

ADEQUACIÓ I CONDICIONAMENT D'ESP AIS A EDIFICACIONS DE LA FINCA PÚBLICA GALATZÓ: ADEQUACIÓ DE LA SALA DE BANY DE LES CASES DE LA POSSESSIÓ COM A LAVABOS PÚBLICS I ESCOMESES D'AIGUA POTABLE PER A SES CASES I SA VAQUERIA, I CONDICIONAMENT DE CASETA D'ES TRAMUNTANAL COM A AULA AMBIENTAL

PRESSUPOST

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT	
ADEQUACIÓ DE LA SALA DE BANY DE LES CASES DE LA POSSESSIÓ COM A LAVABOS PÚBLICS I ESCOMESES D'AIGUA POTABLE PER A SES CASES I SA VAQUERIA					
OBRES DE FÀBRICA, ENVANS I CABINES					
1,1 SANITÀRIES				5.310,21 €	
1,1,1 Cabines sanitàries				4.537,72 €	
u	Cabina sanitària, de 2550 mm i 2000 mm d'alçada, de tauler fenòlic HPL, de 12 mm de gruix, color gris, prèvia aprovació de la Direcció d'Obra, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE -EN 13501-1; composta de: 2 portes de 600x2000 mm i 1 lateral de 1050 d'ample i 2000 mm d'alçada; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per fixació a la paret i ferratges d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, pictograma indicatiu de bany homes, dones, mixt o PMR i peus regulables en alçada fins a 150 mm.	1	1025,244	1.025,24 €	
u	Cabina sanitària, de 2550 mm d'amplada i 2000 mm d'alçada, de tauler fenòlic HPL, de 12 mm de gruix, color gris, prèvia aprovació de la Direcció d'Obra, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE -EN 13501-1; composta de: porta corredissa de 900 mm d'amplada de buit (situada segons plànol o indicació de la Direcció d'Obra), frontal de 2550 mm d'amplada total porta inclosa i 2000 mm d'alçada, amplada final segons acabats de les obres; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per fixació a la paret i ferratges d'acer inoxidable AISI 316L, ferramenta completa per a porta corredissa a AISI 316L (inclou carros, suports per a barra, perfil guaiador de terra, condemna – descondemna, cargols varia, un altre material per completar la ferramenta), tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, pictograma indicatiu de bany homes, dones, mixt o PMR i peus regulables en alçada fins a 150 mm.	1	1200	1.200,00 €	
u	Desmuntatge de 2 u. cabines sanitàries i tots els seus elements interiors. El desmuntatge inclou tots els elements, fins i tot fontaneria, electricitat, alarma lavabo adaptat, lavabo, inodor, eixugamans, suport paper higiènic, mirall, dosificador de sabó, barres, papereres, punts de llum, termo, resta d'elements, amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius a què pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor, transport a abocador autoritzat, fins i tot cànon. El preu inclou el desmuntatge de les aixetes i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a cada element.	1	800,0	800,00 €	
u	Ajuts de paleta per a treballs de desmuntatge i posterior preparació de la superfície de parets per pintar (tapar buits a parets, eliminar imperfeccions, poliment i neteja de la superfície, aplicació d'imprimació segelladora, fins i tot materials) i de terra per a aplicació de morter, fins i tot càrrega en camió i retirada de restes a abocador autoritzat, cànon inclòs	1	250	250,00 €	
m2	Pintura al plàstic setinat llis (dues mans) en interiors amb poliment intermedi, en parets i sostres, mitjans auxiliars inclosos. Totalment acabat	88,5	4,35	384,98 €	
	Parets i sostre emplaçament lavabos provisionals	2	7,5	4	60
		1	7,5	3	22,5
		1	2	3	6

