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic la indemnització de l'Ajuntament al concessionari serà prèvia a l'abandonament de l'edifici i les instal·lacions.

CLÀUSULA SETENA.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.-

1.- Executar a la seva costa les obres i les instal·lacions per a la posada en funcionament d'una estació d'ITV. Tant la redacció del projecte de l'edifici que albergarà l'estació com la redacció del projecte d'activitats també correspondrà a l'adjudicatari i haurà d'adaptar-se als paràmetres urbanístics aprovats pel PGOU de Calvià per aquella parcel·la, qualificada com EQ-P.

L'execució de les obres i les instal·lacions inclourà la dotació de l'immoble amb mobiliari, maquinària i altres elements necessaris pel seu funcionament com a tal.

El concessionari serà responsable dels danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers o a l'Ajuntament de Calvià com a conseqüència de l'execució de les obres.

2.- Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a la posada en marxa de l'estació d'ITV.



- 3.- Posar en funcionament l'estació d'ITV en un plaç no superior als 36 mesos des de la formalització de la concessió administrativa.
- 4.- Gestionar l'estació d'ITV durant el termini de concessió administrativa posterior a l'acabament de la construcció de l'edifici que l'haurà d'albergar i l'obtenció de les llicències i autoritzacions pertinents.
- 5.- Conservar el domini públic sobre el qual es concedeix la concessió administrativa i mantenir-la en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene fins que, per extinció de la concessió, el bé hagi de revertir a l'Ajuntament.
- 6.- Destinar el solar a l'ús d'estació d'ITV, no podent destinar les instal·lacions a altres activitats diferents, ni encara en el cas que aquestes siguin compatibles amb aquella.
- 7.- Respondre dels danys que puguin irrogar-se a terceres persones o als seus béns, com a conseqüència de l'explotació de l'immoble com estació d'ITV mantenint en vigor durant la vigència de la concessió l'oportuna pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi aquesta eventualitat.
- 8.- Abonar a càrrec seu totes les despeses de conservació, manteniment i gestió, impostos, taxes i altres tributs, derivades de la posada en funcionament de l'immoble com estació d'ITV.
- 9.- Elaborar i facilitar a l'Ajuntament de Calvià una memòria anual sobre el funcionament de l'estació d'ITV.
- 10.- Abandonar i deixar lliures, a la disposició de l'Ajuntament, a l'extinció, per qualsevol circumstància, del dret de concessió, els béns objecte de la concessió i el reconeixement de la potestat d'aquell per acordar i executar per sí el llançament.

CLÀUSULA VUITENA.- FACULTATS DEL CONCESSIONARI.-

- 1.- Dret a utilitzar de forma privativa i limitativa la porció del domini públic objecte de la concessió fins a la seva extinció, sempre i quan es doni compliment a la normativa sectorial d'aplicació respecte a l'accés d'usuaris del servei en condicions d'igualtat.
- 2.- Dret a gestionar i explotar l'activitat de gestió del servei d'ITV mitjançant la fórmula jurídica que consideri oportuna d'acord amb la normativa aplicable. Aquesta decisió s'haurà de comunicar l'Ajuntament de Calvià.
- 3.- Dret a rebre la indemnització corresponent en cas de rescab anticipat de la concessió d'acord al que es preveu en el paràgraf d) de l'art. 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.



4.- Dret a rebre dels Serveis Tècnics municipals l'assessorament tècnic necessari per dur a terme les actuacions necessàries per a la posada en marxa de l'estació d'ITV.

CLÀUSULA NOVENA.- FACULTATS DE LA CORPORACIÓ.-

1.- Supervisar l'execució de les obres, designant a aquests efectes a un tècnic municipal que, juntament amb el que designi el Consell de Mallorca-desenvoluparan les tasques de Director Facultatiu.

2.- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.

3.- Inspeccionar a qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i construccions per garantir que els mateixos s'utilitzen en els termes establerts.

CLÀUSULA DESENA.- REVERSIÓ.-

Al venciment del termini de la concessió, o, al seu cas qualsevol de les seves pròrrogues revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió en els termes previstos en la clàusula sisena, punt 2.

Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de dotze (12) mesos, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades al fet que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA ONZENA.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.-

La concessió atorgada s'extingirà per les causes previstes en l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i també:

- Per no posar en funcionament l'estació d'ITV en el termini establert, excepte per causa de força major o per motius no imputables al concessionari.
- Per renúncia del concessionari.
- Per pèrdua de la competència atribuïda legalment al Consell de Mallorca per a la prestació del servei d'Inspecció Tècnica de Vehicles.
- Quan, posteriorment a l'atorgament de la concessió, el titular incorri en alguna de les prohibicions de contractar establertes en l'article 71 de la LCSP.



- Pel transcurs del termini d'utilització del be de domini públic en els termes establerts a la clàusula sisena d'aquest conveni "Durada de la Concessió i possibles pròrrogues".
- Per l'incompliment del pagament del cànon anual per part del concessionari en els termes establerts a la clàusula cinquena.

CLÀUSULA DOTZENA.- ÒRGAN COMPETENT.-

A la vista de la durada de la concessió, l'òrgan competent per atorgar-la, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, LCSP serà la Corporació Plenària.

CLÀUSULA TRETZENA.- GARANTIA DEFINITIVA

Ateses les circumstàncies concurrents i especialment que l'adjudicatari de la concessió té la condició d'Administració Pública se li exigeix de la constitució d'una garantia definitiva per respondre dels incompliments derivats de l'execució de la concessió.

CLÀUSULA CATORZENA.- FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.-

La concessió administrativa es formalitzarà en document administratiu, en el qual es transcriuran els drets i deures d'ambdues parts que han estat enumerats en aquest Plec dins del termini de 10 dies hàbils computats des de la data de la notificació de l'acord d'adjudicació.

A efectes de poder procedir a la formalització de la concessió, dins el termini esmentat l'adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable de que no es troba incurs en cap prohibició de contractar de les de l'article 71 de la LCSP (article 94 de la Llei 33/2003).

Dins el mateix termini el Consell de Mallorca vendrà obligat a acreditar que es troba al corrent amb el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat Social mitjançant la presentació del corresponent Certificat de la Tresoreria Territorial de la Seguretat Social que acrediti trobar-se al corrent de les quotes de la Seguretat Social del personal que treballa al seu servei i del corresponent Certificat de la Delegació d' Hisenda que acrediti estar al corrent de les seves obligacions tributàries, tot això pel supòsit de que es manifesti expressament l'oposició a que l'Ajuntament de Calvià comprovi aquestes dades d'ofici.



CLÀUSULA QUINZENA.- RESPONSABLE DE LA CONCESSIÓ.-

Pel que fa al període d'execució de les obres a que es refereix el present plec serà responsable del contracte el Cap del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calvià o funcionari en qui delegui.

Una vegada posat en funcionament l'estació d'ITV amb les condicions establertes a aquest plec i mentre duri la concessió administrativa atorgada serà responsable del contracte el Responsable municipal del Servei d'Activitats.

CLÀUSULA SETZENA.- RÈGIM JURÍDIC DE LA CONCESSIÓ.-

La present concessió es regirà quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, seran aplicable la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, la Llei 9/2017 de 8 de novembre, per la que es traslladen a l'ordenament jurídics espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional Contenciós Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb la present concessió.

CÉDULA URBANÍSTICA

La presente cédula se redacta en función de los límites parcelarios establecidos en el Catastro, que no tienen por qué coincidir con los límites registrales o urbanísticos (licencias de parcelación, proyectos de parcelación, anteriores licencias de obra, etc.).

I. Circunstancias de hecho:

- a.- Ubicación y localización. Plaza Pasqual Miquel n.º 4 de Polígono Son Bugadelles.
- b.- Referencia catastral. N.º 7355205 DD5775N 0001XP
- c.- ¿Es una parcela o finca edificada? No, según documentación catastral y fotografías aéreas consultadas.

II. Circunstancias de planeamiento:

- a.- Planeamiento general vigente: Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Calvià al Plan Territorial Insular de Mallorca, así como diversas modificaciones. Aprobado definitivamente con prescripciones el 26 de junio de 2009 y publicado en el BOIB n.º 126EXT de 28 de agosto de 2009. El acuerdo por el que se dieron por correctamente cumplimentadas las prescripciones se produjo el 27 de julio de 2012 y se publicó en el BOIB n.º 115 de 9 de agosto de 2012.

Las diferentes Modificaciones Puntuales aprobadas, para su consulta véase:

<http://www.calvia.com/responsive/general.plt?KNOTICIA=1734&KIDIOMA=2&KNODE=2>

- b.- Clase de suelo. Urbano
- c.- Calificación del suelo. EQ-P (equipamiento público)
- d.- Zonificación en suelo rústico. No es de aplicación.
- e.- Condiciones de parcelación, edificación y uso de dicha calificación. Se adjunta como anexo a esta cédula una copia del artículo 10.31 de las normas urbanísticas del plan general en el que se establecen las condiciones particulares de parcelación, edificación y uso de las zonas de EQUIPAMIENTOS (EQ).

III. Afección/es:

- a.- En materia de prevención de riesgos. PRU - Erosión. ZPR de contaminación de acuíferos. Regulados en el artículo 4.31.bis de las NN.UU.
- b.- En materia aeronáutica. Servidumbres de Operación de Aeronaves. Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea; Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas; Real Decreto 416/2011, de 18 de marzo, por la que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Palma de Mallorca – Base Aérea de Son San Juan; y Real Decreto 376/2011, de 11 de marzo, del aeropuerto de Son Bonet.

V. Anexo/s:

- a.- Anexo 1. Artículo 10.31 de las nn. uu. del PGOU sobre las condiciones particulares de parcelación, edificación y uso de la zona de EQUIPAMIENTOS (EQ).
- b.- Anexo 2. Artículo 4.31.bis sobre las Áreas de Prevención de riesgos en suelos urbanos (PRU).
- c.- Anexo 3. Plano de calificaciones y alineaciones en suelo urbano CASU-25. Sin escala.
- d.- Anexo 4. Detalle del plano anterior. Sin escala.

En Calvià, a 18 de febrero de 2021
Juana María Verd Sansó
Arquitecto Municipal



TÍTULO X – CAPÍTULO 4

Art. 10.31. Condiciones particulares de parcelación, edificación y uso de la zona de EQUIPAMIENTOS (EQ)

1. Descripción

Se denominan **Zonas EQ** aquéllas destinadas a usos globales de equipamiento comunitario, tales como socio-cultural, docente, asistencial, deportivo, recreativo, etc.

En estas zonas no está permitido el uso residencial, salvo casos excepcionales de vivienda para el guarda o conserje debidamente justificados. La edificación es libre y ocasionalmente de carácter singular.

2. Subzonas

Se establecen cuatro subzonas distintas según sea el dominio actual o previsto del equipamiento:

- EQ-R Equipamiento privado**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso privado definido específicamente en los planos, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación media-media.
- EQ-Ra Equipamiento privado**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso socio-cultural, asistencial y sanitario, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación media-media.
- EQ-Rb Equipamiento privado**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso socio-cultural, asistencial y sanitario, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación media-alta.
- EQ-Rc Equipamiento privado**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso comercial, socio-cultural, asistencial, sanitario y recreativo, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación alta.
- EQ-R1 Equipamiento privado deportivo**
- EQ-RS Equipamiento comunitario singular, comprensivo de casos especiales como conventos, iglesias, etc., en situación urbana de difícil estandarización.**
- EQ-P Equipamiento público**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso público definido específicamente en los planos, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación alta.
- EQ-PD Equipamiento público deportivo**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso deportivo, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación baja.



TÍTULO X – CAPÍTULO 4

Art. 10.31. Condiciones particulares de parcelación, edificación y uso de la zona de EQUIPAMIENTOS (EQ)

1. Descripción

Se denominan **Zonas EQ** aquéllas destinadas a usos globales de equipamiento comunitario, tales como socio-cultural, docente, asistencial, deportivo, recreativo, etc.

En estas zonas no está permitido el uso residencial, salvo casos excepcionales de vivienda para el guarda o conserje debidamente justificados. La edificación es libre y ocasionalmente de carácter singular.

2. Subzonas

Se establecen cuatro subzonas distintas según sea el dominio actual o previsto del equipamiento:

- EQ-R Equipamiento privado**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso privado definido específicamente en los planos, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación media-media.
- EQ-Ra Equipamiento privado**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso socio-cultural, asistencial y sanitario, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación media-media.
- EQ-Rb Equipamiento privado**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso socio-cultural, asistencial y sanitario, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación media-alta.
- EQ-Rc Equipamiento privado**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso comercial, socio-cultural, asistencial, sanitario y recreativo, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación alta.
- EQ-R1 Equipamiento privado deportivo**
- EQ-RS Equipamiento comunitario singular, comprensivo de casos especiales como conventos, iglesias, etc., en situación urbana de difícil estandarización.**
- EQ-P Equipamiento público**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso público definido específicamente en los planos, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación alta.
- EQ-PD Equipamiento público deportivo**
Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas de uso deportivo, con edificación aislada, edificabilidad y ocupación baja.



TÍTULO X – CAPÍTULO 4

3. Usos característicos:

Se indican en planos de Calificaciones y Alineaciones y sobre cada parcela calificada como EQ-R, con el alguno de los códigos numéricos que a continuación se relacionan, de acuerdo con el uso que en las mismas se permite:

Comercial	(4.1)
Servicios	(4.2)
Sociocultural	(5.1)
Docente	(5.2)
Asistencial	(5.3)
Administrativo-institucional	(5.4)
Deportivo	(5.5)
Seguridad	(5.6)
Sanitario	(5.7)
Religioso	(5.8)
Funerario	(5.9)
Recreativo	(5.10)

En la edificación resultante deberá destinarse a cualquiera de los usos característicos un mínimo del noventa y cinco por ciento (95%) de la intensidad de uso o aprovechamiento urbanístico de la parcela.

En esta zona, el uso secundario o complementario Establecimientos públicos (4.4), estará restringido y no podrán autorizarse actividades correspondientes a la modalidad Grupo V: discotecas, salas de baile, salas de fiestas y otros análogos, conforme la definición establecida en la Ordenanza municipal de protección del medio ambiente contra la contaminación por ruidos y vibraciones y la Ordenanza municipal reguladora de los horarios de cierre de establecimientos y espectáculos públicos y actividades.

Los restantes usos permitidos en la regulación de usos de esta zona contenidos en el apartado final de este artículo, deberán considerarse como secundarios o complementarios, no pudiendo darse sin la previa existencia del uso característico.

