



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: [REDACTED]
Identificador: [REDACTED]
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2022-03-17 11:59:04
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
RECASENS OLIVER JUAN - 43112271J		17/03/2022	Vàlida





ACORD DE LA CORPORACIÓN PLENÀRIA

EXPEDIENT DE PARTIÓ PARCIAL DE LA FINCA GALATZÓ ENTRE LES FITES M3, I M4 IDENTIFICADES EN L'ACTA DE 1954 DE L'INSTITUT GEOGRÀFIC I CADASTRAL QUE AFECTA A LES PARCEL·LES 236 (CA'N ROVELLAT) I 435 (SON PERDIU) VEÏNES DE GALILEA, TERME MUNICIPAL DE PUIGPUNYENT.

En data 22 de gener de 2018, el Tinent de batle d'Urbanisme va resoldre l'inici d'actuacions prèvies abans de la incoació de l'expedient administratiu de partió parcial de la Finca Pública es Galatzó, amb el tràmit d'audiència als interessats.

En data 25 d'abril de 2019, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'acord d'inici de l'expedient de partió parcial, incorporant les actuacions prèvies.

Així mateix, es va fixar la data de l'inici dels treballs de partió, que va quedar suspesa mitjançant Resolució de data 24 de juliol de 2019, a la vista de la concessió d'ampliació del termini per a la presentació d'al·legacions.

En sessió plenària de data 25 d'octubre de 2019, es va adoptar un acord pel qual es va suspendre la tramitació del procediment, per un termini de tres mesos a comptar des de l'adopció de l'acord, en base al que disposa l'article 22.1 apartats e) i f) LPAC, per una major garantia dels interessats per tal que poguessin recaptar documentació, informes, pericials, etc.

El 23 de gener de 2020, el propietari de la parcel·la 236 va sol·licitar una altra ampliació de la suspensió amb l'objectiu de « presentar una feina rigorosa amb recopilació de documentació ».

En data 30 de gener de 2020, el Ple de l'Ajuntament de Calvià va adoptar un acord pel qual es va suspendre la tramitació del procediment administratiu de partió parcial de la Finca Galatzó durant un termini de tres mesos, a comptar des del dia 1 de febrer de 2020, segons el que disposa l'article 22.1 de la LPAC.

Aquesta suspensió, que terminaria en el 30 d'abril de 2020, es va interrompre per la declaració de l'Estat d'Alarma.

Així, el Reial Decret 537/2020 de 22 de maig, d'Estat d'Alarma, va suspendre els terminis dels expedients administratius des del 14 de març de 2020, i es va reprendre el 1 de juny de 2020.



En data 13 de juliol de 2020, el Tinent de batle d'Urbanisme va dictar una Resolució per la qual es va suspendre la tramitació de l'expedient per un termini de tres mesos comptadors des de la ratificació per part del Ple de la Resolució.

El Plenari va convalidar aquesta Resolució en data 30 de juliol de 2020. En conseqüència, la suspensió de la tramitació va tenir una durada fins al 30 d'octubre.

El Ple de l'Ajuntament de Calvià, en sessió ordinària de data 28 de gener de 2021, va acordar, amb fonamentació jurídica, la caducitat de l'expedient de partió parcial de la finca Galatzó entre les fites M3 i M4 identificades en l'acta de 1954 de l'Institut Geogràfic i Cadastral que afecta a les parcel·les 236 (Ca'n Rovellat) i 435 (Son Perdiu) veïnes de Galilea, terme municipal de Puigpunyent, a la vista de que ha transcorregut el termini de tres mesos establert a l'article 95 LPA, reobrir-lo amb la incorporació dels actes i documents que obren al mateix, desestimar les al·legacions presentades, continuar amb el procediment, notificar els interessats, publicar al BOIB i al portal web municipal i fixar la data de la partió, així com habilitar al batle per tal que designi els tècnics facultatius per a les operacions de partió.

L'acord es va notificar als interessats i es publicar en el BOIB número 19, de 13 de febrer de 2021.