m2	Reparació de paviment de formigó, amb morter de ciment amb resines, de forjat ràpid, retracció controlada i altes resistències mecàniques, de 20 mm de gruix mitjà, inclosa l'aplicació prèvia sobre la superfície del pont d'unió, fins i tot la preparació del suport. Totalment acabat				11,25	78	877,50 €
1,1,2 Sanejat banc de pedra							622,49 €
m2	Sanejat de paraments de banc de pedra				8	26,54	212,32 €
		1	1	5	5		
		1	0,5	5	2,5		
		1	0,5	1	0,5		
m3	Transport amb camió de residus inerts, fins i tot càrrega i cànon d'abocador arrebossat fins a la calç de gruix 9-10mm (Calçsilex d'Unicmall barrejat amb ciment mallorquí o equivalent), mitjançant l'aplicació manual per capes de morter de calç barrejat amb ciment mallorquí i sorra en proporcions i aplicació segons fabricant.				0,9	11,3	10,17 €
m2	S'inclou polit d'última capa de calç i segellat de porus mitjançant empolvorat de pols de maó. S'aplicarà posteriorment un acabat superficial mitjançant beurada de calç barrejada amb aigua i terra del lloc a manera de colorant. Aquesta partida serà executada per personal especialitzat en treballs de rehabilitació d'elements tradicionals; caldrà acreditar experiència en espais similars				8	50	400,00 €
Ampliació pas a envà per a porta de la sala de 1,1,3 sanitaris							150,00 €
u	Ajuts de paleta per a buit de 2 m d'alçada				1	150	150,00 €
ESCOMESSES D'AIGUA POTABLE, FONTANERIA I 1,2 SANITARIS							9.311,68 €
u	Inodor especial per a minusvàlids de porcellana vitrificada blanca, amb fluxor de 3/4" cromat amb embellidor i clau de pas amb tub de descàrrega corb D=28 mm. i dotat de seient ergonòmic obert per davant i tapa blancs, fins i tot ràcord d'unió i brida Fins i tot connexió a xarxa, totalment acabat i en funcionament, incloent els petits materials i accessos necessaris per realitzar la seva instal·lació.				1	400	400,00 €
u	Barra de suport doble, abatible d'acer inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm i longitud 70 cm, amb cobertors de fixació. Instal·lat amb tacs de plàstic i cargols a la paret				2	150	300,00 €
u	Inodor porcellana vitrif. t/baix de 67x44 cm color blanc complet amb seient tapa i instal·lació i connexionat, amb fluxor de 3/4" cromat amb embellidor i clau de pas amb tub de descàrrega, incloent els petits materials i accessos necessaris per realitzar la seva instal·lació.				2	350	700,00 €
u	Lavabo de porcellana vitrif. de color blanc, aixeta monocomandament per a aigua freda amb sensor de funcionament, inoxidable mate, vàlvula, desguàs sifònic cromat vist i instal·lació i connexionat, incloent els petits materials i accessos necessaris per realitzar la seva instal·lació.				1	120	120,00 €
u	Lavabo especial per a minusvàlids, suspès, de porcellana vitrif. de color blanc, aixetes monocomandament per a aigua freda amb sensor de funcionament, vàlvula, desguàs sifònic cromat vist, ferratges per a subjecció suspendit, tot el material ia mà d'obra necessària per a instal·lació, totalment acabat i connexionat, incloent els petits materials i accessos necessaris per a realitzar la instal·lació.				1	350	350,00 €
m2	Vidre platejat de 3 mm d'esp. doble plata, a una alçada de 20cm sobre lavabo, en miralls, petit material inclòs, totalment col·locat				0,48	75	36,00 €
		1	0,6	0,8	0,48		
u	Xarxa interior d'aigua freda des de punt d'entrada de la xarxa existent a la sala de banys, mitjançant canonada vista de 32 mm de diàmetre de coure, amb accessoris de coure, sense encastar, fins i tot p.p. de vàlvules de tall a cada element, unions, peces especials, grapes, petit material, etc. Construïda segons CTE/NTE/IFF.Es mesurarà la unitat totalment acabada.				1	500	500,00 €