En las zonas EQ-R1, se permitirá la instalación de una vivienda por parcela para el personal a cargo de las instalaciones deportivas, de acuerdo con los parámetros establecidos en el apartado 7 del presente artículo y que se integrará en la misma edificación en que se localicen los otros usos complementarios permitidos en el citado apartado. La vivienda solamente podrá ser ocupada si previa o simultáneamente se ha procedido a la construcción de la instalación deportiva a la que sirve.

Los restantes usos no expresamente prohibidos en dicha regulación se considerarán *permitidos* en tanto sean existentes con anterioridad a la entrada en vigor del Plan.

La calificación "Reserva y Dotacional" que el Plan establece en Peguera y que responde a la terminología utilizada en el P.O.O.T., será asimilable a la de EQ regulada en este artículo y más concretamente a la de EQ-R.



TÍTULO X – CAPÍTULO 4

4. Tipo de edificación: Libre

5. Condiciones de parcelación y edificación

ZONA	EQ-R	EQ-R1	EQ-RS	EQ-P
------	------	-------	-------	------

Condiciones de parcelación: La existente (art.4.13.3)

	EQ-R	EQ-R1	EQ-RS	EQ-P
En nuevas segregaciones				
Superficie mínima:	2.000m ²	12.000m ²	400m ²	400m ²
Fachada mínima:	30 m	100 m	10 m	10 m

Condiciones de edificación:

	EQ-R	EQ-R1	EQ-RS	EQ-P
Altura máxima nº plantas:	2 plantas	2 plantas	3 plantas	3 plantas
Altura máx. en metros (H):	6,5m	6,5m	12 m	12 m
Altura total (h):	8 m	8 m	14 m	14 m
Edificabilidad máxima:	0,50m ² /m ²	0,1m ² /m ²	1,50m ² /m ²	1,00m ² /m ²
Ocupación máxima:	-	-	-	-
Separaciones mínimas				
a fachada y linderos:	H/2 > 3 m	H > 3 m	3 m	3 m

ZONA	EQ-Ra	EQ-Rb	EQ-Rc	EQ-PD
------	-------	-------	-------	-------

Condiciones de parcelación: La existente (art.4.13.3)

	EQ-Ra	EQ-Rb	EQ-Rc	EQ-PD
En nuevas segregaciones				
Superficie mínima:	2.000m ²	2.000m ²	2.000m ²	2.000m ²
Fachada mínima:	20 m	20 m	20 m	---

Condiciones de edificación:

	EQ-Ra	EQ-Rb	EQ-Rc	EQ-PD
Altura máxima nº plantas:	3 plantas	3 plantas	3 plantas	3 plantas
Altura máx. en metros (H):	12 m	12 m	12 m	12 m
Altura total (h):	14 m	14 m	14 m	14 m
Edificabilidad máxima:	0,650m ² /m ²	0,750m ² /m ²	1,50m ² /m ²	0,070m ² /m ²
Ocupación máxima:	75%	80%	80%	90%
Zona ajardinada mínima:	20%	15%	15%	10%
Separaciones mínimas				
a fachada y linderos:	3 m	3 m	3 m	3 m
Separación entre edificios:	0 m	0 m	0 m	0 m



TÍTULO X – CAPITULO 4

6. Otras condiciones específicas

Los parámetros edificatorios se acompañarán en lo posible a los de las zonas colindantes, procurando en todo caso la necesaria armonización, sin perjuicio de las singularidades que la edificación deba tener en función de su uso.

No será posible implantar un uso complementario de los permitidos sin la previa o simultánea existencia de uno o varios de los principales o característicos, no pudiendo aquellos superar la proporción máxima del cinco (5) por ciento de la intensidad de uso de los característicos que se proyecten y/o que en su caso existan construidos en la parcela.

La dotación mínima de aparcamiento no será inferior a una plaza (1) por cada cien metros cuadrados (100 m²) construidos o fracción. Cuando el aparcamiento se resuelva en superficie, deberá disponerse arbolado frondoso en el mismo.

Se habrá de ajardinar o arbolar el espacio libre de parcela privada no reservada para usos específicos

En el SG-04 Costa den Blanes se restringen los usos principales o característicos a los siguientes:

Comercial	(4.1)
Sociocultural	(5.1)
Asistencial	(5.3)
Deportivo	(5.5)
Sanitario	(5.7)
Recreativo	(5.10)

7. Condiciones generales

Serán de aplicación, con las salvedades antes expuestas, las condiciones generales de edificación, parcelación y uso establecidas en estas Normas, en particular, en los Títulos IV, V y VI.



TÍTULO X – CAPÍTULO 4

8. Condiciones de uso

ZONAS DE EQUIPAMIENTO EQ USOS PORMENORIZADOS		GRUPO	TAMAÑO	UBICACIÓN
1.1	Vivienda unifamiliar	3	1	1,2,3
2.1	Vivienda plurifamiliar	-	-	-
2.2	Residencia comunitaria	1,2,3	1,2,3	1,2,3,4
3.1	Industrias	-	-	-
3.2	Almacenes	1,2,3	1,2	2,3,4
4.1	Comercial	1,2,3	1,2,3	2,3,4
4.2	Servicios	2,3	1,2	1,2
4.3	Turístico	-	-	-
4.4 (a)	Establecimientos públicos	1,2,3	1,2	2,3,4
5.1	Socio Cultural	1,2,3	Todos	1,2,3,4
5.2	Docente	1,2,3	Todos	1,2,3,4
5.3	Asistencial	1,2,3	Todos	1,2,3,4
5.4	Administrativo-Institucional	1	Todos	1,2,3,4
5.5	Deportivo	1,2,3	Todos	Todas
5.6	Seguridad	1	Todos	2,3,4
5.7	Sanitario	1,2,3	Todos	1,2,3,4
5.8	Religioso	1,2,3	Todos	1,2,3,4
5.9	Funerario	1	Todos	Todos
5.10	Recreativo	1,2,3	Todos	2,3,4
6.1	Red viaria	-	-	-
6.2	Instalaciones urbanas	1,2,3	1,2,3	2,3,4
6.3	Transporte	-	-	-
6.4	Telecomunicaciones	1,2,3	1,2,3	2,3,4
6.5	Aparcamiento vehiculos	1,2,3	Todos	Todas
7.1	Espacios libres públicos	1	Todos	5
7.2	Espacios libres privados	2,3	Todos	5

(a) Excepto Grupo V: discotecas, salas de baile, salas de fiestas y otros análogos conforme Ordenanza mcpal de protección del medio ambiente contra la contaminación por ruidos y vibraciones y Ordenanza mcpal reguladora de los horarios de cierre de establecimientos y espectáculos públicos y actividades.

G:	GRUPO	T:	TAMAÑO
1.	Público	1.	Hasta 150 m ²
2.	Colectivo	2.	Más de 150 y hasta 500 m ²
3.	Privado	3.	Más de 500 y hasta 1.000 m ²
		4.	Más de 1.000 y hasta 2.000 m ²
		5.	Más de 2.000 y hasta 5.000 m ²
		6.	Más de 5.000 m ²

S: UBICACIÓN

- En cualquier planta de edificio de uso no exclusivo, excepto las correspondientes a planta sótano o semisótano, así como las incluidas en la ubicación 2.
- En planta baja con acceso directo desde la vía pública. Puede estar asociada a planta sótano, semisótano y/o planta primera siempre que la superficie edificada que se sitúe en planta baja sea al menos del 50% de la superficie del local
- Edificio de actividad exclusiva del uso, adosado a otro de diferente uso.
- Edificio de actividad exclusiva del uso, aislado de otros de usos ajenos.
- En espacio libre de parcela.



Art. 4.31.bis. Áreas de Prevención de Riesgos en suelos urbanos (PRU).

1. Se establecen cuatro áreas de prevención de Riesgos en suelo urbano. "Prevención de riesgos en suelo urbano (PRU)". Asimismo, se establece una zona de posible riesgo (ZPR), de contaminación de acuíferos.
2. Estas zonas se encuentran delimitadas a escala 1:10.000 en el plano de ordenación APR-PRU de este Plan General:
 - PRU de erosión
 - PRU de inundación
 - PRU de incendio
 - PRU de deslizamiento
 - ZPR de contaminación de acuíferos
3. Con carácter general, cualquier nueva construcción que se ubique en un Área de Posible Riesgo en suelo Urbano (PRU), sea cual sea su calificación urbanística, deberá incorporar las medidas técnicas y correctoras necesarias para minimizar dicho riesgo y garantizar que es asumible para la actividad que se desarrolle en ella.
4. En el caso de solares urbanos edificables afectados por PRU de inundación, los usos de los mismos se condicionarán a lo establecido en el artículo 10.03.4 de las Normas.
5. Al objeto de reducir riesgos de incendios en cualquier clase de suelo, (APR-Incendios y PRU-Incendios) cuando se destinen a usos o actividades que supongan vivienda, deberán incorporar medidas de seguridad vial para garantizar el acceso de personas y vehículos, depósitos de agua para una primera situación de emergencia, así como actuaciones a la vegetación en un radio de 30 m alrededor de las edificaciones para reducir la carga de combustible. Los árboles estarán podados hasta una altura de 2,5 m., en tanto que los arbustos y matas no tendrán una altura superior a 1 m y su densidad será inferior al 20% de la superficie cubierta.
6. En las Z.P.R. de contaminación de acuíferos, al objeto de reducir riesgos, la construcción con fosas sépticas estará condicionada a que se garantice la imposibilidad de contaminación por los efluentes. La condición será aplicable también a cualquier instalación que con fugas de cualquier tipo de contaminante pueda provocar la afección a acuíferos subterráneos.

Todas las actividades susceptibles de producir impacto ambiental en las Z.P.R. requerirán informe preceptivo de la Consejería de Medio Ambiente.

7. Las zonas de riesgo de inundaciones y de contaminación de acuíferos, quedarán sujetas al régimen establecido por la Ley de Aguas de 1.985, su Reglamento de desarrollo y al Plan Hidrológico de Baleares (R.D. 387/2001). Para la realización de estudios y actuaciones se estará en lo dispuesto en este Plan.

En cualquier actuación se tendrán en cuenta los criterios definidos en el Plan Hidrológico de Baleares (R.D. 378/2001) para la protección de los Acuíferos.



Como consecuencia, de la prohibición de movilidad interterritorial derivada del Estado de Alarma aprobado por el Estado Español en RD 463/20, de 14 de marzo, de 2020 para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19

REUNIDOS

De una parte, en Valencia a 18 de mayo de 2020, D. José-Jesús Mora Ruiz, con DNI nº 19.826.850E y D. Juan María Candell Mora, con DNI nº 22.694.574Z, en su condición de Apoderados Mancomunados de la entidad DEOGRACIAS CANDEL S.A., con domicilio en Valencia, Calle Jesús, nº 17, Puerta 6 y CIF A46072203, inscrita en el Registro Mercantil de Valencia al tomo 2.924 general, 240 de la Sección General del Libro de Sociedades, folio 1, hoja número V-3495, en virtud de copia de los poderes inscritos que se acompañan.

Y de otra parte, en Calvià, a 19 mayo de 2020, D. ALFONSO RODRÍGUEZ BADAL, en su condición de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Calvià, según consta por notoriedad, en el ejercicio de las competencias atribuidas en el artículo 21. 1 b) y j) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y especialmente facultado para este acto por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de abril de 2020.

Ambas partes, reconociéndose la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente convenio

EXPONEN

I.- Que por el Ayuntamiento de Calvià se han mantenido conversaciones con el Consell de Mallorca, con el propósito de que la próxima estación de Inspección Técnica de Vehículos (ITV), de Mallorca se ubique en el término municipal de Calvià.

II. Que a tales efectos, el Pleno del Ajuntament de Calvià en sesión celebrada el pasado 21 de octubre de 2019 aprobó definitivamente la Modificación Puntual 1/2018, del Plan General de Ordenación vigente, con el objeto de crear una zona de equipamiento público en el Polígono Son Bugadelles (EQ-P), que permitiera obtener en suelo urbano los terrenos necesarios que reúnan las características urbanísticas que habiliten la construcción de la próxima estación de Inspección Técnica de Vehículos (ITV), de Mallorca en el término municipal de Calvià.

III.- Que según los datos contenidos en la referida modificación puntual, la superficie que abarca esta actuación aislada en suelo urbano es de 5.600 m2 los cuales se destinan a Equipamiento Público, previéndose la adquisición de la mencionada superficie mediante sistema de expropiación, en los términos de la modificación puntual 1/2018 aprobada definitivamente en su día.

IV.- Que se ha comprobado que los terrenos afectados por la actuación son propiedad de la entidad DEOGRACIAS CANDEL S.A. correspondiendo a parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Calvià nº 2, al Tomo 4213,



DEOGRACIAS CANDEL S.A.
I.P.S.



Libro 13 Folio 26 Finca registral nº 615 Inscripción 1ª de 17/04/2001 la cual responde a la siguiente descripción:



"Solar de aprovechamiento de uso deportivo, en Son Bugadellas, sita en el término municipal de Calvià, señalado en el plano con el número doscientos sesenta y nueve del Polígono Industrial Son Bugadellas. Sector UP.8. Sito en el lugar de Santa Ponsa, del término municipal de Calvià. Mide unos ONCE MIL UN METROS CUADRADOS. Limita: al Norte, al Oeste y por el Sur, con zona verde; y por el Este con zona de aparcamiento colindante con la calle F, hoy calle Son Tomás. Es la parcela número DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE=zona deportiva Q= de las nuevas resultantes en el Proyecto de compensación correspondiente al Plan del Polígono Industrial Son Bugadellas, =Sector UP.8=, de Calvià. Según el título que se inscribe, le corresponde la Referencia catastral 7355203D D5775N0001RP".

V.- Que se ha incorporado al expediente de adquisición por expropiación de la parcela destinada a equipamiento público informe valoración emitido a instancias del Ayuntamiento de Calvià por la Tasadora Valoraciones Mediterráneo S.A. el pasado 5/11/19, en el cual se valoran los terrenos afectados por el expediente de la expropiación en la cantidad total de NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (924.894'15 €), cantidad en la que se halla incluida el 5% en concepto de premio de afección al que se refiere el artículo 47 LEF.

Dicho informe valoración ha sido supervisado y avalado por los servicios técnicos municipales en informe emitido el pasado 30/12/19, obrante en el expediente.

VI.- Que existe partida presupuestaria para proceder a la adquisición de los terrenos de referencia por expropiación, previéndose para ello un justiprecio mínimo de la Administración expropiante y sin perjuicio del superior que, en su caso, resultare definitivamente fijado, de NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (924.894'15 €), incluido el 5% del premio de afección, importe al que hay que añadir el Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) al tipo actualmente vigente del 21 % y que asciende a la cantidad de 194.227,77.- €, lo que hace un importe total de 1.119.121,92.- €, más los gastos que por Ley y el presente convenio corran a cargo del Ayuntamiento.

