

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES, CPO

Conforme article 148.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de la Illes Balears, LUIB; quedaran subjectes al règim de comunicació prèvia, en els termes previstos en la present llei, les obres de tècnica senzilla i entitat constructiva escassa o obres d'edificació que no necessitin projecte, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Conforme article 148.3 de la mateixa llei; l'autorització o la prèvia comunicació de les obres lligades a la instal·lació o l'adequació d'activitats permanents o a infraestructures comunes vinculades a aquestes, es regiran pel que es preveu en la legislació reguladora d'activitats i, supletòriament, pel que s'estableix en la present llei.

DADES DEL SOL·LICITANT / REPRESENTANT:

Nom i Cognoms:	
NIF/NIE/CIF:	
Telèfon:	Correu electrònic per comunicacions:
Direcció postal:	
CP:	Nucli de població:

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES:

De conformitat amb el que es disposa en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garanties dels Drets Digitals (BOE núm. 294, de 6 de desembre), posem en el seu coneixement que:

1.- El responsable del tractament de les seves dades de caràcter personal és l'Ajuntament de Calvià, titular del C.I.F. P0701100J, amb domicili 07184 Calvià, carrer Julià *Bujosa Sans, *Batle núm. 1.

2.- Les dades de contacte del delegat de protecció de dades de l'Ajuntament són: dpd@calvia.com

3.- La finalitat amb la qual es tracten les seves dades és la tramitació de tot el procés administratiu des de l'entrada en el departament d'Urbanisme de la sol·licitud, fins a la seva concessió o denegació de tots els tràmits relatius a: llicències d'obra, informació urbanística i planejament urbanístic.

4.- La base legal per al tractament de les seves dades és el desenvolupament de les competències municipals conferides per la legislació estatal i autonòmica reguladora del règim local i compliment d'obligacions legals per part de l'Ajuntament.

5.- La informació es conservarà d'acord amb els criteris i terminis establerts en la Llei 15/2006, del 17 d'octubre, d'arxius i patrimoni documental de les Illes Balears.

6.- Cessions de les dades previstes: registres públics (*LRJAP, *LUIB i Reglaments Llei del Sòl); publicacions en diaris oficials, taulers d'anuncis, Webs de l'Ajuntament (Reglaments Llei del Sòl); Hisenda pública i administració Tributària, (Cadastre); altres òrgans de l'Administració de l'Estat; altres òrgans de la Comunitat Autònoma; altres òrgans de l'Administració Local, (Reglaments Llei del Sòl).

7.- Podrà exercitar, en els casos i forma previstos en la legislació vigent, els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, oposició i portabilitat en el Servei d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Calvià, carrer Julià *Bujosa Sans, *Batle, núm. 1 (Calvià).

8.- En tot cas, pot presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades. Pot trobar més informació sobre aquest tema en la seva pàgina web: www.agpd.es

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES / ACTUACIONS:

Descripció:

Emplaçament Obres:	
CP:	Nucli de població:

Referència Cadastral:		
(Emplenar amb tots els dígitos que figuren al rebut de l'IBI)		

Import Pressupost d'Execució: D'acord l'ordenança reguladora de les taxes per a l'atorgament de llicències urbanístiques i l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Construccions:

Documentació que s'adjunta amb la sol·licitud:	☐	JUSTIFICANT ABONAMENT TAXES + ICIO	☐	FOTOGRAFIES REPRESENTATIVES
	☐	PRESUPOST DESGLOSSAT	☐	JUSTIFICANT ASUMEIX DIRECCIÓ TÈCNICA FACULTATIVA
	☐	PLANOL D'EMPLAÇAMENT	☐	TERMINI D'EXECUCIÓ ESTIMAT, (MÀX. 24 MESOS)
	☐	CROQUIS A ESCALA O ACOTAT DE LES OBRES A REALITZAR	☐	AUTORIZACIONS SECTORIALS
	☐	PROJECTE COMPLET DE L'ACTUACIÓ	☐	ESTUDI BÀSIC DE SALUT I SEGURETAT

Horari consulta administrativa/tècnica:	Cita prèvia: https://citaprevia.encolate.es/calvia/reservation
--	--

OBSERVACIONS:

S'informa els interessats en l'execució d'obres pel règim de Comunicació Prèvia, que:
 L'acolliment per a l'execució d'obres a la figura de la "Comunicació Prèvia" prevista en l'article 148 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB núm. 160 Ext de 29/12/2017), en aquells casos en què no procedeixi per estar l'actuació pretesa subjecta al règim de llicències o autoritzacions, donarà lloc a la suspensió immediata de les obres o al cessament de l'acte o l'ús en curs d'execució o de desenvolupament, així com també al subministrament de qualssevol serveis públics. L'ordre de suspensió mantindrà la vigència durant tota la tramitació del procediment de restabliment, o bé, si escau, mentre que no es legalitzin els actes que la van motivar o no es reposi la realitat física alterada a l'estat originari, (Artº. 187 LUIB),
 L'execució d'obres no previstes en la figura de comunicació prèvia, o detectada que l'actuació pretesa estigui subjecta al règim de llicències o autoritzacions donarà lloc, així mateix, a la incoació del corresponent expedient de disciplina urbanística per l'execució d'obres sense llicència o autorització.
 En cap cas pot fraccionar-se una obra subjecta a llicència municipal, en diverses comunicacions prèvies de tal manera que es pogués eludir el corresponent control urbanístic municipal.

PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT CONTRA LA CONTAMINACIÓ PER RENOU I VIBRACIONS

Conforme l'ordenança de protecció del medi ambient contra la contaminació per sorolls i vibracions; en les zones de gran afluència turística definides d'acord amb el que es preveu en l'article 22 de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, entre els dies 1 de maig i 31 d'octubre de cada any l'horari de treball estarà comprès entre els 10,30 i les 13,00 hores els dies laborables, de dilluns a divendres.
 L'anterior prescripció de limitació horària només s'arriba exigible en aquelles obres que, per la seva entitat o naturalesa, impliquin la utilització de mitjans mecànics o eines de treball que, per les seves pròpies característiques i, amb independència de la seva inclusió o no en els annexos del Reial decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure, produeixen sorolls o vibracions molestes de difícil o impossible correcció, com poden ser martells pneumàtics, compressor, picadores, grues, excavadores, formigoneres, serres mecàniques, perforadores, vehicles pesants i altres similars; ja que tots aquests emissors acústics tenen un nivell de potència acústica (Lw) molt superior als límits establerts en aquesta Ordenança, per la qual cosa es considera necessari establir mesures de prevenció de la contaminació acústica, d'acord amb el que es preveu en l'article 18 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll i la disposició addicional única del Reial decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores a l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure.

Calvià, de de 20

(firma del sol·licitant/representant)

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ (MALLORCA)