u	Assecamans accionat per sensor automàtic, de 2300 W de potència, Velocitat de l'aire 30 m/s, Índex protecció IPX1, Broquet giratori 360°, Material Acer Inoxidable 304	2	172,5	345,00 €	
u	Urinari amb entrada superior, 560 mm alçada, 325 mm ample vista en alçat, 330 mm ample vista en planta	1	100	100,00 €	
u	Dispensador circular Ø 250 mm de paper higiènic circular, rotllo industrial 250/300 m, d'acer inox AISI 304 gruix 0,8 mm, acabat setinat, tipus superfície, totalment segellada i sistema de bordó. Suport separador a la part posterior i ranures, anti-humitat, per impedir que els cargols danyin el paper higiènic. Tancament amb clau estàndard subministrada. Eix, d'acer inox AISI 304, de 0,8 mm gruix, per a cànules estàndard de 45 mm, amb retenidor d'anti-gir per inèrcia. Tapa, d'acer inox AISI 304, de 0,8 mm gruix, construcció d'una peça, sense juntes. Fixada al cos mitjançant rebllons, que permeten abatre la tapa per omplir-la. Ranura per a visualització de nivell contingut, al frontal. Petit material inclòs. Totalment col·locat	3	60	180,00 €	
u	Dosificador de sabó líquid d'accionament automàtic amb sensor de 1 L de capacitat, fabricat en acer inoxidable AISI 304, de 0,8 mm de gruix, per instal·lar directament a la paret, visor de nivell de contingut de sabó, situat a la part frontal, marca mediclinics o similar. Petit material inclòs, totalment col·locat	2	96	192,00 €	
u	Cub sanitari circular per a interior, de 3L de capacitat, fabricat amb acer inoxidable AISI 410, acabat setinat i accionats mitjançant pedal, per recolzar-se directament a terra, marca mediclinics o similar	2	30	60,00 €	
u	Paperera amb tapa auto-retorn plàstic blanc, 65 l de capacitat	1	100	100,00 €	
u	Paperera amb tapa auto-retorn plàstic blanc, 18 l de capacitat	1	60	60,00 €	
m3	Excavació mecànica o manual de rases en qualsevol tipus de terreny, fins i tot roca o ferma existent, profunditat o forma de realitzar-se, fins i tot retoc manual, càrrega i transport de productes sobrants a abocador autoritzat, cànon inclòs, salvant tots els serveis existents i pàg. d'entibacions i buidatges. i/p.p. de retallada amb disc.	75,4	17,97	1.354,94 €	
	escomesa aigua potable des de comptador dins arqueta de T de derivació	0,6	0,6	55	19,8
	Ses cases: Rasa comuna Escomesa aigua potable i sanejament des de la sala de bany fins arqueta de T de derivació d'ap	0,8	0,8	25	16
	Sa Vaqueria: escomesa des de pericó de T de derivació cap a Ses Cases fins entrada a Sa Vaqueria	0,6	0,6	110	39,6
m3	Reblert de rases, amb material seleccionat de la pròpia excavació, de préstec o de pedrera, inclòs extensió, compactat en tongades de 20 cm de gruix i refinament.	51,6	9,26	477,82 €	
	escomesa aigua potable des de comptador dins arqueta de T de derivació	0,4	0,6	55	13,2
	Rasa comuna Escomesa aigua potable i sanejament des de la sala de bany fins arqueta de T de derivació d'ap	0,6	0,8	25	12
	Sa Vaqueria: escomesa des de pericó de T de derivació cap a Ses Cases fins entrada a Sa Vaqueria	0,4	0,6	110	26,4
	escomesa aigua potable des d'arqueta de T de derivació fins comptador	0,4	0,6	55	13,2
u	Pericó de registre de mesures 50x50x50 cm, construïda amb fàbrica de maó perforat tosc de 1/2 peu de gruix, rebut amb morter de ciment M-5, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/40/I de 10 cm de gruix, lleugerament armada amb mallat, arrebossada i brunyida per l'interior amb morter de ciment CSIV-W2, i amb tapa de fosa dúctil D400 428X428 segons UNE-EN 124, col·locada i amb p.p. de mitjans auxiliars, fins i tot l'excavació, i el rebliment perimetral posterior. Segons UNE-EN 998-1:2010 i UNE-EN 998-2:2004.	4	205	820,00 €	
	Pericó per a T de derivació a Sa Vaqueria i vàlvules de comporta	1	1	1	1
	Pericó per a T de derivació a jardí i vàlvules de comporta	1	1	1	1
	Pericó a l'entrada a Sa Vaqueria	1	1	1	1
	Altres	1	1	1	1