VII.- Que a los fines de intentar adquirir los terrenos afectados por la expropiación mediante el sistema de mutuo acuerdo previsto en el artículo 24 de la LEF, se han mantenido diferentes reuniones con la propiedad para fijar dicho precio, acuerdo al que no se ha podido llegar por cuanto existen discrepancias entre las valoraciones sustentadas por la entidad mercantil DEOGRACIAS CANDEL S.A. y el Ayuntamiento, aun cuando existe entre ambas partes expresa voluntad de colaborar en el desarrollo de la repetida actuación, y a cuyo objeto obedece el presente convenio.

VIII.- Que con respecto al justiprecio de los terrenos fijado por parte del Ayuntamiento en la cantidad de NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL



OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (924.894'15 €), incluido el 5% en concepto de premio de afección, estimándose el valor del metro cuadrado de los terrenos a expropiar en la suma de 165'16 €/m², la entidad mercantil propietaria de los terrenos ha manifestado su disconformidad por cuanto considera que la valoración del suelo expropiado ha de ser superior.

IX.- Que pese a las discrepancias existentes entre las partes en lo que a la determinación del justiprecio se refiere, la entidad mercantil DEOGRACIAS CANDEL S.A. es conocedora del interés que tiene el Ajuntament de poder contar con la disponibilidad de los terrenos de constante referencia por cuanto desea acometer a la mayor brevedad posible las actuaciones previstas para el desarrollo del equipamiento público previsto, equiparable al procedimiento de urgente ocupación regulado en el artículo 52 LEF a los efectos de la fecha de inicio del expediente de justiprecio y devengo sin solución de continuidad de los intereses expropiatorios de los artículos 56 y 57 LEF.

X.- En razón de lo anteriormente expuesto, la Junta de Gobierno del Ajuntament de Calvià celebrada el 20 de abril de 2020 ha acordado el inicio del procedimiento expropiatorio para adquirir los terrenos destinados a equipamiento público que fue objeto de la MP 1/2018 del vigente PGOU para el destino mencionado en la parte expositiva de este documento y ha autorizado al Sr. Alcalde para suscribir el presente convenio de ocupación anticipada con pago del justiprecio, IVA y gastos ofrecidos por el Ajuntament y sin perjuicio del justiprecio que resulte finalmente determinado y sus correspondientes intereses ex artículos 52, 56 y 57 LEF, en el que está de acuerdo la entidad expropiada, por lo que, conforme actúan, ambas partes convienen en suscribir el presente convenio, el cual queda sujeto a las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Mediante la firma del presente convenio, la entidad mercantil DEOGRACIAS CANDEL S.A. y en su representación los apoderados mancomunados D. José-Jesús Mora Ruiz y D. Juan María Candel Mora, autorizan, en los términos convenidos en este documento, al Ajuntament de Calvià a la ocupación anticipada a la determinación definitiva del justiprecio de los terrenos objeto de expropiación en los términos de la modificación puntual 1/2018, en una superficie de 5.600m² de la Finca registral nº 615 descrita en el expositivo IV del presente documento, que se describen en el plano Anexo al presente convenio, y cuya descripción detallada, a efectos de su inscripción en el Registro de la Propiedad, es la siguiente:

URBANA: Parcela urbana señalada con el número 4 de la Plaza Pasqual Miquel del polígono industrial Son Bugadelles. Mide CINCO MIL SEISCIENTOS metros cuadrados. Actualmente se encuentra calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Calvià como EQ-P Equipamiento Público. Linda por el Norte en línea recta y dimensión de 112m con la parcela matriz EQ-R Equipamiento Privado, de la cual se ha segregado por cambio de calificación según la Modificación Puntual 1/2018; por Oeste en línea recta de dimensión 50m y Sur en línea recta de dimensión



12m con Espacio Libre Público; por el Este con un frente de fachada en línea recta de 50m con zona de aparcamiento colindante de la plaza Pasqual Miquel. Le corresponde la referencia catastral: 7355205DD5775N0001XP

Como consecuencia de la expropiación de la superficie de 5.600 m² de la finca registral referida en el expositivo IV del presente documento, el resto de la finca matriz queda con la siguiente descripción actualizada y coordinada con el Catastro a los efectos de su inscripción registral:

URBANA: Parcela urbana señalada con el número 2 de la Plaza Pasqual Miquel del polígono industrial Son Bugadelles. Mide, según el plano adjunto, CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS metros cuadrados. Actualmente se encuentra calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Calvià como EQ-R Equipamiento Privado (5.10 recreativo, 5.5 deportivo, 5.1 socio-cultural). Linda por el Norte en línea recta de 112m y Oeste en línea recta de 48,97m con Espacio Libre Público; por el Sur en línea recta de 112m con parcela segregada por la Modificación Puntual 1/2018 calificada como Equipamiento Público; por el Este con un frente de fachada en línea recta de 49,70m con zona de aparcamiento colindante de la plaza Pasqual Miquel. Le corresponde la referencia catastral: 7355204DD5775N0001DP.

Se adjunta, como parte integrante del presente convenio, la documentación gráfica de la parcela original y de las dos parcelas resultantes a escala 1/1000, conforme a la cartografía municipal del vigente PGOU, así como el plano topográfico georreferenciado, suscrito por ambas partes y también el soporte digital del levantamiento topográfico georreferenciado, interesando al Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción tanto de la finca segregada como el resto de la finca matriz en los anteriores términos.

SEGUNDA.- Al objeto de que pueda llevarse a efecto la meritada ocupación previa a la determinación definitiva del justiprecio, la Junta de Gobierno ha dictado acuerdo de inicio del expediente de expropiación y a la firma del presente documento el Ajuntament de Calvià abona, como justiprecio que ofrece la Administración expropiante y a cuenta del justiprecio en cantidad superior que en su caso se determine en el procedimiento, a la entidad mercantil DEOGRACIAS CANDEL S.A. la suma de NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (924.894'15 €), más IVA al 21% (194.227,77.- €), mediante transferencia bancaria a la cuenta nº ES 15 2038 8722 02 6000131804 designada por la mercantil en la entidad BANKIA, Sucursal 8722, Oficina Empresas Pintor Sorolla, 8, Valencia, conforme declaración responsable presentada en el Ajuntament de Calvià el 6 de mayo de 2020.

El Ajuntament de Calvià dispondrá de un plazo de cinco días hábiles a contar desde el día siguiente a la firma del presente documento por parte del Alcalde Presidente de la Corporación para verificar el meritado pago, mediante transferencia en la cuenta designada por la propiedad referida anteriormente, quedando supeditada la eficacia del presente convenio a la efectividad de la meritada transferencia.



Abonada dicha suma, y recibido el pago por la propiedad en la cuenta bancaria designada, el Ajuntament de Calvià podrá ocupar efectivamente los terrenos objeto del presente convenio, entrando en la plena posesión de los mismos, pudiendo llevar a cabo en ellos las actuaciones de cualquier orden que tenga por conveniente, siempre y cuando correspondan a los usos previstos en el vigente Plan General, calificados como equipamiento público (EQ-P).

El Ajuntament de Calvià a través de sus servicios técnicos, y previo aviso a la propiedad, ejecutará sobre el terreno el acta de replanteo y deslinde de la parcela expropiada y ocupada, al ser colindante con el resto de la finca propiedad de DEOGRACIAS CANDEL S.A. La pared o solución técnica que se ejecute para el deslinde de las dos parcelas, se efectuará íntegramente en el terreno expropiado, y a costa del propio Ajuntament quien asumirá la totalidad de los gastos que se deriven por dicha ejecución, por lo que el muro o pared no tendrá el carácter de medianera.

En el supuesto de que esta expropiación implique una segregación y acceda al Registro de la propiedad, el Ayuntamiento se compromete y obliga frente a la entidad DEOGRACIAS CANDEL S.A. a asumir el coste de todos los gastos e impuestos que se pudieren generar por la segregación de los terrenos expropiados respecto de la finca matriz.

TERCERA.- No obstante llevarse a cabo por la Corporación municipal la efectiva ocupación de los terrenos objeto de expropiación, las partes otorgantes del presente convenio se comprometen a llevar a cabo cuantas actuaciones sean precisas para que el expediente pase al Jurado Provincial de Expropiación conforme a lo previsto en este convenio y en la Ley de Expropiación Forzosa a los efectos de la determinación del justiprecio definitivo de la parcela objeto de la expropiación, todo ello sin perjuicio de las acciones que cualquiera de las partes pueda ejercitar frente a los acuerdos que en su día adopte dicho Jurado.

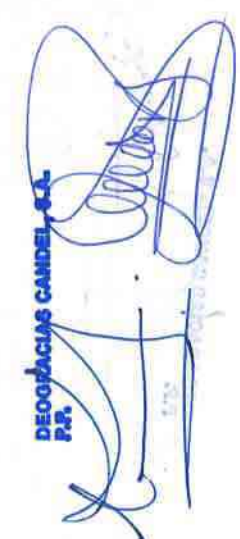
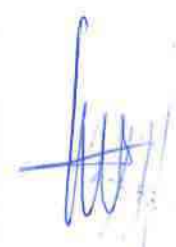
A tales efectos en el plazo de cuarenta y cinco (45) días hábiles a contar desde la firma del presente documento, la propiedad se compromete a presentar ante las dependencias municipales la correspondiente Hoja de Aprecio a la que se refiere el artículo 29 LEF en la que se concrete el justiprecio de los terrenos objeto de expropiación, pudiendo aducir cuantas alegaciones estimen pertinentes.

Dicha valoración habrá de ser forzosamente motivada y podrá estar avalada por la firma de un perito, conforme dispone el citado artículo 29 LEF.

Una vez presentada por la propiedad su Hoja de Aprecio, el Ayuntamiento dispondrá de del plazo de veinte (20) días hábiles para rechazarla o aceptarla.

En el supuesto de que la acepte, se entenderá determinado el justiprecio y el Ayuntamiento procederá al pago de la diferencia más IVA, entre lo abonado en este acto y el justiprecio aceptado, en un plazo máximo de seis (6) meses, disponiendo para ello la correspondiente partida presupuestaria y realizando en dicho plazo la transferencia bancaria a la cuenta que designada por la propiedad.

En el caso de que la rechace, lo hará motivadamente y notificará dicha resolución a la propiedad otorgándole a la propiedad un plazo de diez (10) días para que la acepte o la rechace, en el bien entendido que el justiprecio abonado





en el presente convenio en base a la valoración mencionada en la parte expositiva, actualizada a la fecha del presente convenio, constituye el justiprecio mínimo vinculante para la Administración expropiante en el procedimiento de determinación del justiprecio.

Si la propiedad aceptara de forma expresa la nueva Hoja de Aprecio municipal, se entenderá definitivamente determinado el justiprecio y se procederá por parte del Ayuntamiento al pago de la diferencia en su caso existente en el mismo plazo de seis 6 meses desde la aceptación.

Si la propiedad rechazara la Hoja de aprecio municipal bien expresamente bien por no decir nada en el plazo otorgado, en cuyo caso se entenderá rechazada, el Ayuntamiento pasará el expediente al Jurado Provincial de Expropiación de Baleares u organismo autónomo que en su caso lo hubiere sustituido (Comisión de Valoraciones de Expropiación en las Illes Balears), en el plazo máximo de un (1) mes desde la presentación del escrito de rechazo de la Hoja de Aprecio municipal o del transcurso del plazo sin decir nada.

En el supuesto de que el Ayuntamiento, una vez presentada la Hoja de Aprecio de la propiedad, tenga el expediente paralizado sin causa justificada más de tres (3) meses, se entenderá que rechaza la Hoja de Aprecio de la propiedad y la parte expropiada quedará plenamente facultada para acudir directamente al Jurado Provincial de Expropiación u organismo de valoración autonómica que le sustituya en sus funciones para solicitar la determinación del justiprecio y se entenderá como Hoja de aprecio municipal y justiprecio mínimo del expediente expropiatorio vinculante para el Ayuntamiento y el Jurado, el importe abonado de NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (924.894'15 €) más el IVA correspondiente.

CUARTA.- En el supuesto de que el Jurado Provincial o la Comisión autonómica de Valoraciones de Expropiación valorara los terrenos objeto de la expropiación por debajo de la cantidad a que se hace referencia en la cláusula segunda, si bien ésta constituye el justiprecio mínimo vinculante tanto para el Jurado como para la Administración expropiante, en cualquier caso y en virtud del presente convenio, el Ajuntament de Calvià se compromete a no entablar ninguna acción ni procedimiento destinado a reclamar la diferencia que restare hasta la indicada cantidad.

QUINTA.- Ambas partes se comprometen, en su caso, a otorgar acta administrativa de ocupación anticipada inscribible en el Registro de la Propiedad o los documentos sean necesarios para que la expropiación objeto del presente convenio pueda acceder al Registro de la Propiedad hasta alcanzar la completa inscripción de los terrenos objeto de expropiación a favor del Ajuntament de Calvià.

El Ajuntament de Calvià asumirá todos los gastos, costes e impuestos, incluida en su caso la incidencia fiscal durante el periodo de vigencia de la acción de comprobación de valores, de los documentos necesarios para inscribir en el Registro de la propiedad la segregación de la finca matriz y los derivados de la expropiación e inscripción de la nueva finca registral municipal, salvedad hecha del importe del Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) derivada de la expropiación, que correrá a cargo de la parte expropiada y que asciende a la suma de 88.717,12.- €



SEXTA.- Clausula de no renuncia al derecho de reversión ni retasación

La propiedad, por la firma de este convenio, no renuncia a los derechos de reversión y retasación legalmente establecidos en el supuesto de que se produjeran los supuestos de hecho previstos en la normativa para su nacimiento.

SÉPTIMA.- En el supuesto de que durante la vigencia del presente convenio y la tramitación del expediente de justiprecio en él establecido se sucediere un nuevo estado de alarma o situación excepcional que impidiera cumplir las actuaciones en los plazos estipulados, los términos y plazos de actuaciones y acciones se entenderán interrumpidos o suspendidos durante la situación de imposibilidad legal o material de cumplimiento o ejercicio, quedando igualmente suspendido por el mismo periodo el devengo de los intereses expropiatorios.

OCTAVA.- Del presente convenio se dará cuenta a la Corporación plenaria en la primera sesión que celebre, para su conocimiento y efectos que resulten oportunos.

NOVENA.- La entidad mercantil expropiada se compromete a elevar a público el presente convenio si a tal efecto fuere requerido por el Ajuntament de Calvià, siendo de cargo de la Corporación todos los gastos que se originaran como consecuencia de ello.

En prueba de conformidad, firman el presente convenio, en duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba expresados.

Ajuntament de Calvià

Fdo. Alfonso Rodríguez Badal

Alcalde-Presidente

DEOGRACIAS CANDEL S.A.

