



CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA EN ATENCIÓ AL PROJECTE DE DEROGACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, NORMES DE FUNCIONAMENT I UTILITZACIÓ DELS PISOS D'EMERGÈNCIA SOCIAL I HABITATGES SOCIALS (BOIB Núm. 131, 15 d'octubre del 2016) I DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ DELS PISOS D'EMERGÈNCIA SOCIAL I DELS HABITATGES SOCIALS DEL AJUNTAMENT DE CALVIÀ (Ordre: 58).

De conformitat amb allò previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a fi de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ al projecte de derogació de les ordenances a dalt referenciades, es procedeix a substanciar una consulta pública, mitjançant el portal calvia.governalia.es, en què es recollirà l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura DEROGACIÓ de la norma en relació a:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la derogació.
- b) La necessitat i oportunitat de la derogació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

En compliment amb això es planteja el qüestionari següent:

Els ciutadans i les ciutadanes, les organitzacions i les associacions que així ho considerin, puguin fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest qüestionari, (15 dies) fins al dia **20/02/2023**, mitjançant el següent correu electrònic: habitatge@calvia.com.

Antecedents de la norma	<p>1) L'Ajuntament de Calvià va aprovar en sessió ordinària celebrada pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Calvià, en data 30 de juny de 2016, es va aprovar l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials (BOIB Núm. 131, 15 d'octubre del 2016).</p> <p>2) En data el 24 d'agost de 2016 s'aprova definitivament l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització dels pisos d'emergència social i els habitatges socials de l'Ajuntament de Calvià (Ordre: 58)</p>
Problemes que es pretenen solucionar amb la derogació.	<p>Es pretén augmentar l'oferta d'habitatges públics de VPO de lloguer, garantit així un possible major accés a l'habitatge a preus més assequibles, atès que els períodes de durada dels habitatges de protecció oficial en règim de lloguer són superiors a 2 anys, aconseguint així una major estabilitat, satisfent les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, en promoure les condicions necessàries i establir normes pertinents per fer ús efectiu del dret de gaudir i disposar un habitatge digne.</p> <p>L'Ordenança Fiscal que regula el preu públic del servei que s'extintiu, en virtut del principi "<i>Accessorium sequitur principale</i>" necessàriament ha de ser DEROGADA.</p>
Necessitat i oportunitat de la seva derogació	<p>La present Ordenança mai no ha estat objecte de modificació, considerant necessària la seva derogació, en no complir amb les necessitats actuals en atenció a les polítiques d'habitatge.</p>
Objectius de la derogació	<p>Canvi de la naturalesa jurídica de la prestació del servei públic.</p>
Possibles solucions alternatives, regulatòries i no regulatòries	<p>És manifestament necessari derogar l'Ordenança per poder destinar-los a VPO lloguer, atès que els preus del lloguer d'aquests habitatges seran sensiblement inferiors als dels preus de mercat.</p>