En data 21 de març de 2021, la representació de la propietat de la Finca Son Martí, confrontant amb la Finca es Galatzó, va presentar un escrit per tal de tenir la consideració de interessat en la partió parcial. En data 27 de maig de 2021, va presentar un altre escrit en el qual exposa que havent comparegut en les oficines municipals i a la vista de l'expedient complet, manifesta la seva conformitat amb els límits que consten amb la seva finca i sol·licita que ser convocat a l'acte de la partió.

En data 29 d'abril de 2021, van presentar al·legacions els propietaris de les parcel·les número 435 i 236.

El data 5 de maig de 2021, la representació de l'Ajuntament de Puigpunyent va presentar una instància en la qual demanava la suspensió de l'expedient i que se li consideri com a interessat en aquest expedient de partió parcial.

Tramitat l'expedient, en la sessió ordinària de 27 d'octubre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va adoptar el següent acord:

PRIMER.- Acordar la caducitat de l'expedient de partió parcial de la finca Galatzó entre les fites m3, i m4 identificades en l'acta de 1954 de l'Institut Geogràfic i Cadastral que afecta a les parcel·les 236 (Ca'n Rovellat) i 435 (Son Perdiu) veïnes de Galilea, terme municipal de Puigpunyent, a la vista de que ha transcorregut el termini de tres mesos establert a l'article 95 LPA.



SEGON.- Reobrir l'expediente de partió parcial de la finca Galatzó entre les fites m3, i m4 identificades en l'acta de 1954 de l'Institut Geogràfic i Cadastral que afecta a les parcel·les 236 (Ca'n Rovellat) i 435 (Son Perdiu) veïnes de Galilea i incorporar els actes i documents que obren a l'expedient.

TERCER.- Desestimar les al·legacions presentades pels interessats i per la representació de l'Ajuntament de Puigpunyent, d'acord amb els informes tècnics emesos en data 18 d'octubre de 2021, que formen part del present Acord.

QUART.- Continuar amb procediment de partió parcial de la finca Pública es Galatzó entre les fites M3 i M4 identificats en l'acta de 1954 i quadern topogràfic del Institut Nacional Geogràfic y Cadastral de data 1954, que afecta a les parcel·les 236 (Ca'n Rovellat) i 435 (Son Perdiu) veïnes de Galilea, terme municipal de Puigpunyent, segons la Memòria redactada al efecte i els plànols i documentació adjunta, i en conseqüència, considerar la procedència de modificar els límits cadastrals de la finca municipal calvianera de Galatzó entre les fites M3, i M4 en els termes següents:

La delimitació de la Finca Galatzó partiona amb la Cova d'en Salvador (també apareixen cites com a cova d'en Sebastià), la paret seca de pedra existent (que separa la parcel·la 236 del Sr. [REDACTED] i la finca Galatzó), la portassa de pedra que dóna pas entre tots dos municipis i finques limítrofes i que s'especifica en les fotos i plànols adjunts, així com amb les fites 3 (Sa Rota Nova), i 4 (Penyal de Sa Rota) identificats en l'Acta de 1954 de l'Institut Geogràfic i Cadastral, i amb el límit del Col·legi de Registradors que divideix els municipis de Calvià i Puigpunyent.

QUINT.- Notificar als propietaris de les finques números 236 i 435 de Galilea (Puigpunyent), a l'Ajuntament de Puigpunyent, i a la representació de la propietat de la Finca Son Martí la continuació de l'expedient de partió, conforme el que disposa l'article 62 del Reglament de Béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, significant als interessats que podran presentar, davant la Corporació, quants documents estimessin conduents a la prova i defensa dels seus drets, fins als vint dies anteriors al començament de les operacions de partió. Transcorregut aquest termini no s'admetrà document ni cap al·legació.

SISÈ.- Anunciar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al portal web de l'Ajuntament amb seixanta dies d'antelació a la data fixada per l'inici de les operacions, una vegada acordada la partició, amb expressió de la data, hora i lloc en què hagués de començar.