m3	Formigó tipus HM-15 protecció de canonades i soleres, fins i tot abocament i anivellament				0,25	92	23,00 €
	encreuament camí d'accés	4	0,25	0,25	0,25		
u	Bunera sifònica d'acer inoxidable de 100 mm de diàmetre, inclou bastidor, reixeta, i tot el necessari per a la seva total instal·lació. Completament instal·lat.				1	80	80,00 €
m	Canonada de PEAD PE-100 de diàmetre nominal 50 mm, PN-10 bar, SDR 11 Color negre amb banda blava. Unions termosoldades o electrosoldades incloses. Unions mecàniques necessàries incloses amb maneguets, colzes, tes, reduccions, taps, ràcord brida de materials fosa nodular GGG-40 DIN 1693, recobriments per immersió d'epoxy GSK, junta goma EPDM, anell autoblocant de llautó. Certificada segons Norma UNE-EN 12201, haurà de disposar de la certificació alimentària europea. El 100% del material de fabricació de les canonades seran resines verges de procedència certificada. El fabricant tindrà capacitat d'emetre certificats d'inspecció tipus 3.1, segons la norma UNE-EN 10.204, acreditant que el producte fabricat satisfà tècnicament la comanda i aportarà els resultats dels assaigs requerits. Els materials han de portar en origen tots els marcatges exigits per la norma de referència, mínim el número de norma, identificació del fabricant, DN, gruix de paret, sèrie SDR, material i designació, PN, data de fabricació, marca de qualitat. La fabricació estarà emparada per un sistema de certificació d'empresa ISO 9001 i de gestió ambiental d'acord amb la norma ISO 14.001. Col·locat en rasa, sobre un llit de sorra de riu de 10 cm. degudament compactada i anivellada, farcit lateralment i superiorment fins a 10 cm. per sobre de la generatriu amb la mateixa sorra; compactant aquesta fins als ronyons. Amb p.p. De mitjans auxiliars i sense incloure l'excavació ni el tap posterior de les rases. Probes d'estanquitat i de pressió incloses, tot inclòs.				55	9,735	535,43 €
u	Escomesa aigua potable des de comptador fins a arqueta amb T per a derivació d'escomesa d'AP per a Sa Vaqueria	1	1	55	55		
u	Vàlvula de comporta de llautó CW617N DN50. Totalment col·locada i provada, ràcords, rosques i enllaços amb canonada de polietilè inclosos				2	50	100,00 €
u	Vàlvula de comporta de llautó CW617N DN40. Totalment col·locada i provada, ràcords, rosques i enllaços amb canonada de polietilè inclosos				2	40	80,00 €
u	Te de llautó amb tres endolls amb junta elastomèrica, de 50 mm de diàmetre nominal, PN10. Totalment col·locada i provada, petit material inclòs				1	70	70,00 €
u	Te de llautó amb tres endolls amb junta elastomèrica, de 40 mm de diàmetre nominal, PN10. Totalment col·locada i provada, petit material inclòs				3	60	180,00 €
m	Canonada de PEAD PE-100 de diàmetre nominal 40 mm, PN-10 bar, SDR 11 Color negre amb banda blava. Unions termosoldades o electrosoldades incloses. Unions mecàniques necessàries incloses amb maneguets, colzes, tes, reduccions, taps, ràcord brida de materials fosa nodular GGG-40 DIN 1693, recobriments per immersió d'epoxy GSK, junta goma EPDM, anell autoblocant de llautó. Certificada segons Norma UNE-EN 12201, haurà de disposar de la certificació alimentària europea. El 100% del material de fabricació de les canonades seran resines verges de procedència certificada. El fabricant tindrà capacitat d'emetre certificats d'inspecció tipus 3.1, segons la norma UNE-EN 10.204, acreditant que el producte fabricat satisfà tècnicament la comanda i aportarà els resultats dels assaigs requerits. Els materials han de portar en origen tots els marcatges exigits per la norma de referència, mínim el número de norma, identificació del fabricant, DN, gruix de paret, sèrie SDR, material i designació, PN, data de fabricació, marca de qualitat. La fabricació estarà emparada per un sistema de certificació d'empresa ISO 9001 i de gestió ambiental d'acord amb la norma ISO 14.001. Col·locat en rasa, sobre un llit de sorra de riu de 10 cm. degudament compactada i anivellada, farcit lateralment i superiorment fins a 10 cm. per sobre de la generatriu amb la mateixa sorra; compactant aquesta fins als ronyons. Amb p.p. De mitjans auxiliars i sense incloure l'excavació ni el tap posterior de les rases. Probes d'estanquitat i de pressió incloses, tot inclòs.				135	7,5	1.012,50 €