**DEOGRACIAS CANDEL, S.A.
P.P.**

Fdo. José-Jesús Mora,
apoderado mancomunado

**DEOGRACIAS CANDEL, S.A.
P.P.**

Fdo. Juan María Candel,
apoderado mancomunado

Se incorporan debidamente diligenciados por mí y con el sello de este Ajuntament de Calvià como documentos Anexos:

---- Certificado de innecesariadad de segregación de fecha 05/02/2020.



----- Documentación gráfica:

Plano 01: Situación	Escala	1/20.000
Plano 02: Parcela inicial	Escala	1/1.000
Plano 03: Parcelas resultantes	Escala	1/1.000

- Plano calificación y alineaciones PGOU en suelo Urbano CASU-17
- Plano calificación y alineaciones PGOU en suelo Urbano CASU-25
- CD que contiene GML Son Bugadelles 7355204DD5775N0001DP
7355205DD5775N0001XP

DEOGRACIAS CANDEL, S.A.
P.P.



URBANISMO
RRC
EXPDTE.: CIP 18-2019

JUAN CASTAÑER ALEMANY, TÈCNIC D'ADMINISTRACIÓ GENERAL,
SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ

CERTIFICA:

Que en relació al certificat municipal respecte de dues parcel·les situades a la Plaça Pasqual Miquel, 2 y 4, l'arquitecta de planejament d'aquest Ajuntament ha emès el següent:

"En relación al certificado municipal de la NO necesidad de licencia de segregación para las parcelas situadas en la Plaza Pasqual Miquel número 2 y número 4 del Polígono Industrial Son Bugadelles, a los efectos de realizar la inscripción registral como fincas independientes, el técnico que suscribe emite el siguiente Informe:

Parcelas urbanas ubicadas en:

Son Bugadelles
Plaça Pasqual Miquel nº2
Referència Catastral
Planeamiento de aplicación
Clasificación del Suelo
Calificación del Suelo

7355204DD5775N0001DP
PGOU 2000, aprobado definitivamente 9/08/2012.
URBANO
EQ-R (5.10) Equipamiento privado recreativo
EQ-R (5.5) Equipamiento privado deportivo
EQ-R (5.1) Equipamiento privado socio cultural
5.526m2
No consta como finca registral independiente, la parcela inicial, previo a la MP 01/2018: 11.000m2
No se dispone de topográfico

DE GRACIAS CANDEL, S.A.
R.P.

Superficie catastral
Superficie registral

Superficie topográfico

Son Bugadelles
Plaça Pasqual Miquel nº4
Referència Catastral
Planeamiento de aplicación
Clasificación del Suelo
Calificación del Suelo
Superficie catastral
Superficie registral

7355205DD5775N0001XP
PGOU 2000, aprobado definitivamente 9/08/2012.
URBANO
EQ-P Equipamiento público
5.600 m2
No consta como finca registral independiente, la parcela inicial, previo a la MP 01/2018: 11.000m2
No se dispone de topográfico

Superficie topográfico
Superficie Programa de actuación y estudio económico y financiero: 5.600 m2

ANTECEDENTES

- 13/02/1989:** Plan Parcial Polígono Industrial Son Bugadelles. La parcela inicial (parcela nº 269) tenía calificación EQ-R (uso deportivo) y una superficie de 11.001 m2.
- 21/10/2019:** Aprobación definitiva de la Modificación Puntual 1/2018 del Plan General de Ordenación Urbana de Calvià para crear una zona de equipamiento público en el Polígono Industrial Son Bugadelles (EP-P).
- 5/11/2019:** Publicación en BOIB de la MP 1/2018.

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL0006277M52721456K783D3DB

CSV:



Ajuntament de Calvià
Mallorca

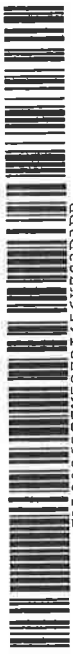
Còpia autèntica en paper de document electrònic

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 399838
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2020-02-05 14:35:39
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
FONTENLA ESQUIVIAS JOSE MARIA - 42972411Q		05/02/2020	Vàlida
LOPEZ EXPOSITO MARC - 43175115K		05/02/2020	Vàlida
CASTAÑER ALEMANY JUAN - 43092360C		05/02/2020	Vàlida

DEOGRACIAS CANDEL, S.A.
P.P.



CAL0006277MS2721456K783D3DB



A través de la Modificación Puntual 1/2018 del vigente PGOU de Calvià se ha procedido al cambio de calificación de una parte de la parcela situada en el extremo sur del polígono industrial de Son Bugadelles inicialmente calificada como EQ-R, dando lugar a una parcela calificada como EQ-P y manteniendo el resto de la calificación EQ-R. Dicha modificación de calificación segrega de facto a la parcela inicial, dando lugar a dos parcelas edificables con calificaciones independientes.

DATOS REGISTRALES INICIALES

- Datos de la finca inicial matriz de 11.000m2 previa a la Modificación Puntual 1/2018: finca 615, CRU 07033000510401, libro 13 , Tomo 4213, Folio 26. Inscripción 1ª de 9/06/1993.

**DEOGRACIAS CANDEL, S.A.
P.P.**

"Solar de aprovechamiento de uso deportivo, en Son Bugadellas, sita en el término municipal de Calvià, señalado en el plano con el número doscientos sesenta y nueve del Polígono Industrial Son Bugadellas. Sector UP.8. Sito en el lugar de Santa Ponsa, del término municipal de Calvià. Mide unos OCHENTA Y NUEVE metros cuadrados. Limita: al Norte, al Oeste y por el Sur, con zona verde; y por el Este con zona de aparcamiento colindante con la calle F. hoy calle Son Tomás. Es la parcela número DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE=zona deportiva Q= de las nuevas resultantes en el Proyecto de compensación correspondiente al Plan del Polígono Industrial Son Bugadellas, =Sector UP.8=, de Calvià. Según el título que se inscribe, le corresponde la Referencia catastral 7355203D D5775N0001RP...".

- El objeto del presente certificado es la inscripción en el Registro de la propiedad de las parcelas resultantes tras ser afectadas por diferentes calificaciones por la tramitación de la modificación puntual 1/2018 del PGOU de Calvià.

CONSTRUCCIONES EXISTENTES

- No existen construcciones.
- No consta ninguna solicitud de licencia en las parcelas.

SERVICIOS URBANOS Y SECCIÓN VIAL

- Posee red de alcantarillado y abastecimiento de agua.
- Existe alumbrado público y red de energía eléctrica en baja tensión.
- La calzada está pavimentada.

SUPERFICIE PARCELA ANTERIOR A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL 1/2018:

Superficie Catastral:

Parcela inicial, previo a la MP 01/2018: 10.830,52m2

Registro de la Propiedad:

Parcela inicial, previo a la MP 01/2018: 11.000m2

Medida sobre planos de calificaciones del Plan General:

Parcela inicial EQ-R, previo a la MP 01/2018: 11.126m2.

Medida sobre topográfico:

No se dispone de topográfico.

DATOS PARCELAS RESULTANTES

**Son Bugadelles
Plaça Pasqual Miquel nº2
Referencia Catastral 7355204DD5775N0001DP**

Carrer de Julià Bujosa Sans, Batle, 1.
07184 Calvià. Mallorca. (Illes Balears). Tel: 971.13.91.00
www.calvia.com

CSV: CAL0006277N52721456K783D3DB



Pod recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admoinline.calvia.com/csv>



Sup según catastro 5.526m²
 (coincide con la superficie calificada como EQ-R 5.10, 5.5, 5.1)
Frente fachada: 49,70ml (Plaça Pasqual Miquel)
Lindero dcha:112 ml
Lindero izqu:112ml
Fondo: 48,97ml

Descripción: Parcela urbana señalada con el número 2 de la Plaza Pasqual Miquel del polígono industrial Son Bugadelles. Mide CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS metros cuadrados. Actualmente se encuentra calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Calvià como EQ-R Equipamiento Privado (5.10 recreativo, 5.5 deportivo, 5.1 socio-cultural). Linda por el Norte en línea recta de 112m y Oeste en línea recta de 48,97m con Espacio Libre Público; por el Sur en línea recta de 112m con parcela segregada por la Modificación Puntual 1/2018 calificada como Equipamiento Público; por el Este con un frente de fachada en línea recta de 49,70m con zona de aparcamiento colindante de la plaza Pasqual Miquel. Le corresponde la referencia catastral: 7355204DD5775N0001DP.

DEORACIAS CANDEL, S.A. P.P.

Son Bugadelles
Plaça Pasqual Miquel n°4
Referencia Catastral 7355205DD5775N0001XP
Sup según catastro 5.600m²
 (coincide con la superficie calificada como EQ-P)
Frente fachada: 50ml (Plaça Pasqual Miquel)
Lindero dcha:112ml
Lindero izqu:112ml
Fondo: 50ml

Descripción: Parcela urbana señalada con el número 4 de la Plaza Pasqual Miquel del polígono industrial Son Bugadelles. Mide CINCO MIL SEISCIENTOS metros cuadrados. Actualmente se encuentra calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Calvià como EQ-P Equipamiento Público. Linda por el Norte en línea recta y dimensión 112m con la parcela matriz EQ-R Equipamiento Privado, de la cual se ha segregado por cambio de calificación según la Modificación Puntual 1/2018 ; por Oeste en línea recta de dimensión 50m y Sur en línea recta de dimensión 112m con Espacio Libre Público; por el Este con un frente de fachada en línea recta de 50m con zona de aparcamiento colindante de la plaza Pasqual Miquel. Le corresponde la referencia catastral:7355205DD5775N0001XP.

SOLARES RESULTANTES

RESULTANTE 1: EQ-R Sup solar (mín 2.000m ²) : 5.526m²		RESULTANTE 2: EQ-P Sup solar (mín 400 m ²) 5.600m²	
Fachada (mín30ml)	49,70ml	Fachada (mín10ml)	50ml

PARCELA RESULTANTE 1
Plaça Pasqual Miquel n°2
Referencia Catastral 7355204DD5775N0001DP

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PARCELA RESULTANTE 1
Calificación suelo urbano	EQ-R (Artº.10.31) Equipamiento Privado (5.10, 5.5, 5.1)	EQ-R (Artº.10.31) Equipamiento Privado (5.10, 5.5, 5.1)
Superficie mín. solar	La existente (Artº.4.13.3) Mín. 2.000m ²	5.526m ²
Fachada mín,	Mín. 30,00 ml	49,70ml



CAL0006277M52721456K783D3DB



Nº plantas	2 plantas	-
Altura máxima/total	6,5m/8m	-
Edificabilidad / Volumen	0,5 m2/m2	-
Ocupación	-	-
Separaciones	H/2> 3,00 ml	-

PARCELA RESULTANTE 2

Plaça Pasqual Miquel nº4

Referencia Catastral 7355205DD5775N0001XP

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PARCELA RESULTANTE 2
Calificación suelo urbano	EQ-P Equipamiento Público	EQ-P (Artº.10.31) Equipamiento Público
Superficie mín. solar	La existente (Artº.4.13.3) Mín. 400m2	5.600m2
Fachada mín.	Mín. 10,00 ml	50ml
Nº plantas	3 plantas	-
Altura máxima/total	12m/14m	-
Edificabilidad / Volumen	1,00 m2/m2	-
Ocupación	-	-
Separaciones	3,00 ml	-

SE INFORMA:

La arquitecta municipal que suscribe informa que las parcelas siguientes:

I.- Referencia catastral: **7355204DD5775N0001DP**
Plaça Pasqual Miquel nº2

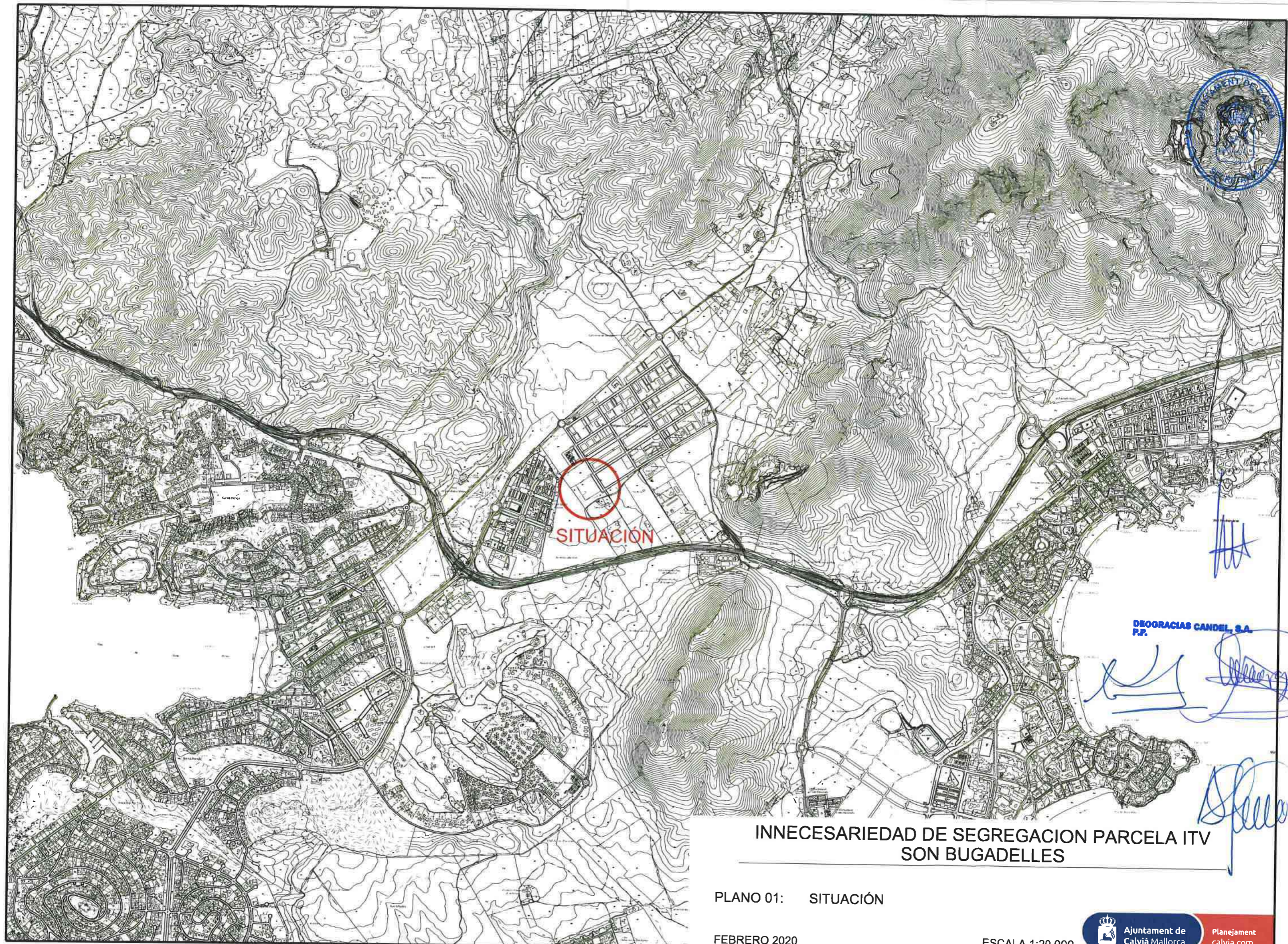
II.- Referencia catastral: **7355205DD5775N0001XP**
Plaça Pasqual Miquel nº4

No requieren licencia municipal de segregación, puesto que las mismas se encuentran segregadas por la diferente clasificación del suelo en base al planeamiento vigente (TR - Adaptación PGOU Calvià a PTI-M, boib 115 de 9/8/2012) y la Modificación Puntual 01/2018 aprobada definitivamente en fecha 21/10/2019.