SETÈ.- Notificar el present acord als propietaris de les finques confrontants números 435 i 236, una vegada acordada la partició, comunicant-los que podran presentar davant la Corporació quants documents estimessin conduents a la prova i defensa dels seus drets, fins als vint dies anteriors al començament de les operacions.

VUITÈ.- Fixar com a data d'inici dels treballs de partió el dècim dia hàbil següent a la finalització del termini de seixanta dies, previst per a la publicació de l'anunci de partió en el BOIB, fixant-se el començament de les operacions a les 10:00 hores, a la porta on conflueix el camí que comunica la Finca Galatzó amb Galilea.



L'Acord del Ple es va publicar en el BOIB número 156, de 11 de novembre, i al portal web de l'Ajuntament de Calvià, www.calvia.com

En conseqüència, el seixanta dies posteriors a la data d'exposició pública es compleixen el 8 de febrer de 2022. I per tant, el dècim dia posterior a la data exposada per l'acte de partió és el 22 de febrer de 2022, i el 25 de gener és el termini per a la presentació d'al·legacions, d'acord amb el que disposa l'article 62 del Reglament de Bens de les Corporacions Locals.

En data 19 de gener de 2021, el Regidor d'Urbanisme de Puigpunyent va presentar un escrit en el que sol·licita "un aplaçament o suspensió del plaç per presentar al·legacions, que estava fixat pel proper 25 de gener del present any", en base a que no ha estat rebuda completament la documentació sol·licitada a diferents organismes, pel que no s'ha pogut completar el plec d'al·legacions que vol fer l'Ajuntament.

L'article 32 de la LPAC disposa que l'administració, excepte precepte en contrari, podrà concedir d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació dels terminis establerts que no excedeixin de la meitat dels mateixos, si les circumstàncies l'aconsellen i amb això no es perjudica dret de tercers. L'acord de l'ampliació haurà de ser notificat als interessats.

L'article 22.1 e) de la LPAC regula la suspensió de l'expedient en el cas de que els interessats proposin proves tècniques o anàlisis contradictoris, durant el temps necessari per a la incorporació dels resultats a l'expedient.

En data 25 de gener de 2021, el Tinent de batle de Serveis Generals va adoptar la següent resolució:

PRIMER.- Concedir l'ampliació de termini a l'expedient de partió parcial de la finca pública es Galatzó per a la presentació d'al·legacions sol·licitada pel regidor d'urbanisme de l'Ajuntament de Puigpunyent per poder completar el plec d'al·legacions una vegada recollida la documentació de determinats organismes, fins a la meitat del plaç inicial establert, que es compleix el dia 9 de març de 2022.

SEGON.- Suspènre l'expedient de partió durant aquesta ampliació de termini, així com la data d'inici dels treballs de partió parcial de la finca pública es Galatzó prevista el 8 de febrer de 2022 i, en conseqüència, fixar la data d'inici dels treballs de partió, vint dies després de la finalització del termini de presentació de quants documents estimessin conduents a la prova i defensa dels seus drets, fins als vint dies anteriors al començament de les operacions de partió. Transcorregut aquest termini no s'admetrà document ni cap al·legació. I per tant, el dia 7 d'abril de 2022 està previst el començament de les operacions de la partió, a les 10:00 hores, a la porta on conflueix el camí que comunica la Finca Galatzó amb Galilea.

TERCER.- Notificar als propietaris de les finques números 236 i 435 de Galilea (Puigpunyent), a l'Ajuntament de Puigpunyent, i a la representació de la propietat de la



Finca Son Martí aquesta resolució, conforme el que disposa l'article 62 del Reglament de Béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, i l'article 32 LPAC, significant als interessats que podran presentar, davant la Corporació, quants documents estimessin conduents a la prova i defensa dels seus drets, fins als vint dies anteriors al començament de les operacions de partió, es a dir, el 9 de març de 2022. Transcorregut aquest termini no s'admetrà document ni cap al-legació.