	Escomesa aigua potable des de pericó de T de derivació d'AP per a Sa Vaqueria fins a la sala de bany	1	1	25	25		
	Sa Vaqueria: escomesa des de pericó de T de derivació cap a Ses Cases fins entrada a Sa Vaqueria	1	1	110	110		
m	Neteja i desinfecció de tub d'aigua potable, per obtenir 25 mg/l o ppm de clor lliure residual, amb un temps de contacte per al nou tram degudament aïllat, de 10 hores. Inclou assajos a laboratori necessaris				190	4	760,00 €
u	Desmuntatge tots els elements sanitaris existents a la sala de bany annexa a la sala 1 de ses cases per a la seva reutilització i/o càrrega i transport a abocador autoritzat, canon inclòs. El desmuntatge inclou tots els elements, fins i tot fontaneria, electricitat, lavabo, inodor, eixugamans, suport paper higiènic, mirall, dosificador de sabó, papereres, punts de llum, termo, resta d'elements, amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat de els elements constructius a què pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor, transport a abocador autoritzat, fins i tot cànon. El preu inclou el desmuntatge de les aixetes i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a cada element.				1	200,0	200,00 €
u	Ajuts de paleta a fontaneria i sanitaris				1	175	175,00 €

1,3 SANEJAMENT

1.249,63 €

u	Xarxa de petita evacuació i connexió a la xarxa d'aigües residuals amb tub tipus Terrain o similar, amb unions segellades i juntes de goma, dels diàmetres següents: lavabos a arqueta, 50 mm; vàters a arqueta interior, 110 mm; embornal en terra a arqueta interior, 110 mm; arqueta interior a arqueta exterior, 125 mm; fins i tot sifons Individuals, arqueta interior				1	150	150,00 €
u	Extractor lavabos mod. Silent-100 totalment instal·lat				1	113	113,00 €
m3	Excavació mecànica o manual de rases en qualsevol tipus de terreny, fins i tot roca o ferma existent, profunditat o forma de realitzar-se, fins i tot retoc manual, càrrega i transport de productes sobrants a abocador autoritzat, cànon inclòs, salvant tots els serveis existents i pàg. d'entibacions i buidatges. i/p.p. de retallada amb disc.				7,2	18,97	136,58 €
m3	Sanejament, des d'arqueta de T de derivació d'ap fins a pou circular existent	0,6	0,8	15	7,2		
m3	Reblert de sorra en seient i recobriment de canonada, fins i tot abocament i rasanteig	0,6	0,1	15	0,9	21,82	19,64 €
m3	Reblert de rases, amb material seleccionat de la pròpia excavació, de préstec o de pedrera, inclòs extensió, compactat en tongades de 20 cm de gruix fins a 95%PM I refinament.				5,83	10,26	59,80 €
m	Sanejament, des d'arqueta de T de derivació d'ap fins a pou circular existent	0,6	0,7	15	6,3		
m	Canonada de PVC-U de diàmetre nominal 200 mm i 4,9 mm de gruix, amb junta elàstica, PN-6 bar, longitud de tub 6m, color gris RAL7011. Certificada segons Norma UNE-EN ISO 1452; el fabricant haurà de tenir certificat el sistema de producció amb la norma ISO 9001 i la norma ISO 14001 de gestió ambiental. Col·locat en rasa, sobre un llit de sorra de riu de 10 cm. degudament compactada i anivellada, farcit lateralment i superiorment fins a 10 cm. per sobre de la generatriu amb la mateixa sorra; compactant aquesta fins als ronyons. Amb p.p. De mitjans auxiliars i sense incloure l'excavació ni el tap posterior de les rases.	-1	0,031416	15	-0,47		
u	Perforació per via seca en mur de pedra, de 300 mm de diàmetre, fins un gruix màxim de 135 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada o altra maquinària necessària per a la perforació completa, per al pas d'instal·lacions. Inclús segellat final d'espai entre conducte i perforació, amb morter sense retracció				1	20,6	20,60 €
u	Previsió				1	200	200,00 €
u	Perforació per via seca en mur de pedra, de 300 mm de diàmetre, fins un gruix màxim de 135 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada o altra maquinària necessària per a la perforació completa, per al pas d'instal·lacions. Inclús segellat final d'espai entre conducte i perforació, amb morter sense retracció				1	300	300,00 €

u	Interruptor bipolar (2P), amb pilot lluminós indicador de càrrega connectada, gamma bàsica, intensitat assignada 16 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla amb visor, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc encastat.	1	30	30,00 €
u	Interruptor bipolar (2P), amb pilot lluminós indicador de càrrega connectada, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc, encastat.	1	15	15,00 €
u	Ajuts de paleta a electricitat	1	250	250,00 €

