

Nota de Premsa
Calvià, 17 de gener de 2022

L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ ATORGA LA LLICÈNCIA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 87 HABITATGES PROTEGITS A LA RES-50 DE MAGALUF

La promotora privada impulsa 75 habitatges de protecció oficial i 12 habitatges a preu taxat

L'Ajuntament de Calvià ha atorgat aquest dilluns una llicència a l'empresa Promociones Vistarga SL, per a l'inici de la construcció de 75 habitatges de protecció oficial i 12 habitatges a preu taxat, que s'ubicaran a les parcel·les 4 i 5 de la Reserva Estratègica de Sòl (RES-50) de Magaluf, davant de l'antic aparcament d'Aquaparc, molt a prop de la rotonda número 8. Es tracta d'una promoció de compravenda impulsada per una empresa privada, en règim de protecció, per la qual cosa les VPO s'atorgaran a través del llistat de l'IBAVI (com a promoció pública), mentre que les VPT les atorgarà directament la promotora a un preu taxat.

En aquesta legislatura, a Calvià, s'està donant un impuls important a la construcció d'habitatge públic. Actualment estan en construcció 48 vpo a Magaluf (24 finançades per l'Ajuntament i 24 finançades pel Govern); en el mateix indret hi ha fins a 40 vpo de construcció privada que estan en procés de licitació per part de l'IBAVI, i 99 habitatges de protecció oficial que construeix íntegrament l'Ajuntament de Calvià a Santa Ponça.

Tant la nova promoció privada de Magaluf, com les que ja estan en marxa a Magaluf i a Santa Ponça, es duen a terme a les Reserves Estratègiques de Sòl RES-50, RES-2, i RES-4, respectivament, que va crear la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, per fer front a la manca de sòl urbanitzat destinat a la construcció d'habitatge de protecció pública a Balears.

Després dels tràmits realitzats per l'àrea d'Urbanisme, amb el suport del Departament d'Habitatge, per obtenir la llicència, està previst que les obres dels primers habitatges de protecció oficial d'aquesta promoció privada s'iniciïn en un termini aproximat de 6 mesos .

Nota de Prensa
Calvià, 17 de enero de 2022

EL AJUNTAMENT DE CALVIÀ OTORGA LA LICENCIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 87 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN LA RES-50 DE MAGALUF

La promotora privada impulsa 75 viviendas de protección oficial y 12 viviendas a precio tasado

El Ajuntament de Calvià ha otorgado este lunes una licencia a la empresa Promociones Vistarga S.L., para el inicio de la construcción de 75 viviendas de protección oficial y 12 viviendas a precio tasado, que se ubicarán en las parcelas 4 y 5 de la Reserva Estratégica de Suelo (RES-50) de Magaluf, frente al antiguo aparcamiento de Aquaparc, muy cerca de la rotonda número 8. Se trata de una promoción de compra-venta impulsada por una empresa privada, en régimen de protección, por lo que las VPO se otorgarán a través del listado del IBAVI (como una promoción pública), mientras que las VPT las otorgará directamente la promotora a un precio tasado.

En esta legislatura, en Calvià, se está dando un importante impulso a la construcción de vivienda pública. Actualmente están en construcción 48 vpo en Magaluf (24 financiadas por el Ajuntament y 24 financiadas por el Govern); en el mismo lugar hay hasta 40 vpo de construcción privada que están en proceso de licitación por parte del IBAVI, y 99 viviendas de protección oficial que construye en su totalidad el Ajuntament de Calvià en Santa Ponça.

Tanto la nueva promoción privada de Magaluf, como las que ya están en marcha en Magaluf y en Santa Ponça, se llevan a cabo en las Reservas Estratégicas de Suelo RES-50, RES-2, y RES-4, respectivamente, que creó la Ley 5/2008, de 14 de mayo, de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo para viviendas de protección pública, para hacer frente a la falta de suelo urbanizado destinado a la construcción de vivienda de protección pública en Balears.

Tras los trámites realizados por el área de Urbanismo, con el apoyo del Departamento de Vivienda, para la obtención de la licencia, está previsto que las obras de las primeras viviendas de protección oficial de esta promoción privada se inicien en un plazo aproximado de 6 meses.