I perquè així consti, expedixo la present, d'ordre i amb el vist-i-plau del tinent d'alcalde delegat d'urbanisme, comerç i activitats per delegació d'alcaldia de 17 de juny de 2019, en Calvià a 5 de febrer de 2020

Vist-i-p
EL TINENT DE BATLE

DEOURACIAS CANDEL, S.A.
P.R.



SITUACION

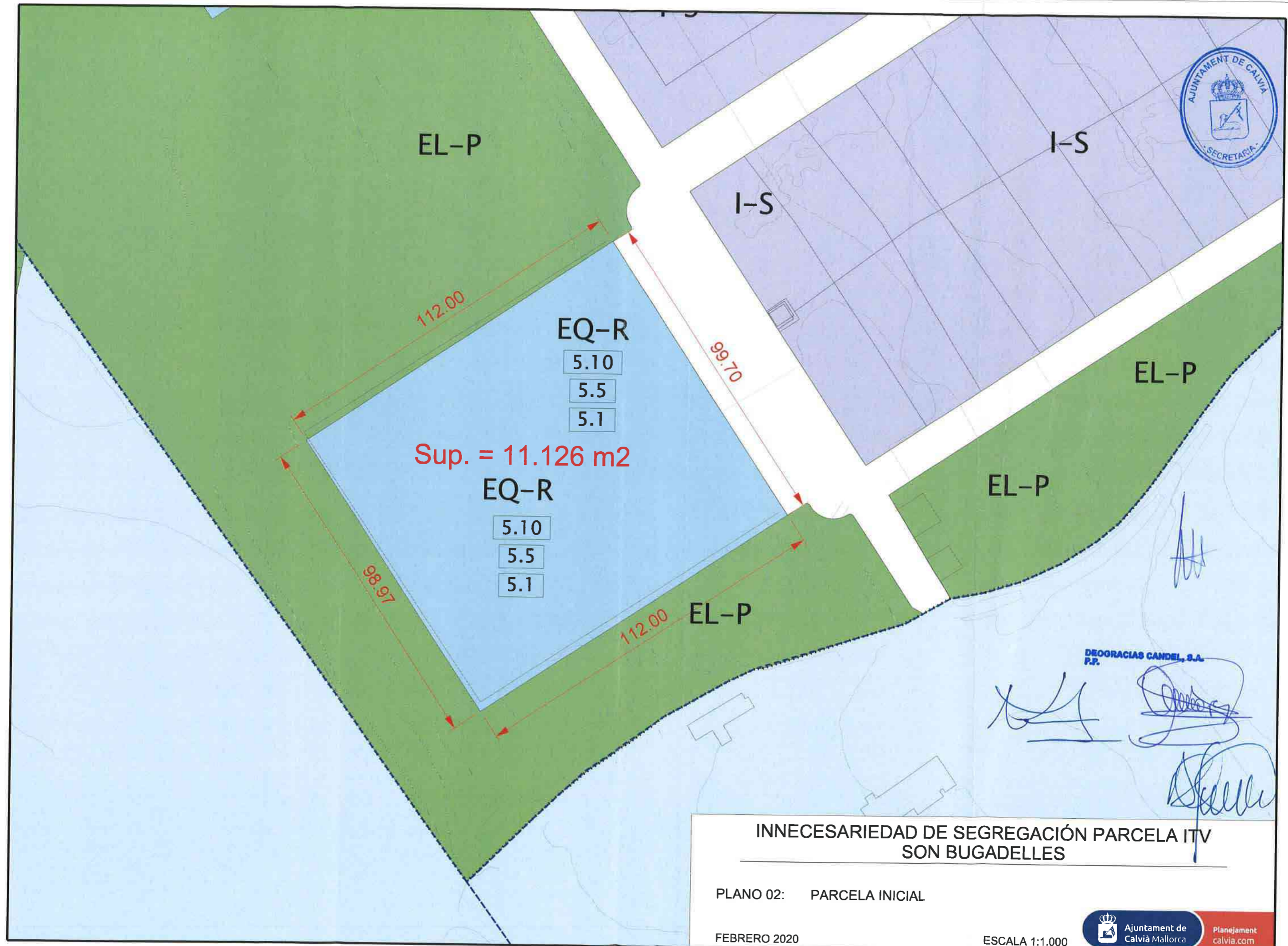
DEOGRACIAS CANDEL, S.A.
P.P.

INNECESARIEDAD DE SEGREGACION PARCELA ITV
SON BUGADELLES

PLANO 01: SITUACIÓN

FEBRERO 2020

ESCALA 1:20.000



EL-P

I-S

I-S

EL-P

EL-P

EL-P

EQ-R

- 5.10
- 5.5
- 5.1

Sup. = 11.126 m2

EQ-R

- 5.10
- 5.5
- 5.1

DEORACIAS CANDEL, S.A.
P.P.

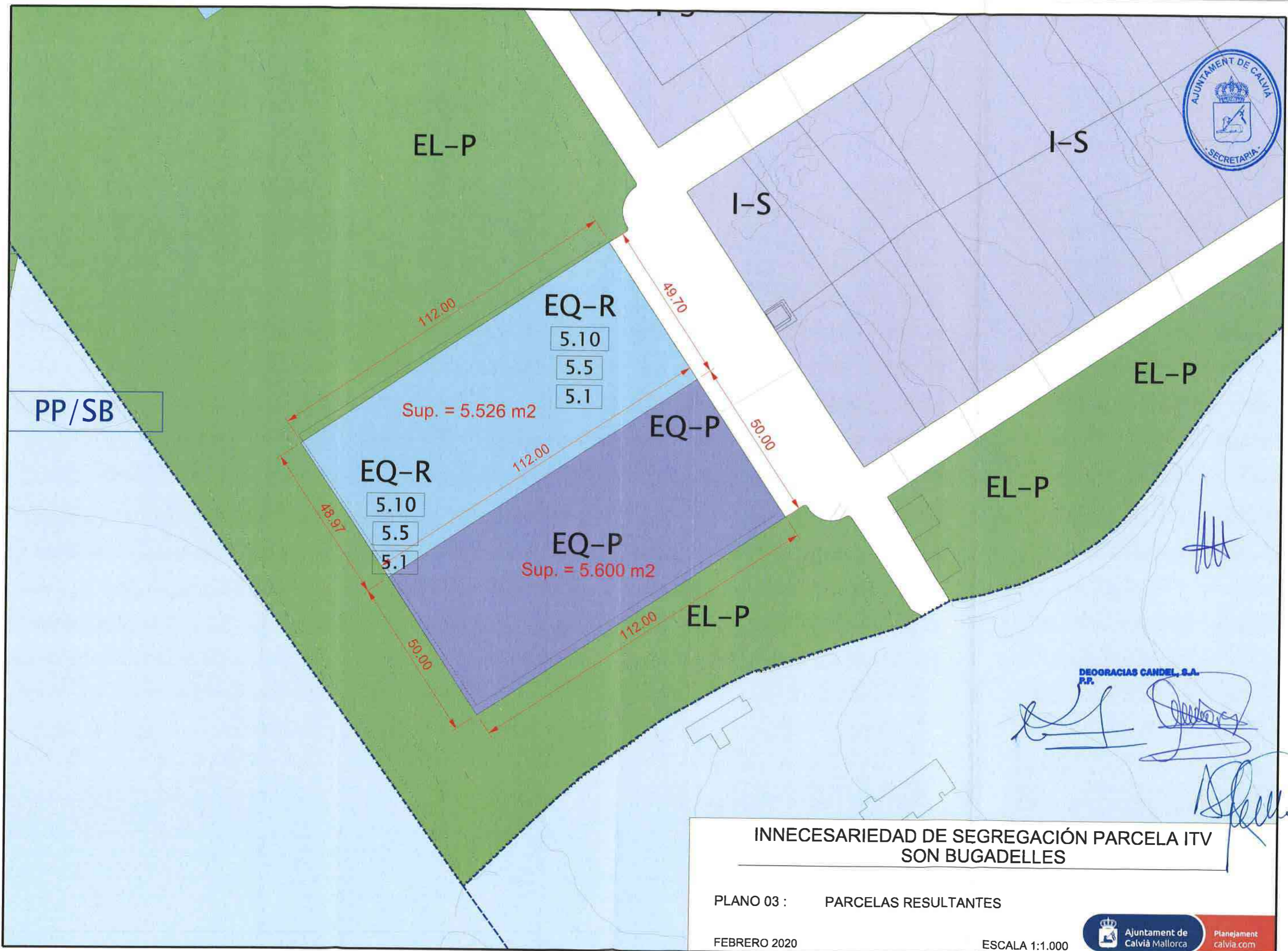
[Handwritten signatures and stamps]

INNECESARIEDAD DE SEGREGACIÓN PARCELA ITV SON BUGADELLES

PLANO 02: PARCELA INICIAL

FEBRERO 2020

ESCALA 1:1.000



[Handwritten signature]

DEORACIAS CANDEL, S.A.
P.P.

[Handwritten signatures]

**INNECESARIEDAD DE SEGREGACIÓN PARCELA ITV
SON BUGADELLES**

PLANO 03 : PARCELAS RESULTANTES

FEBRERO 2020

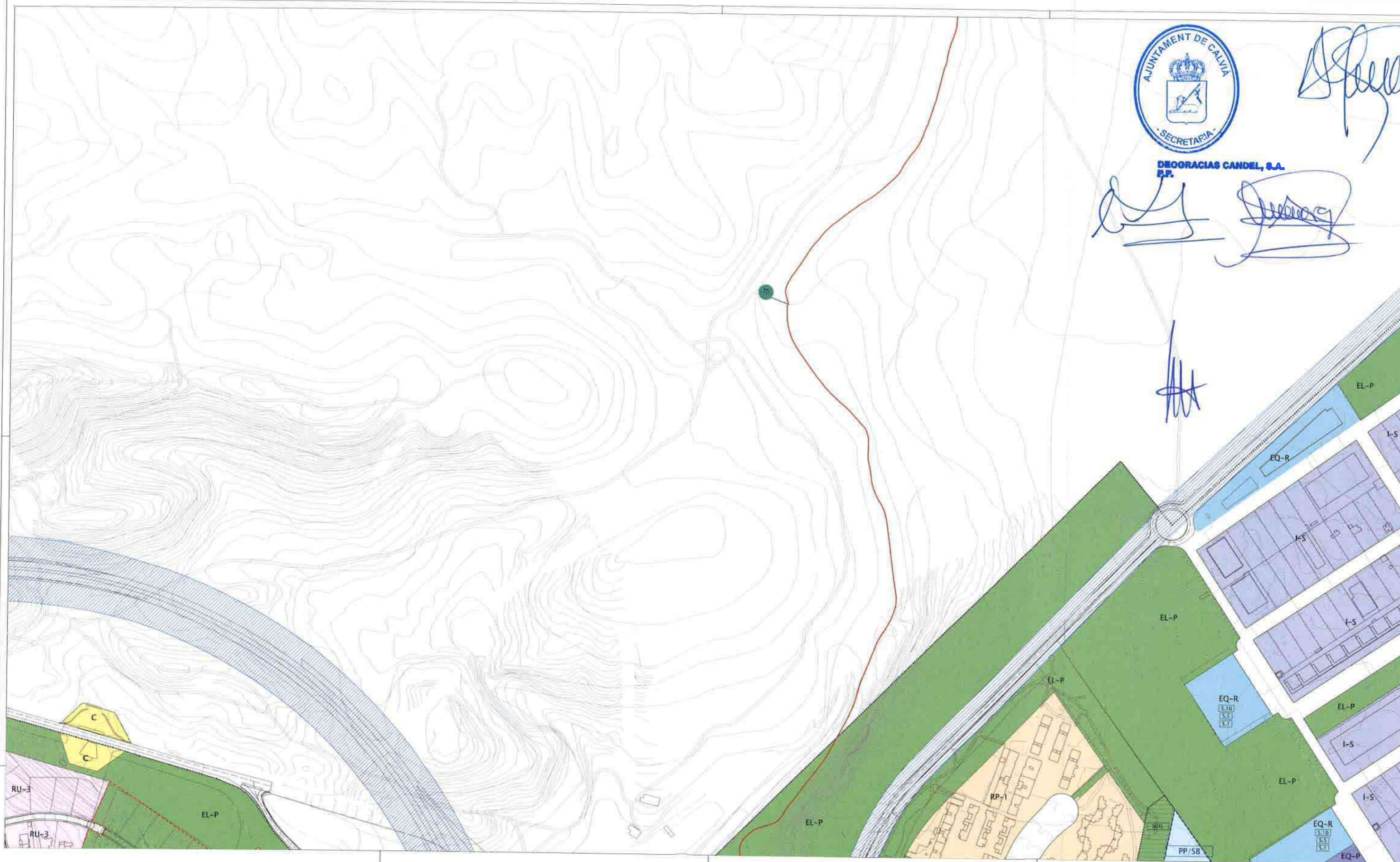
ESCALA 1:1.000



[Handwritten signature]

**DIOGRACIAS CANDEL, S.A.
S.P.**

[Handwritten signatures]



AREAS Y LIMITES	
.....	SU LIMITE SUELO URBANO
.....	SU LIMITE SUELO URBANIZABLE
.....	SR SUELO RUSTICO
.....	PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
.....	UA AMBITO UNIDAD DE ACTUACION
.....	PO AMBITO POLIGONO DE ACTUACION
.....	PP AMBITO PLAN PARCIAL
.....	ZMT DISEÑO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
.....	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
.....	LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
.....	LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
.....	LIMITE DE AREA DE MAR
.....	PARQUE ARQUEOLOGICO PUIG DE SA MORRICA
.....	P EDIFICIO FUERA DE ORDENACION
.....	DD NUMERACION CATALOGO