1,5 CARPINTERIA

990,00 €

u	Retirada de porta de dues fulles, de 86x200 cm, marc inclòs, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Fins i tot càrrega i transport a abocador autoritzat, cànon inclòs.	1	60	60,00 €
u	Porta de pas de fusta, de fusta de Sapi (pi de flandes) o fusta similar a la fusteria existent, doble plafó amb faixa central, envernissada de taller en to natural, amb una llum de pas de 200x80-85cm, inclou el subministrament i col·locació de marc, tapajuntes de 70x123mm i tancament embotit cromat, fins i tot col·locació de la carcassa, ajustat de la fulla, fixació de les ferramentes, anivellat i ajustament final. Fins i tot elements d'accionament. Tot segons CTE	1	450	450,00 €
u	Retirada de porta d'una fulla, de 150x200 cm màxim, marc inclòs, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Fins i tot càrrega i transport a abocador autoritzat, cànon inclòs.	1	90	90,00 €
m2	Entarimat de fusta per a formació de pendents, alçada màxima desnivell de 10 cm	2	45	90,00 €
u	Ajuts de paleta a carpinteria	3	100	300,00 €
	sala de bany	1		
	porta interior: ampliar alçada forat existent fins a 2 m útils, reduir ample forat fins a 80 cm útils	1		
	acondicionar forat on s'es retirarà el marc	1		

1,6 PAVIMENTS I ENRAJOLATS

2.504,61 €

6,1 Sala de sanitaris

2.332,76 €

u	Protecció de rajoles antigues existents	1	150	150,00 €	
u	Protecció de rajoles de paviment d'oficina	1	150	150,00 €	
u	Protecció de cantoneres de pedra de forat de porta	1	150	150,00 €	
m2	Revestiment continu de paraments, llits, de 3 mm de gruix, realitzat sobre superfície absorbent (no inclosa en aquest preu), mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'imprimació tapapors i pont d'adherència, dues capes de microciment base en pols, dues capes de microciment fi en pols, pigment color blanc i acabat mitjançant imprimació tapaporus i dues capes de segellador acabat brillant.	12,5	43	537,50 €	
		2	1,4	2,45	6,86
		2	1,4	4,3	12,04
	a descomptar superfície rajoles antigues a conservar	-4	0,8	2	-6,4
m2	Paviment de rajoles porcellàniques de gres rústic, acabat mat, vermell, de 20x20 cm i 10 mm de gruix, per a ús interior en banys, amb resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633 , relliscosa classe 1 segons CTE, rebudes amb adhesiu de ciment normal, C1 gris, i rejuntades amb beurada de ciment i sorra, L, 1/3 CEM III/A-P 32,5 R, per junta oberta (> 15 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces	10,535	40,87	430,57 €	
		1	4,3	2,45	10,535
m2	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres porcellànic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material de subjecció adherit al suport i la demolició de la base suport. Fins i tot càrrega i transport a abocador autoritzat, cànon inclòs.	10,535	12	126,42 €	
		1	4,3	2,45	10,535

m2	Demolició d'enrajolat de rajola, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material de subjecció adherit al suport.				12,5	10	125,00 €
		2	1,4	2,45	6,86		
		2	1,4	4,3	12,04		
		-4	0,8	2	-6,4		
u	Desmuntatge a superfície rajols antics a conservar, 1 un banyera, 1 un termo, amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius a què pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor, transport a abocador autoritzat, fins i tot cànon. El preu inclou el desmuntatge de les aixetes i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a cada element.				1	250	250,00 €
m2	Pintura al plàstic setinat llis (dues mans) en interiors amb poliment intermedi, en parets i sostres, mitjans auxiliars inclosos. Totalment acabat				37,535	4,35	163,28 €
		1	4,3	2,45	10,535		
		2	4,3	2	17,2		
		2	2,45	2	9,8		
u	Ajudes de paleta pintura, paviments i enrajolats (inclou preparació de la superfície de parets per pintar, tapar buits a parets, eliminar imperfeccions, poliment i neteja de la superfície, aplicació d'imprimació segelladora, fins i tot materials, fins i tot càrrega en camió i retirada de restes a abocador autoritzat, cànon inclòs)				1	250	250,00 €
6,2 Clastra		2	1	1	2		171,85 €
m2	Demolició de paviment existent de maçoneria ordinària de pedra calcària en sec, amb càrrega i transport a abocador i canon				1	51,85	51,85 €
	previsió	1	1	1	1		
m2	Reconstrucció de paviment de maçoneria ordinària de pedra calcària en sec, amb aportació de material				1	120	120,00 €
	previsió	1	1	1	1		
1,7 CARTELLERIA							160,00 €
u	Senyal amb pictograma indicatiu de bany, alçada 150, llarg màxim 600 mm, alumini, segons DB SUA/SI, totalment instal·lat				2	80	160,00 €
SUBTOTAL EXECUCIÓ MATERIAL CAPÍTOL 1							22.290,02 €

