



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 861507
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2022-04-01 10:43:08
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
LLADO MATAS MATIAS - [REDACTED]		01/04/2022	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL453870010677651R3QD3GID6

CSV:

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ N°:**TIPUS DE CONTRACTE:** Obra. Contracte menor.**OBJECTE:** Rehabilitació de l'empedrat del porxo de les cases de la finca Galatzó**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** La tinenta de batle delegada de Joventut, Participació ciutadana, Medi ambient, Transició ecològica i Memòria democràtica. (Per delegació de Batlia del 15 de juny de 2021)**PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE LA REHABILITACIÓ DE L'EMPEDRAT DEL PORXO DE LES CASES DE LA FINCA PÚBLICA GALATZÓ****1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquest Contracte és l'adequació i la millora del tram del camí empedrat que transcorre per davall de la porxada de les Cases de la finca pública Galatzó.

CPV (Referència de Nomenclatura): 45262522-6 (treballs de maçoneria); 45262600-7 (treballs de construcció especialitzats diversos)

2. ANTECEDENTS

Les construccions de pedra seca formen part de l'arquitectura tradicional de la finca pública Galatzó, com en la majoria de zones rurals de Mallorca, i la seva presència s'ha convertit en un autèntic element vertebrador del paisatge.

La manca de manteniment d'aquest element en els darrers anys ha provocat un fort deteriorament dels mateixos, provocant en alguns casos l'ensorrament de part de les parets que delimiten els bancals o, com en el cas que ens ocupa, trams empedrats deteriorats i amb pèrdua de pedres de l'empedrat, que provoca una major afectació si no es realitza l'esmentada actuació. L'objecte principal és consolidar el ferm del camí, per garantir-ne el pas segur dels seus usuaris i fer front als processos erosius.

Per això es fa necessari iniciar la restauració d'aquests elements, amb l'objecte de minimitzar-ne el deteriorament, prioritzant les actuacions en funció de la situació i estat dels béns a restaurar. En aquest sentit, aquestes reconstruccions són necessàries no només pel seu gran valor etnològic i constructiu, reflex d'una societat i d'una cultura transmesa al llarg de generacions, sinó també pel valor estètic i per la pròpia seguretat d'excursionistes i visitants de la finca.

3. ZONA D'ACTUACIONS I CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DE LES FEINES A REALITZAR PEL CONTRACTISTA

Les actuacions proposades a desenvolupar en el present projecte tenen com a objectiu restaurar i rehabilitar uns 90m² de tram empedrat antic situat al lateral dret de la façana de les cases principals de la finca de Galatzó.

L'empedrat presenta un estat millorable en tot el seu conjunt degut sobretot a la seva antiguitat, a l'erosió provocada pel pas de vehicles i de l'aigua provinent dels camins que hi conflueixen. Antigament l'aigua era convenientment desviada per una filera de pedres que la dirigien cap a un desguàs; una vegada condemnat aquest element l'aigua va directament a l'empedrat i n'accelera el deteriorament.

Les operacions a realitzar consisteixen bàsicament en el desmuntatge i selecció de pedres, excavació per a la col·locació de tub de drenatge i reconstrucció de l'empedrat original.

Referent a la feina, caldrà ajustar-se a les següents actuacions, detallades també a les partides del pressupost (**annex II**):

- Retirada pedres empedrat i selecció de les pedres antigues que conformen l'empedrat.
- Adequació del terreny, suplement de graves compactades si fos necessari.
- Excavació per a la col·locació de tub de drenatge que passa per davall l'empedrat el camí que du al refugi i travessa dos marges per desembocar als sementers.
- Reconstrucció empedrat tradicional. Aportació de pedres per suplir les faltes de l'empedrat, realitzar la faixa de contenció per l'embornal, trams d'empedrat nou, etc.
- Execució d'arqueta de mamposteria. Faixa empedrat de l'embornal: faixa de pedres rectangulars de major volum conformant una línia de contenció que desvia l'aigua cap a l'embornal.
- Reconstrucció marges: s'hauran de reconstruir els dos marges per on passa el tub de drenatge.

La tècnica utilitzada atindrà a la tipologia original de l'empedrat que haurà de ser similar a l'existent en tots els aspectes, mantenint el disseny original quan a geometria de cada una de les peces. La tècnica de construcció serà totalment en sec i/o amb aportació de calç i grava.

Per a l'execució dels treballs de manteniment l'empresa utilitzarà els mitjans tècnic i humans que considerin necessaris, considerant que el cost dels mateixos està inclòs en el preu ofert encara que

tal extrem no sigui expressament assenyalat. A aquests efectes, es consideraran vinculants les ofertes de mitjans tècnics i humans. Aquests seran suficients per garantir el compliment dels terminis previstos d'execució del servei.