CALIFICACIONES DE SUELO URBANO	
T	ALOJAMIENTO Y PRODUCTOS TURISTICOS
RU-T	UNIFAMILIAR TURISTICA
RU	UNIFAMILIAR ANCLADA
RU-N	UNIFAMILIAR ANCLADA UNIFICADOS TRADICIONALES
RA	UNIFAMILIAR ADOSADA
C	COMERCIAL
RP	PLURIFAMILIAR
I-S	INDUSTRIA Y SERVICIOS
EQ-R	EQUIPAMIENTOS PRIVADOS
R-D	RESERVA Y DOTACIONAL
EQ-P	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
EL-R	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
EL-P	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
F	INFRAESTRUCTURAS
V	VIGO MARINA Y PASOS PUBLICOS

SISTEMAS GENERALES	
SCV	SISTEMA GENERAL VARIO Y ZONAS DE PROTECCION
SGCI	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEC	EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
P	INSTALACIONES CON DECLARACION DE INTERES GENERAL EN SUELO RUSTICO
IG	INSTALACIONES CON DECLARACION DE INTERES GENERAL EN SUELO RUSTICO

PATRIMONIO	
J	YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS
AR	ARQUITECTURA CIVIL
AR	ARQUITECTURA MILITAR
AR	ARQUITECTURA RELIGIOSA
EN/ET	BIENES ETNOGRAFICOS/BIENES ETNOLOGICOS
PA	BIENES DE INTERES PANGASTICO I AMBIENTAL
H	BIENES HERALDICOS
CT	IDENTIFICACION ELEMENTO
DD	NUMERACION CATALOGO

Plan general de Ordenación urbana de Calviá (Adaptación al PTM)

MODIFICACIÓN PUNTUAL 01-2018 EQ-P SON BUGADELLES



CASU -17
JUNIO 2018

ESCALA DIN-A1: 1:2.000

PLANO CALIFICACIONES Y AFINACIONES EN SUELO URBANO

PREPAREDADO POR: **Jaume Carbonero Mollart** (Director General d'Urbanisme i Planejament)

COMP. 01/2018

idom



DEOGRACIAS CANDEL, S.A.
P.P.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ÁREAS Y LÍMITES	
SU	LÍMITE SUELO URBANO
SUBLE	SUELO URBANIZABLE
SR	SUELO RÚSTICO
PERI	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
UA	AMBITO UNIDAD DE ACTUACIÓN
PD	AMBITO POLIGONO DE ACTUACIÓN
PP	AMBITO PLAN PARCIAL
ZMT	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
	LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	LÍMITE DE RIBERA DE AGUA
	PARQUE ARQUEOLÓGICO PUIC DE SA MORRICA
P	OPIDIO FUERA DE ORDENACION
DD	NUMERACION CATALOGO

CATEGORÍAS DE SUELO URBANO	
T	ALOJAMIENTO Y PRODUCTOS TURÍSTICOS
RU-T	UNIFAMILIAR TURÍSTICA
RU	UNIFAMILIAR ANCLADA
RU-N	UNIFAMILIAR ASOCIADA (RESERVA TRANSACCIONADA)
RA	UNIFAMILIAR ASOCIADA
C	COMERCIAL
RP	PLURIFAMILIAR
I-S	INDUSTRIA Y SERVICIOS
EQ-R	EQUIPAMENTOS PRIVADOS
R-D	RESERVA Y DOTACIONAL
EQ-P	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
EL-R	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
EL-P	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
F	INFRAESTRUCTURAS
V	RED VIARIA Y PASOS PÚBLICOS

SISTEMAS GENERALES	
SCV	SISTEMA GENERAL VARIO Y ZONAS DE PROTECCIÓN
SCCI	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEL	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
SGEC	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
P	INSTALACIONES CON DECLARACIÓN DE INTERÉS GENERAL EN SUELO RÚSTICO
IG	INSTALACIONES CON DECLARACIÓN DE INTERÉS GENERAL EN SUELO RÚSTICO

PATRIMONIO	
	EDIFICIO/CONSTRUCCIÓN/YACIMIENTO
	ÁREA DE DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO
	ÁREA DE RESPETO Y CONTROL DEL CONJUNTO
J	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
AR	ARQUITECTURA CIVIL
AR	ARQUITECTURA MILITAR
AR	ARQUITECTURA RELIGIOSA
EN/ET	BIENES ETNOGRÁFICOS/BIENES ETNOLÓGICOS
PA	BIENES DE INTERÉS PARAGUÍSTICO Y AMBIENTAL
H	BILMES HERÁLDICOS
CT	IDENTIFICACIÓN ELEMENTO
000	NUMERACION CATALOGO

Plan general de Ordenación urbana de Calvià (Adaptación al PTM)

MODIFICACION PUNTUAL 01-2018 EQ-P SON BUGADELLES

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ MALLORCA



CASU -25

JUNIO 2018

ESCALA DIN-A1: 1:2.000

PLANO CALIFICACIONES Y ALINEAMIENTOS DE SUELO URBANO

Juanjo Cabanero Mallart (Director General d'Urbanisme i Marjament)

idom

10

25 DE SE



ACTA DE OCUPACIÓN EFECTIVA, REPLANTEO Y DESLINDE DE UNA PORCIÓN DE 5600 M2 DE LA FINCA REGISTRAL Nº 615 PROPIEDAD DE LA MERCANTIL DEOGRACIAS CANDEL S.A. INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÀ Nº 2, AL TOMO 4213, LIBRO 13 FOLIO 26 CON REFERENCIA CATASTRAL 7355203DD5775N0001RP, PARA DESTINARLA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA FUTURA ESTACIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE VEHÍCULOS A UBICAR EN EL MUNICIPIO DE CALVIÀ.

REUNIDOS

En Calvià, a 30 de julio de 2020

De una parte y como Administración Expropiante, el Ajuntament de Calvià, con NIF P0701100J y domicilio en Carrer Julià Bujosa Sans, Batle 1, 07184, Calvià, representado en este acto por D. Alfonso Rodríguez Badal con DNI nº 17713746C, en su calidad de Alcalde Presidente del Ajuntament de Calvià, especialmente facultado para este acto por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/04/20 y Dña. Magdalena Rosselló Forteza, en su calidad de arquitecta municipal, asistidos por el Secretario Accidental de la Corporación, D. Juan Castañer Alemany que dará fe del acto,


Y de otra de otra parte, como Titular Expropiada, la mercantil DEOGRACIAS CANDEL S.A. con CIF A46072203 representada en este acto por el Arquitecto técnico de la empresa, D. José Angel Saiz Guillot, con DNI nº 45.634.045-K y domicilio de la empresa en Calle Jesús, nº 17, Puerta 6, CP46007 de Valencia, especialmente facultado para este acto en virtud de autorización expresa del legal representante de la entidad, el cual se adjunta al presente documento.

MANIFIESTAN


PRIMERO.- Que de acuerdo con la propuesta de convenio aprobada por la Junta de Gobierno Local del Ajuntament de Calvià celebrada en sesión celebrada el pasado 20/04/20, como consecuencia de la prohibición de movilidad interterritorial derivada del Estado de Alarma aprobado por el Estado Español en RD 463/20, de 14 de marzo, para la gestión de la situación de crisis sanitaria, el día 18/05/20 en Valencia y 19/05/20 en Calvià se suscribió el convenio por el que se ceden con carácter anticipado los terrenos afectados por el expediente de expropiación forzosa iniciado para la obtención de los terrenos necesarios para la construcción de la futura estación de inspección técnica de vehículos (ITV), de Mallorca en el término municipal de Calvià y se articula el procedimiento para proceder a la determinación definitiva del justiprecio de los terrenos afectados por el expediente de expropiación, todo ello de acuerdo con lo establecido al respecto, en los artículos 24 y ss .de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa (LEF).

SEGUNDA.- Que tal y como se dispone en el expositivo IV del convenio suscrito los días 18 y 19/05/2020, la finca objeto de afección por el expediente de referencia responde a la siguiente descripción registral:

"Solar de aprovechamiento de uso deportivo, en Son Bugadellas, sita en el término municipal de Calvià, señalado en el plano con el número doscientos sesenta y nueve del Polígono Industrial Son Bugadellas. Sector UP.8. Sito en el lugar de Santa Ponsa, del



término municipal de Calvià. Mide unos ONCE MIL UN METROS CUADRADOS". Linda: al Norte, al Oeste y por el Sur, con zona verde; y por el Este con zona de aparcamiento colindante con la calle F, hoy calle Son Tomás. Es la parcela número DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE=zona deportiva Q= de las nuevas resultantes en el Proyecto de compensación correspondiente al Plan del Polígono Industrial Son Bugadellas, =Sector UP.8=, de Calvià.




Datos registrales: Registro de la Propiedad de Calvià nº 2, al tomo 4213, Libro 13 Folio 26, Inscripción 1ª, Finca Registral nº 615.

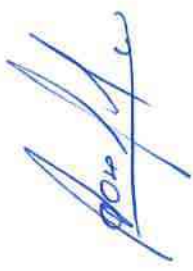
Referencia catastral: 7355203D D5775N0001RP.

Título: Titular del pleno dominio de esta finca por título de compraventa formalizada en escritura pública el 08/03/2001 ante D. Raimundo Fortuny Marqués, nº de protocolo 742.

Cargas y/o arrendamientos: Libre de Cargas



TERCERA.- Que con anterioridad a la ocupación efectiva de la parcela expropiada, conforme dispone la cláusula segunda del convenio suscrito los días 18 y 19/05/20, el Ajuntament de Calvià ha satisfecho a la entidad mercantil DEOGRACIAS CANDEL S.A. la suma de NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (924.894'15 €), MÁS IVA al 21% (194.227,77 €), en concepto de justiprecio que ofrece la Administración expropiante y a cuenta del justiprecio en cantidad superior que en su caso se determine en el procedimiento a seguir ante el Jurado Provincial de expropiación Forzosa u organismo que lo sustituya. Se acompaña como Anexo 1, comprobante de la transferencia realizada por el Ajuntament de Calvià a la propiedad el pasado 25/05/20.



CUARTA.- Que en los términos del convenio de referencia, abonada dicha suma, y recibido el pago por la propiedad en la cuenta bancaria designada, el Ajuntament de Calvià podrá ocupar efectivamente los terrenos objeto del presente convenio, entrando en la plena posesión de los mismos, pudiendo llevar a cabo en ellos las actuaciones de cualquier orden que tenga por conveniente, siempre y cuando correspondan a los usos previstos en el vigente Plan General, calificados como equipamiento público (EQ-P), devengándose desde este momento sin solución de continuidad hasta el pago del justiprecio que en su día se determine los intereses expropiatorios previstos en los artículos 52, 56 y 57 de la LEF.

QUINTA.- Que en los términos del convenio suscrito los días 18 y 19/05/20, de la finca descrita en la manifestación SEGUNDA del presente documento, en el presente acto se procede a la ocupación anticipada en una superficie de 5.600m² de la Finca registral nº 615 descrita en el Plano 3 Parcelas Resultantes del convenio suscrito, entrando en la plena posesión de la misma, y cuya descripción detallada, a efectos de su inscripción en el Registro de la Propiedad, es la siguiente:

URBANA: Parcela urbana señalada con el número 4 de la Plaza Pasqual Miquel del polígono industrial Son Bugadelles. Mide CINCO MIL SEISCIENTOS metros cuadrados. Actualmente se



encuentra calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Calvià como EQ-P Equipamiento Público. Linda por el Norte en línea recta y dimensión de 112m con la parcela matriz EQ-R Equipamiento Privado, de la cual se ha segregado por cambio de calificación según la Modificación Puntual 1/2018; por Oeste en línea recta de dimensión 50m y Sur en línea recta de dimensión 112m con Espacio Libre Público; por el Este con un frente de fachada en línea recta de 50m con zona de aparcamiento colindante de la plaza Pasqual Miquel.

Referencia catastral:7355205DD5775N0001XP.

Como consecuencia de la expropiación de la superficie de 5.600 m2 de la finca registral referida en la manifestación SEGUNDA del presente documento, el resto de la finca matriz queda con la siguiente descripción actualizada y coordinada con el Catastro a los efectos de su inscripción registral:

URBANA: Parcela urbana señalada con el número 2 de la Plaza Pasqual Miquel del polígono industrial Son Bugadelles. Mide, según el plano adjunto, CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS metros cuadrados. Actualmente se encuentra calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Calvià como EQ-R Equipamiento Privado (5.10 recreativo, 5.5 deportivo, 5.1 socio-cultural). Linda por el Norte en línea recta de 112m y Oeste en línea recta de 48,97m con Espacio Libre Público; por el Sur en línea recta de 112m con parcela segregada por la Modificación Puntual 1/2018 calificada como Equipamiento Público; por el Este con un frente de fachada en línea recta de 49,70m con zona de aparcamiento colindante de la plaza Pasqual Miquel.

Le corresponde la referencia catastral: 7355204DD5775N0001DP.

A efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad de las nuevas parcelas se hace constar que obra en la documentación anexa al convenio suscrito los días 18 y 19/05/20 el correspondiente certificado de innecesariedad de licencia de segregación de las mismas emitido por el Ajuntament de Calvià el 05/02/2020.

SEXTA.- Que a los efectos de la efectiva ocupación anticipada de la superficie de 5.600m2 de la Finca Registral 615 propiedad de la mercantil DEOGRACIAS CANDEL S.A., de acuerdo con los acuerdos alcanzados entre el Ajuntament de Calvià y la titular expropiada, por parte de los intervinientes en este acto se indica:

1º.- Que se ha procedido al deslinde de la parcela calificada como EQ-P, propiedad municipal, con una superficie de 5.600m2, según determinaciones de la Modificación Puntual 1/2018, del PGO, para destinarla a la construcción de la futura estación de Inspección Técnica de Vehículos (ITV), de Mallorca en el término municipal de Calvià.

2º.- Que se ha comprobado la existencia de hitos del deslinde entre las dos parcelas afectadas por el expediente de expropiación, concordantes con la documentación del convenio.



3º.- Que se comprueba que no existe impedimento físico para la ocupación de la parcela calificada como EL-P.

4º.- Se recuerda que, según convenio, la pared o solución técnica que se ejecute para el deslinde de las dos parcelas se efectuará íntegramente en el terreno expropiado y a costa del propio Ajuntament, por lo que el muro o pared no tendrá carácter de medianera.

En prueba de conformidad, firman la presente acta, en duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba expresados.

Por el AJUNTAMENT DE CALVIÀ

El Alcalde Presidente

Fdo. Alfonso Rodríguez Badal

La Arquitecta municipal

Fdo. Magdalena Rosselló Forteza

Por DEOGRACIAS CANDEL S.A.