CONDICIONAMENT DE CASETA D'ES 2 TRAMUNTANAL COM A AULA AMBIENTAL

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA, ELÈCTRICA I 2,1 IL·LUMINACIÓ INTERIOR

4.512,55 €

u	Subministrament i instal·lació de dispositius de comandament i maniobra en quadre general de distribució. Tot això totalment instal·lat, connectat i en correcte estat de funcionament, segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió vigent.				1	150	150,00 €
u	Subministrament i instal·lació de subquadre de distribució, amb caixa d'encastat de màxim 12 mòduls, IP40, material plàstic, doble aïllament, porta amb pany, aparellatge segons necessitats tot inclòs, inclús per connectar generador i instal·lació fotovoltaica, totalment instal·lat, connexonat, retolat i provat segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió vigent.				1	250	250,00 €
m	Sarrafins de PVC, color blanc, de màxim 50 mm d'ample, resistència a l'impacte 5 juliols, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, estable davant dels raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i davant de l'acció de els agents químics, amb 1 compartiment i tapa de PVC, color blanc, amb suport horitzontal, de PVC, color blanc.				40	8	320,00 €
	endolls	1	20		20		
	lluminàries	1	20		20		

m	Subministrament i estesa de 3 conductors Cu: un conductor de fase d'1,5 mm ² , un conductor de neutre d'1,5 mm ² i un de protecció de 1,5 mm ² o similar adaptat a normativa CPR. lluminàries	1	20	40	2,21	88,40 €
		1	20	20		
		1	20	20		
m	Subministrament i estesa de 3 conductors Cu: un conductor de fase de 2,5 mm ² ., un conductor de neutre de 2,5 mm ² i un de protecció de 2,5 mm ² o similar adaptat a normativa CPR. endolls	1	20	40	3,39	135,60 €
		1	20	20		
		1	20	20		
u	Equip autònom d'emergència IP-65 amb làmpades testimoni i reserva d'una hora de 150 lúmens, petit material inclòs, totalment instal·lat			1	85	85,00 €
u	Subministrament i muntatge pantalla estanca amb dos tubs LED 120cm IP-65 36 W, 220-240 , T8, 4680 lm, A++, 2800-4200K Directe d'Obra, Projecte d'activitats i instal·lacions, esquema unifilar d'instal·lacions elèctriques, incoent butlletí elèctric, certificat de final d'obra i butlletins oficials, tramitacions, i posades en servei a la Conselleria d'Indústria			3	83,85	251,55 €
u	Presa de terra			1	150	150,00 €
u	Interruptor bipolar (2P), amb pilot lluminós indicador de càrrega connectada, gamma bàsica, intensitat assignada 16 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla amb visor, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc, encastat.			1	150	150,00 €
u	Base d'endoll rodona, sèrie mitjana, 2 pols i presa de terra desplaçada, amb mecanisme complet de 10/16 A/250 V, amb placa color ivori o blanc i caixa universal d'encastar, instal·lat i funcionant en una instal·lació elèctrica.			6	20	120,00 €
u	Subministrament i instal·lació de 2 u placa solar 160W 12V F0, regulador 15ah, 2 u bateria box-c monobloc PB abierto 12 V 220ah c 20/250 AH C100, regulador poweramp 40A 12/24V con Display, inversor 12V/1600W, tot inclòs (marcs, riels, elements de subjecció, cablejat màxim 40 m, altre material), connexionat, provat i funcionant.			1	2502	2.502,00 €
u	Ajuts de paleta a electricitat			1	250	250,00 €