QUART.- Presentar aquesta resolució al Ple de l'Ajuntament de Calvià per a la seva ratificació i posterior publicació al BOIB i al portal web corporatiu.

En data 24 de febrer de 2022, en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, es va a adoptar el següent acord:

Primer.- Ratificar la Resolució del tinent de batle de Serveis Generals de data 25 de gener de 2022, per la qual es concedeix l'ampliació de termini a l'expedient de partió parcial de la finca pública es Galatzó per a la presentació d'al-legacions sol·licitada pel regidor d'urbanisme de l'Ajuntament de Puigpunyent per poder completar el plec d'al-legacions una vegada recollida la documentació de determinats organismes, fins a la meitat del plaç inicial establert, que es compleix el dia 9 de març de 2022.

Segon.- Ratificar la suspensió de l'expedient de partió durant aquesta ampliació de termini, així com la data d'inici dels treballs de partió parcial de la finca pública es Galatzó prevista el 8 de febrer de 2022 i, en conseqüència, fixar la data d'inici dels treballs de partió, vint dies després de la finalització del termini de presentació de quants documents estimessin conduents a la prova i defensa dels seus drets, fins als vint dies anteriors al començament de les operacions de partió. Transcorregut aquest termini no s'admetrà document ni cap al-legació. I per tant, el dia 7 d'abril de 2022 està previst el començament de les operacions de la partió, a les 10:00 hores, a la porta on conflueix el camí que comunica la Finca Galatzó amb Galilea.

Tercer.- Ratificar la tramitació de les notificacions als propietaris de les finques números 236 i 435 de Galilea (Puigpunyent), a l'Ajuntament de Puigpunyent, i a la representació de la propietat de la Finca Son Martí aquest Acord del Ple, conforme el que disposa l'article 62 del Reglament de Béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, i l'article 32 LPAC, significant als interessats que podran presentar, davant la Corporació, quants documents estimessin conduents a la prova i defensa dels seus drets, fins als vint dies anteriors al començament de les operacions de partió, es a dir, el 9 de març de 2022. Transcorregut aquest termini no s'admetrà document ni cap al-legació.

Quart.- Publicar aquest Acord en el BOIB i al portal web corporatiu.

En data 9 de març de 2022, es varen presentar escrits d'al-legacions per part del Sr. [REDACTED] propietaris de les parcel·les que son objecte de la partió parcial i pel Regidor d'Urbanisme i Tinent de batle de l'Ajuntament de Puigpunyent.

Una vegada analitzades les al-legacions, els serveis tècnics municipals han emes informes de data 17 de març de 2022.



Vist el que antecedeix, d'acord amb la documentació que obra en l'expedient, la Llei 7/1985 de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, la Llei 20/2006, de 16 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme dels Illes Balears, la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altre normativa que resulti d'aplicació, la adopció del següent:

ACORD

Primer. Continuar amb la tramitació de l'expedient vist que ha exhaurit el termini d'ampliació de plaç i per tant de la suspensió de l'expedient de partió parcial de la finca pública es Galatzó per a la presentació d'al·legacions sol·licitada pel regidor d'urbanisme de l'Ajuntament de Puigpunyent per poder completar el plec d'al·legacions una vegada recollida la documentació de determinats organismes.

Segons. Desestimar les al·legacions presentades en data 9 de març de 2022, pel Sr. [REDACTED] i pel Regidor i pel Regidor d'Urbanisme i Tinent de batle de l'Ajuntament de Puigpunyent, en base als informes emesos pels serveis tècnics municipals de data 17 de març de 2022.

Tercer. Mantenir, en conseqüència, el dia 7 d'abril de 2022 pel començament de les operacions de la partió, a les 10:00 hores, a la porta on conflueix el camí que comunica la Finca Galatzó amb Galilea.

Quart. Notificar el present acord als interessats, amb indicació dels recursos que es poden interposar i publicar aquest Acord en el BOIB i al portal web corporatiu.

Calvià,

El tinent de batle de Serveis Generals

Juan Recasens Oliver