El Arquitecto Técnico

Fdo. José Angel Saiz Guillo

Ante mí,

El Secretario de la Corporación

Fdo. Joan Castañer Alemany

AJUNTAMENT DE CALVIA - 2020
RELACIÓ DE PAGOS A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA

Relación: **BL250520B** IMPORTE DEL JUSTIPRECIO FIJADO
 Fecha Relación: **25-may-20**

Nombre de la Entidad
 BANKIA

Rogamos abonem los importes liquidados correspondientes a los beneficiarios que figuran en la presente relación, con cargo a la c/c núm. **ES08203832899364000002649**

Nº DE ORDEN	N.I.F.	NOMBRE	Dirección	C.Postal	Municipio	DATOS DE LA TRANSFERENCIA	LIQUIDO
1	A46072203	DEOGRACIAS CANDEL, S.A. 18/5/2020 3	C/JESUS, 17 3º 6º IMPORTE DEL JUSTIPRECIO FIJADO POR EL AYUNTAMENT DE CALVIA EN EL CONVENIOSUSCRITO EN MAYODE 2.020, PARA LA EXPROPIACION	46007	VALENCIA	ES1520388722026000131804 SWIFT:	1.119.121,92

TOTAL LIQUIDO
 1.119.121,92

Importa la presente relación la cantidad de # un millón ciento diecinueve mil ciento veintinueve euros con noventa y dos céntimos #

CALVIA lmes, 25 de mayo de 2020

EL INTERVENTORIA GRAL.

EL PRESIDENTE/A

EL TESORERO/A




Fecha de Impresión: 25/05/2020 11:37:45C
 25/05/2020

78200373M
 25/05/2020

Pág.: 1

PAGRUP002FACTURA



Justificante de transferencia

Fecha Operación: 25/05/2020

Fecha valor operación: 25/05/2020

Datos de emisión

Concepto: LIQUIDACION AGRUPADA POR LOTE (0000000001 OPERAC.)

Cuenta de cargo: ES0820383289936400002649

Interviniente/Titular: AJUNTAMENT DE CALVIA

Importe: 1.119.121,92 EUR

Datos del beneficiario

Nombre del beneficiario: A BENEFICIARIOS S/ORDEN

La cuenta de abono es: ES0820383289936400002649

País de residencia: ESPAÑA

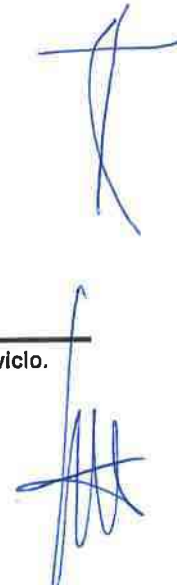
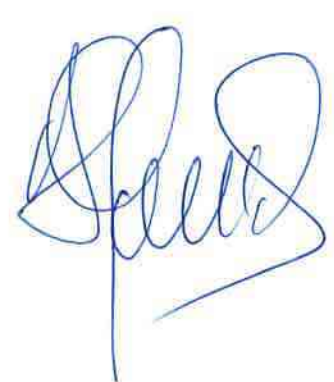
Importe comisión:

0,00 EUR

Ordenante y Documento Ordenante:

--
--

El presente justificante tiene validez respecto a la transacción efectuada siendo responsable de su uso el titular del servicio.
Próximamente recibirá por correo el documento acreditativo del pago.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ Nº2

Calle Córdoba 5, planta 3
Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ Nº: 9178
CRU: 07033000628731



Tomo: 4423 Libro: 223 Folio: 166 Inscripción: 1

DESCRIPCION:

URBANA. Parcela urbana señalada con el número 4 de la Plaza Pasqual Miquel del polígono industrial de Son Bugadellas. Mide CINCO MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Actualmente se encuentra calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Calviá como EQ-P Equipamiento Público. Linda por el Norte en línea recta y dimensión de ciento doce metros con la parcela matriz EQ-R Equipamiento Privado, de la cual se ha segregado por cambio de calificación según la Modificación Puntual 1/2018; por Oeste en línea recta de dimensión cincuenta metros y Sur en línea recta de dimensión de ciento doce metros con Espacio Libre Público; por el Este con un frente de fachada en línea recta de cincuenta metros con zona de aparcamiento colindante de la plaza Pasqual Miquel.

Inscrita la Representación gráfica catastral de esta finca y su lista de coordenadas, quedando coordinada con catastro el día de la inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 7355205DD5775N0001XP

TITULARES

AJUNTAMENT DE CALVIA, con C.I.F. P0701100J, Calvià, titular del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de Expropiación, formalizada según Acta de fecha 10 de junio de dos mil veinte, autorizada en CALVIÁ, AJUNTAMENT DE CALVIÁ, nº de protocolo 19770, según la Inscripción 1ª, del tomo 4.423, libro 223, folio 166 con fecha 09/10/2020.

CARGAS

Derecho de reversión preferente a favor de la entidad mercantil "DEOGRACIAS CANDEL, S.A.", frente a posibles adquirentes para recuperar el bien, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, y según la inscripción 1ª.

Inscripción: 1ª Tomo: 4.423 Libro: 223 Folio: 166 Fecha: 09/10/2020

LIMITACIONES DEL 207 DE LA L:H:

La inscripción de esta finca **queda sujeta a la limitación del artículo 207 de la Ley Hipotecaria**, sin que tenga efectos respecto a terceros hasta transcurridos dos años desde su fecha, esto es, desde el nueve de octubre de dos mil veinte, según su inscripción 1ª.

Inscripción: 1ª Tomo: 4.423 Libro: 223 Folio: 166 Fecha: 09/10/2020

PRESCINDIENDO DE LAS AFECCIONES FISCALES PENDIENTES

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 09/10/2020, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- I. De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- II. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- III. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

===== FIN DE LA NOTA INFORMATIVA =====



INFORME DE L'INTERVENTOR ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ EN RELACIÓ AL D'ÚS D'UN SOLAR MUNICIPAL SITUAT AL POLÍGON DE SON BUGADELLES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'EQUIPAMENT PÚBLIC (EQ-P), PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA ESTACIÓ D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE VEHICLES PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA

El Ajuntament de Calvià és propietari de D'UN SOLAR MUNICIPAL SITUAT AL POLÍGON DE SON BUGADELLES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'EQUIPAMENT PÚBLIC (EQ-P)

"Porción de terreno de 5.600 m2 procedente de la Finca Registral 615, con Rfa. Catastral 7355203DD5775N0001RP, sita en Plaça Pasqual Miquel, 4 de Son Bugadelles, en el t.m. de Calvià."

El Ajuntament de Calvià i el Consell de Mallorca volen signar un conveni per cedir l'ús del solar municipal i procedir pel Consell de Mallorca a la construcció i posterior explotació d'una estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles -ITV-

En relació a la proposta de concessió de l'ús privatiu i normal del bé de domini públic , s'emet el següent:

INFORME

PRIMER.- NORMATIVA APLICABLE

- Constitució
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPA).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, supletòriament.

SEGON.- Aquest contracte es considera una concessió demanial sobre un bé de domini públic, d'acord amb l'establert als articles 143.1 c) de la Llei 20/2006; i del art. 78 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, entre d'altres.

El termini proposat de durada del concessió es de trenta-cinc anys si bé es podran dur a terme pròrrogues anuals, que requeriran la conformitat d'ambdues administracions, fins el termini màxim de durada de la concessió administrativa de 50 anys, i sempre i quan el bé es destini a la prestació del servei d'ITV.



Al respecte, ha de considerar-se que l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, precepte de naturalesa bàsica, que en el punt primer estableix "l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis".

L'article 137.4 LPA disposa que "es podrà acordar l'adjudicació directa en els següents suposats: a) Quan l'adquirent sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.

Vist el que antecedeix, es pot tramitar aquest expedient amb adjudicació directa, sense concurrència pública, donat que el Consell Insular de Mallorca es una Administració Pública.

Amés en tractar-se d'una Administració Pública que té atribuïdes com a pròpies les competències amb el servei d'inspecció tècnica de vehicles d'acord amb l'article 75 de l'Estatut d'autonomia.

L'Article 93.4 LPA disposa que "les concessions d'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjectes a la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns del domini públic estatal regulada en el capítol VIII del Títol I de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de Modificació del Règim Legal de les Taxes Estatals i Locals i de Reordenació de les Prestacions Patrimonials de Caràcter Públic, o a les taxes previstes en les seves normes especials.

No estaran subjectes a la taxa quan la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic no porti aparellada una utilitat econòmica per al concessionari, o, àdhuc existint aquesta utilitat, la utilització o aprofitament comporti condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant aquella.

En aquest cas, s'ha de fer constar tal circumstància en els plecs de condicions i clausulat de la concessió".

Per tant, en aplicació del article 93.4 LPAP la cessió de l'ús no considera la gratuïtat de l'ús privat del solar municipal i s'ha calculat la utilitat econòmica de la concessió demanial a la clàusula cinquena que estableix que:

El solar objecte de concessió s'ha obtingut pel procediment d'expropiació, d'acord amb l'estudi econòmic de la concessió s'estableix un cànon anual de CENT-MIL EUROS (100.000€) els primers 10 anys de la concessió, sense perjudici de que es procedeixi a la seva revisió d'acord amb el termes del apartat segon d'aquesta clàusula una vegada fixat definitivament el justipreu de la expropiació en via judicial.

L'apartat segon estableix donat que el solar objecte de concessió s'ha obtingut pel procediment d'expropiació, una vegada fixat definitivament el justipreu en via judicial, el cànon es revisarà al alta o a la baixa, prèvia emissió dels informes econòmics que a tal efecte es redactin, mantenint la proporcionalitat de les participacions d'ambdues administracions, tenint en consideració l'actual relació del cànon global fixat en el punt 1 d'aquesta clàusula, i el justipreu fixat la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de data 22 de gener de 2021.

La resolució del "Jurado Provincial de Expropiación de Illes Balears" que estableix com a valoració del bé el següent:



"Superficie suelo a valorar 5.600m²s
Valor unitario de venta homogeneizado y corregido Vv: 1.489,96€/m²c
Coeficiente K K: 1,4
Valor unitario de construcción Vc: 509,01 €/m²t
Valor unitario de Repercusión VRS: 555,25 €/m²s
Edificabilidad Media EM: 0,768125 m²t/m²s
Valor unitario del suelo VS: 426,51€/m²s
Valor del suelo
(5.600m²s x426,51 €/m²s) 2.388.456,00 €
Premio de afección (5 %) 119.422,80 €
Total 2.507.878,80 €"

Per tant el cànon a abonar pel Consell de Mallorca durant el període total d'ús s'ha establert considerant la valoració final del solar que fixi el justí preu en via judicial i que se calcularà d'acord a la proporcionalitat de la clàusula cinquena apartat 2.

QUART.- Pel que fa a les garanties, si be, el Reglament de Béns de les Entitats Locals exigeix la prestació d'un percentatge del valor del bé, seria d'aplicació la normativa esmentada al punt anterior, així com supletòriament l'article 107.1 segon paràgraf de la Llei de Contractes del Sector Públic, que exposa que ateses les circumstàncies concurrents al contracte, es podrà eximir al adjudicatari de la obligació de constituir garantia definitiva, amb una justificació.

I a més, l'article 173.2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que disposa que "els tribunals, jutges i autoritats administratives no podran despatxar manaments d'execució ni dictar providències d'embargament contra els drets, fons, valors i béns de la hisenda local ni exigir fiances, dipòsits i caucions a les entitats locals, excepte quan es tracti de béns patrimonials no afectats a un ús o servei públic.

En el mateix sentit es manifesta l'article 12 de la Llei 52/1997, de 27 de novembre d'Assistència jurídica a l'Estat i Institucions Públiques. Si ben no s'esmenta expressament als ens locals, és cert que l'Administració Local ha vingut gaudint dels mateixos privilegis que l'Administració de l'Estat. Ambdues serveixen als mateixos principis (arts. 103 i 108 CE). I s'unifica el règim jurídic de totes elles en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Sector Públic.

Aquesta idea d'exempció de les Administracions Locals està basada en la idea de la solvència de l'Administració, i l'exempció de l'obligatorietat de prestar fiança per les Corporacions Locals s'ha admès per la Jurisprudència contenciosa administrativa (STS 23.06.78; 17.11.81 entre d'altres).

Per tot l'exposat, es pot eximir al Consell Insular de la prestació de garanties. S'haurà de deixar constància a les clàusules de la concessió administrativa.

Calvià, 24 de febrer de 2021.

L'Interventor Accidental

Mateo Rigo Vallori



INFORME DEL SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DIRECTA D'UN SOLAR MUNICIPAL SITUAT AL POLÍGON DE SON BUGADELLES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'EQUIPAMENT PÚBLIC (EQ-P), PER A LA CONSTRUCCIÓ I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DE LA FUTURA ESTACIÓ D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE VEHICLES AL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA.

L' Ajuntament de Calvià és propietari del solar assenyalat amb el número 4 de la Plaça Pasqual Miguel del polígon industrial Son Bugadelles amb una superfície de CINC MIL SIS-CENTS metres quadrats, amb referència cadastral: 7355204DD5775N0001XP expropiat per a la construcció i posterior explotació d'una estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles per part del Consell de Mallorca.

El Ajuntament de Calvià i el Consell de Mallorca comparteixen la fi comuna de que a aquest solar es destini a la construcció i posterior explotació d'una estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles, d'acord amb les determinacions de la Modificació Puntual 1/2018 tramitada al seu dia per obtenir el solar objecte de concessió administrativa pel procediment d'expropiació.

En relació a la proposta de concessió de l'us privatiu i normal del bé de domini públic del solar assenyalat amb el número 4 de la Plaça Pasqual Miguel del polígon industrial Son Bugadelles al Consell de Mallorca per a la construcció i posterior explotació de la futura estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles a Calvià, s'emet el següent:

INFORME

PRIMER.- Normativa aplicable:

- Constitució
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. (LRBRL)
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.(LMRLIB)
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals. (RB)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPA).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, supletòriament. (LCSP).

SEGON.- Els béns de les Entitats Locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials o de propis. En la utilització dels béns de domini públic es considerarà ús privatiu, el constituït per l'ocupació d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització pels altres interessats. Està subjecte a concessió administrativa quan requereix la implantació d'instal·lacions fixes i permanents, sempre que la utilització excedeixi el termini d'un any (article 143.1.c) LMRLIB).