2,2 CARPINTERIA

1.610,00 €

u	Sanejament superficial de la carpinteria existent (3 persianes tamany màxim 120x110 m ² ; 3 finestres tamany màxim 120x110 m ² ; 1 porta 1 fulla 145x250 m) consistent en aplicació de producte renovador de fusta agrissada, fregat i aplicació de dues capes de lasur a l'aigua protector d'intempèrie (radiació UV i humitat) a porta i persianes, i lasur a l'aigua protector d'interior a finestres. Inclou la retirada i substitució de marcs de fusta de roure de tamany màxim 120x100 i tapa de 6 cm d'ample i 15 mm de gruix a 3 finestres			1	1250	1.250,00 €
u	Vidres de 3 mm de gruix per a finestra mallorquina de fusta de dues fulles i dos vidres per fulla. La partida inclou subministrament i col·locació de 4 vidres a una finestra de tamany màxim de 120x110 m ² , inclús llistons de fusta de cantonera per a la seva subjecció			3	120	360,00 €

2,3 PAVIMENT INTERIOR, PINTURA, ALTRES

2.248,72 €

m ²	Pintura anticòndensació color vanília, antimoho exterior-interior (dues mans) en interiors amb qualsevol poliment, en parets, mitjans auxiliars inclosos, a descomptar dels amidaments els forats de portes i finestres. Totalment acabat			103,872	10	1.038,72 €
		1	10,45	3,74		39,083
		1	10,45	2,82		29,469
		1	3,8	3,28		12,464
		1	3,8	3,28		12,464
	finestres	3	4	0,6		7,2
	porta	1	5,32	0,6		3,192

u	Rejuntat de petits forats a la paret exterior de maçoneria de pedra, per evitar l'entrada d'aigua possible causa d'humitats, amb morter de ciment mallorquí i sorra, amb mitjans auxiliars inclosos per a alçada màxima de la paret de 3,75 m				1	350	350,00 €
	Retirada de cartell existent adossat a la façana al costat de la porta principal, de mides màximes 50x40 cm, i posterior condicionament de la zona de paret ocupada pel cartell, inclús transport a abocador i cànon				1	30	30,00 €
u	Reparació d'esquerdes a parets i paviment de formigó, amb productes de reparació i amb l'acabat final similar a l'existent				1	830	830,00 €
2,4 TERRAPLENATS I SOLERES DE FORMIGÓ ARMAT							577,77 €
m3	Excavació mecànica o manual de rases en qualsevol tipus de terreny, fins i tot roca o ferma existent, profunditat o forma de realitzar-se, fins i tot retoc manual, càrrega i transport de productes sobrants a abocador autoritzat, cànon inclòs, salvant tots els serveis existents i pag. d'entibacions i buidatges. i/p.p. de retallada amb disc.				1,2	16,89	20,27 €
	banys portàtils	0,2	3	2	1,2		
	terraplenat amb material seleccionat d'aportació, per formació de pendent màxima del 4% al voltant de la solera d'accés a l'Aula Ambiental, previ formació de terraplenat per a assentament de nova solera d'accés, volum màxim de terraplenat de 2 m3, inclòs preparació del terreny, extensió, compactat en tongades de 20 cm de gruix fins a 98%PM				1,00	150	150,00 €
u	Solera de formigó armat de 20 cm de formigó amb HA-25, malla fi 10, 15x15, B500				2,05	150	307,50 €
m2	davant porta d'accés a caseta de roter	0,2	1,5	1,5	0,45		
	banys portàtils	0,2	4	2	1,6		
u	Enderroc de solera de màxim 20 cm de gruix, amb acabat de rajoles ceràmiques, amb martell neumàtic, càrrega manual i transport de productes sobrants a abocador autoritzat, cànon inclòs				1	100	100,00 €
	accés Aula Ambiental						
SUBTOTAL EXECUCIÓ MATERIAL CAPÍTOL 2							8.949,04 €
3 SEGURETAT I SALUT							
PA	Seguretat i Salut, partida alçada d'abonament íntegre				1	1250	1.250,00 €
SUBTOTAL EXECUCIÓ MATERIAL CAPÍTOL 3							1.250,00 €
4 VARIS							
u	Imprevistos, partida alçada a justificar				1	1000	1.000,00 €
SUBTOTAL EXECUCIÓ MATERIAL CAPÍTOL 4							1.000,00 €