L'adjudicatari assumirà les responsabilitats inherents a la direcció immediata dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi.

El Contractista tindrà cura molt especialment tots els aspectes relatius a mesures de Seguretat i Salut en les obres, observant escrupolosament la legislació vigent en cada moment. L'empresa adjudicatària haurà de presentar una avaluació de riscos laborals.

4- CONDICIONS GENERALS.

1. En cap cas podran escometre altres obres complementàries, addicionals o reformes de les inicialment projectades sense prèvia autorització per escrit de l'Administració.
2. Serà, a més, obligació del contractista executar a càrrec seu el que sigui necessari per a la millor conservació i neteja de les obres i el seu entorn físic immediat, així com la correcta senyalització i condicionament per garantir la seguretat de persones i béns a més d'aquelles altres mesures que, sense separar-se de l'esperit i recta interpretació d'aquest Plec, ho disposi per escrit l'Administració contractant.
3. L'adjudicatari assumirà les responsabilitats inherents a la direcció immediata dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi.

5. PERSONAL.

Per assegurar que les feines es fan amb les tècniques de pedra en sec, dins l'equip de treball haurà d'acreditar-se un marger amb la qualificació Professional de Construcció de Pedra en Sec o amb carta de mestre artesà marger o paredador, que bé faci directament la feina o bé es responsabilitzi de la supervisió de l'obra.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

Les feines s'executaran en un màxim de 12 setmanes comptades a partir de la data de l'acta de replanteig. Els treballs s'iniciaran el primer dia hàbil posterior a la signatura de l'acta de replanteig. Una vegada transcorregut aquest termini, per cada dia de retard en l'execució de les obres, imputable al contractista, es penalitzarà amb la quantitat de 40 € per dia de conformitat amb el que estableix l'art. 192 de la LCSP. Aquesta penalització no podrà superar el 10% del preu del contracte.

7. GARANTIA

La garantia mínima dels treballs serà de 2 anys.

8. PRESSUPOST MÀXIM DE LA DESPESA

El pressupost màxim per aquesta feina és de trenta vuit mil vuit-cents setanta-cinc euros amb tretze cèntims (38.875,13€) més vuit mil cent seixanta-tres euros amb setanta-vuit cèntims (8.163,78€) corresponents al 21% de l'IVA. En total, quaranta-set mil trenta-vuit euros amb noranta-un cèntims (47.038,91€).

A l'**annex II** d'aquestes prescripcions tècniques es detallen les mesures i imports desglossats de cadascuna de les accions necessàries per dur a terme aquesta restauració objecte de contracte.

La despesa objecte del contracte serà finançat per la partida pressupostària 2022 302 45100 2120000 (Reparació edificis).

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El director facultatiu designat és el sr. Matías Lladó Matas, arquitecte tècnic municipal, que exercirà les facultats de responsable del contracte d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP 9/2017 i a qui correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució de les obres.

10. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu del contracte serà realitzat a l'adjudicatari mitjançant factures mensuals en funció de les certificacions d'obra executada durant el període de temps. Les factures seran conformades pel cap del servei de Medi Ambient i Transició Ecològica.

11. VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'assignació del contracte seguirà com a criteri:

- L'**oferta econòmica** més avantatjosa que compleixi amb els requeriments tècnics descrits en les prescripcions tècniques, valorant-se fins i tot aquelles ofertes amb valors anormals o desproporcionats. Es valorarà el menor preu ofert per l'import total, **fins a un màxim de 50 punts**.



L'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació de 50 punts. Les altres ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts licitador} = (\text{Oferta més baixa} / \text{oferta licitador}) \times 50.$$

- **Nombre adicional de treballadors amb la qualificació Professional de Construcció de Pedra en Sec o amb carta de mestre artesà marger (màxim 30 punts).** S'avaluarà a raó de 15 punts la acreditació de la qualificació professional o carta de mestre artesà marger per a cada treballador adicional que executi directament la feina.
- **Experiència demostrable de feines amb la tècnica de pedra en sec.** L'oferta haurà d'acompanyar-se de la documentació adient per demostra-la. Els licitadors inclouran una relació de les feines en què hagin participat. Es descriuran de manera succinta els treballs realitzats, amb informació rellevant sobre les intervencions executades,

L'experiència s'avaluarà a raó de 5 punts per cada treball realitzat amb tècnica de pedra en sec, d'igual o similar naturalesa que aquells que constitueixen l'objecte del contracte, **fins un màxim de 20 punts**

12. DOCUMENTS QUE INCLOUEN LA PRESENT DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:

Annex I. Documentació Gràfica.

Annex II. Mesures i pressupost

A Calvià,
Arquitecte tècnic municipal

Sgt.: Matías Lladó Matas



CSV:



CAL453870010677651R3QD3GID6

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>