TERCER. Pel que fa a la normativa aplicable al present expedient donat que la present concessió no té naturalesa contractual i resta exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es regirà per les seves normes especials, aplicant-se els principis de la LCSP per resoldre els dubtes i les llacunes que es puguin presentar (articles 4 i 9 de la LCSP); per això s'enten que el present expedient es regirà quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, seran aplicable la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, la Llei 9/2017 de 8 de novembre, per la que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

QUART.- Segons disposa l'article 93.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPA) (precepte declarat de caràcter bàsic d'acord amb l'establert a la Disposició Final segona de la Llei 33/2003 LPA) les concessions en cap cas podran atorgar-se per temps indefinit; de fet el termini màxim serà de setanta-cinc anys, tret que per la normativa especial assenyali un altre menor, proposant-se al present expedient l'atorgament de la concessió del bé de domini públic municipal per un termini de TRENTA- CINC anys (35), amb la possibilitat d'acordar pròrrogues de la concessió fins un màxim de 50 anys.

CINQUÈ.- Per altra banda, s'ha de considerar que l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, precepte de naturalesa bàsica com s'ha dit, assenyala en el punt primer que *"l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis"*.

L'article 137.4 LPA disposa que *"es podrà acordar l'adjudicació directa en els següents supòsits: a) Quan l' adquirent sigui una altra Administració*

pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic”.

Al cas concret l'adjudicació directa és justificada pel fet de que el Consell de Mallorca té la condició d'Administració Pública que més a més té atribuïdes com a pròpies les competències amb el servei d'inspecció tècnica de vehicles, d'acord al que s'estableix a l'article 70.5 de la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears.

Vist el que s'ha exposat, s'enten que es pot tramitar aquest expedient per adjudicació directa, sense concurrència pública, donat que el Consell de Mallorca es una Administració Pública.

SISÈ.- D'acord al que estableix l'Article 93.4 LPA l'interventor municipal ha emès informe on es justifica l'import del cànon inicial de la concessió, i les seves revisions, que tindran en compte les quantitats definitives abonades conseqüència de la tramitació d'un procediment d'expropiació per a l'obtenció del solar objecte de concessió administrativa.

SETÈ.- Pel que fa a les garanties, si bé, el Reglament de Béns de les Entitats Locals exigeix la prestació d'un percentatge del valor del bé, donat que l'adjudicatari és una Administració Pública seria d'aplicació la normativa esmentada al punt anterior, així com supletòriament l'article 107.1 segon paràgraf de la Llei de Contractes del Sector Públic, que exposa que ateses les circumstàncies concurrents al contracte, es podrà eximir al adjudicatari de la obligació de constituir garantia definitiva, això d'acord al que estableix, l'article 173.2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que disposa que "els tribunals, jutges i autoritats administratives no podran despatxar manaments d'execució ni dictar providències d'embargament contra els drets, fons, valors i béns de la hisenda local ni exigir fiances, dipòsits i caucions a les entitats locals, excepte quan es tracti de béns patrimonials no afectats a un ús o servei públic.

VUITÈ.- Per altra banda pel que fa al contingut del plec s'enten que el plec de clàusules administratives té el contingut necessari al que es refereix l'article 80 del RB.

NOVÈ.- Tenint en compte la durada de la concessió, (trenta-cinc anys) l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, LCSP és la Corporació Plenària.

DESÈ.- D'acord amb el que es disposa a l'article 87 RB, tenint en compte les peculiaritats del present expedient el procediment a seguir serà el següent:

1º.- Aprovar l'expedient de la concessió administrativa directa de l'ús privatiu del solar de domini públic municipal, assenyalat amb el número 4 de la Plaça Pasqual Miguel del polígon industrial Son Bugadelles amb una



superfície de CINC MIL SIS-CENTS metres quadrats, amb referència cadastral: 7355204DD5775N0001XP expropiat per a la construcció i posterior explotació d'una estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles al terme municipal de Calvià per part del Consell de Mallorca.

2º.- Aprovar el plec de clàusules administratives que han de regir la concessió administrativa

3º.- Sotmetre a exposició pública durant el termini de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Perfil de Contractant de la web municipal el plec de clàusules administratives que han de regir la concessió administrativa.

4º.- Pel supòsit de que es presentin al·legacions a la documentació sotmesa a exposició pública, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació estimant o desestimant les al·legacions presentades aprovant l'expedient, amb les modificacions que al seu cas poguessin pertocar. Si durant el període establert no s'han presentat al·legacions, l'acord inicialment adoptat s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

Atès que es tracta d'una adjudicació directa sense promoure concurrència en l'oferta no existirà Mesa de contractació.

Adjudicat el contracte, amb publicació d'aquesta adjudicació al perfil del contractant, l'òrgan de contractació requerirà a l'interessat perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu, en el qual es transcriuran els drets i deures d'ambdues parts que han estat enumerats al plec de clàusules administratives particulars. Qualsevol de les parts podrà sol·licitar elevar a Escripura pública el contracte sent en aquest cas del seu compte les despeses que s'originin.

La formalització de l'adjudicació també es publicarà al Perfil del contractant i al BOIB.

Calvià, 24 de febrer de 2021.

El Secretari Accidental

Signat. Juan Castañer Alemany.





INFORME JUSTIFICATIU DE L'URGÈNCIA DE LA INCLUSIÓ A L'ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA DE 25 DE FEBRER DE 2021 DE LA PROPOSTA D'ACORD EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DIRECTA DEL SOLAR MUNICIPAL SITUAT AL NÚMERO 4 DE LA PLAÇA PASQUAL MIGUEL DEL POLÍGON INDUSTRIAL SON BUGADELLES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'EQUIPAMENT PÚBLIC (EQ-P), PER A LA CONSTRUCCIÓ I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DE LA FUTURA ESTACIÓ D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE VEHICLES AL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA.-

Aprovada definitivament la Modificació Puntual del PGO 1/2018 amb la finalitat d'obtenir els terrenys necessaris per a la construcció de la futura estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles, al terme municipal de Calvià, des de l'Ajuntament s'han agilitzat al màxim tots els tràmits necessaris per a l'obtenció dels terrenys necessaris per dur a terme l'actuació prevista.

Per això, els dies 18/05/20 a València i 19/05/20 a Calvià es va subscriure amb l'entitat propietària dels terrenys un conveni pel qual, d'entre altres, es cedeixen amb caràcter anticipat els terrenys afectats per l'expedient d'expropiació forçosa iniciat per a l'obtenció dels terrenys necessaris per construir la futura estació ITV al terme municipal de Calvià.

Per altra banda el passat 10/06/20 es va subscriure amb el representant de la propietat l'acta d'ocupació efectiva, replanteig i partió de la porció de 5.600m² de la finca registral afectada per l'expedient d'expropiació, de manera que, entrant amb la plena possessió de la superfície afectada per l'expedient, des del 10/06/20 l'Ajuntament de Calvià està legitimat per dur-hi a terme les actuacions previstes.

Finalment, el 9/10/20 el solar afectat per l'expedient d'expropiació s'ha inscrit, a favor del Ajuntament de Calvià, al Registre de la Propietat de Calvià 2, al Tom 4423, Llibre 223, Foli 166 Finca Registral 9178.

Així les coses, tenint en compte que els darrers anys ha augmentat notablement la demanda d'inspeccions tècniques de vehicles a l'illa de Mallorca, resultant innegable que les estacions existents per atendre el servei son força insuficients, donat que està preparada la documentació per iniciar l'expedient de concessió administrativa directa del solar municipal, per a la construcció i posterior explotació de la futura estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles al terme municipal de Calvià per part del Consell de Mallorca, es considera prioritari adoptar l'acord necessari que permeti aprovar l'expedient i sometre'l a informació pública, d'acord a la normativa aplicable, davant la perentòria necessitat de posar en marxa el més aviat possible la nova estació d'ITV al terme municipal de Calvià, per atendre l'increment de la demanda en la prestació d'aquest servei.





Atesa la durada de la concessió, a l'empara del que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, LCSP la competència per a l'adopció de l'acord és de la Corporació Plenària amb dictamen previ de la Comissió Informativa.

Es per això, que, tenint en compte que a la sessió de la Comissió Informativa del passat 19/02/21, ja es va anunciar que l'aprovació de l'expedient es duria a la propera sessió plenària, per evitar que l'expedient quedi returat fins una nova convocatòria de la Comissió Informativa el proper més de març, s'entén plenament justificat que per part de tots el regidors d'aquesta Corporació es voti favorablement l'inclusió del punt a l'ordre del dia del Ple de 25/02/21 per d'aquesta manera debatre el contingut de la proposta, i adoptar l'acord que pertoqui.

Calvià,

El Tinent de Batle de Serveis Generals.

Signat: Juan recasens Oliver



PROPOSTA D'ACORD QUE S'ELEVA A LA CORPORACIÓ PLENÀRIA

ASSUMPTE: ADOPCIÓ D'ACORD EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DIRECTA DEL SOLAR MUNICIPAL SITUAT AL NÚMERO 4 DE LA PLAÇA PASQUAL MIGUEL DEL POLÍGON INDUSTRIAL SON BUGADELLES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'EQUIPAMENT PÚBLIC (EQ-P), PER A LA CONSTRUCCIÓ I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DE LA FUTURA ESTACIÓ D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE VEHICLES AL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA.-

Després del manteniment de diverses converses amb el Consell de Mallorca amb el propòsit de que la pròxima estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) de Mallorca es situï en el terme municipal de Calvià, el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 21 d'octubre de 2019 va aprovar definitivament la Modificació Puntual 1/2018, del PGO vigent, a fi de crear una zona d'equipament públic al Polígon de Son Bugadelles (EQ-P) que permetés obtenir en sol urbà, pel sistema d'expropiació, els terrenys necessaris que reuneixin les característiques urbanístiques que habilitin la construcció de l'esmentada estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles.

D'acord amb les determinacions de la modificació puntual del PGO 1/2018, el solar afectat per l'expedient de expropiació, amb una superfície de cinc mil sis-cents m² (5600m²) està situat al número 4 de la Plaça Pasqual Miquel del Polígon Industrial Son Bugadelles.

Iniciades converses amb la propietat dels terrenys afectats per l'expedient d'expropiació, i a fi d'obtenir el més aviat possible la superfície necessària de sòl per dur a terme l'actuació prevista, els dies 18/05/20 a València i 19/05/20 a Calvià es va subscriure amb l'entitat propietària dels terrenys un conveni pel qual, d'entre altres, es cedeixen amb caràcter anticipat els terrenys afectats per l'expedient d'expropiació forçosa iniciat per a l'obtenció dels terrenys necessaris per construir la futura estació ITV al terme municipal de Calvià.

Com a conseqüència de la signatura d'aquest conveni, el passat 10/06/20 es va subscriure amb el representant de la propietat l'acta d'ocupació efectiva, replanteig i partió de la porció de 5600m² de la finca registral afectada per l'expedient d'expropiació, de manera que, entrant amb la plena possessió de la superfície afectada per l'expedient, des del 10/06/20 l'Ajuntament de Calvià està legitimat per dur-hi a terme les actuacions previstes.

Posteriorment, remesa tota la documentació al Registre de la Propietat de Calvià és va inscriure la finca a favor de l'Ajuntament donant lloc a la Finca Registral 9178, de Calvià al Registre de la Propietat de Calvià 2, Tom 4423, Llibre 223, Foli 166.





Per altra banda, en escrit de data 5 de febrer de 2021 R.G.E. 2655, ampliat amb escrit de data 24 de febrer de 2021 R.G.E. 4336 el Consell de Mallorca sol·licita la concessió per adjudicació directa del solar municipal situat al número 4 de la Plaça Pasqual Miquel del Polígon Industrial Son Bugadelles amb qualificació urbanística d'equipament públic (EQ-P), per a la construcció i posterior explotació de la futura estació d'inspecció tècnica de vehicles al terme municipal de Calvià per part del Consell de Mallorca amb les condicions que ha tingut per convenients, a l'empara del que es disposa als articles 93 i ss. de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques i el Reglament de Bens de les Administracions Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny (RB).

Al respecte, l'article 93.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPA) (precepte declarat de caràcter bàsic d'acord amb l'establert a la Disposició Final segona de la Llei 33/2003 LPA) estableix que les concessions en cap cas podran atorgar-se per temps indefinit; de fet el termini màxim serà de setanta-cinc anys, tret que per la normativa especial assenyali un altre menor, proposant-se al present expedient l'atorgament de la concessió del bé de domini públic municipal per un termini de trenta cinc anys, amb la possibilitat d'atorgar pròrrogues de la concessió fins un màxim de 50 anys.

Per altra banda, s'ha de considerar que l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, precepte de naturalesa bàsica com s'ha dit, assenyala en el punt primer que *"l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis"*.

L'article 137.4 LPA disposa que *"es podrà acordar l'adjudicació directa en els següents suposats: a) Quan l'adquirent sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic"*.

Al cas concret l'adjudicació directa és justificada pel fet de que el Consell de Mallorca té la condició d'Administració Pública Pública que més a més té atribuïdes com a pròpies les competències amb el servei d'inspecció tècnica de vehicles, d'acord al que s'estableix a l'article 70.5 de la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears.

Obren a l'expedient els preceptius informes favorables emesos per la Intervenció i la Secretaria Municipal i la resta de la documentació necessària a la que es refereixen els articles 80 i ss. del RB.

Per tot això, vist al que es disposa als articles 93 i ss. de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPA), article 143 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears,



(LMRLIB), articles 74 i ss del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RB), Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), i altra normativa que resulti d'aplicació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP) previ dictamen de la Comissió Informativa d'Assumptes Generals s'eleva a la CORPORACIÓ PLENÀRIA la següent PROPOSTA D'ACORDS:

1º.- Aprovar l'expedient de la concessió administrativa directa de l'ús privatiu del solar de domini públic municipal, assenyalat amb el número 4 de la Plaça Pasqual Miquel del Polígon Industrial Son Bugadelles amb una superfície de CINC MIL SIS-CENTS metres quadrats, amb referència cadastral: 7355204DD5775N0001XP expropiat per a la construcció i posterior explotació de la futura estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles al terme municipal de Calvià per part del Consell de Mallorca.

2º.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adjudicació directa de la concessió de l'ús privatiu del solar de domini públic municipal, assenyalat amb el número 4 de la Plaça Pasqual Miquel del Polígon Industrial Son Bugadelles amb una superfície de CINC MIL SIS-CENTS metres quadrats, amb referència cadastral: 7355204DD5775N0001XP expropiat per a la construcció i posterior explotació de la futura estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles al terme municipal de Calvià per part del Consell de Mallorca.

3º.- Sotmetre l'expedient a exposició pública durant el termini de trenta dies mitjançant la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Perfil de Contractant de la web municipal.

4º.- Pel supòsit de que es presentin al·legacions a la documentació sotmesa a exposició pública, es dictarà resolució motivada per l'òrgan competent estimant o desestimant les al·legacions presentades adoptant nou acord, amb les modificacions que al seu cas poguessin pertocar. Si durant el període establert no s'han presentat al·legacions, l'acord inicialment adoptat s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

Calvià,

El Tinent de batle delgat de Serveis Generals

Signat: Juan Recasens Oliver.