

RESUM AJUDES LLOGUER 2024-2025

Tota la informació relativa a les ajudes al lloguer d'habitatges en el terme municipal de Calvià 2024-2025 es troba en les Bases reguladores i la convocatòria (BOIB núm. 164, de 14/12/2024).

1.- PERSONES BENEFICIÀRIES. REQUISITS.

- 1.Majors de 18 anys o menors emancipats.
- 2.Empadronades al municipi de Calvià.
- 3.Persones que lloguen un habitatge amb un contracte de lloguer conforme a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- 4.Estar al corrent de pagament de les rendes del contracte de lloguer al moment de la presentació de la sol·licitud de l'ajuda (mesos setembre, octubre, novembre i desembre de 2024 i, en el seu cas, mesos setembre, octubre, novembre, desembre i gener de 2025).
- 5.L'habitatge objecte del contracte de lloguer ha d'estar situat dins l'àmbit territorial del municipi de Calvià.
- 6.L'habitatge llogat ha de constituir el domicili habitual i permanent de la persona arrendatària i de totes les persones membres que conformen la unitat de convivència, a la data de presentació de la sol·licitud i durant tot el període per qual es concedeix l'ajuda.
- 7.La renda del lloguer objecte de la subvenció no ha de superar els 900 € mensuals.
- 8.Nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea, de l'Espai Econòmic Europeu o de Suïssa de totes les persones físiques que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat. En el cas d'estrangers no comunitaris, han de tenir la residència legal a Espanya.
9. Els ingressos de l'exercici fiscal de 2023 de les persones, majors d'edat, que conformen la unitat de convivència, no poden superar els següents límits: A- General: 1.800 €/ mes de mitjana o 25.200,00 €/ anuals (Casella 0435 i 0460 de l'IRPF). B-Família nombrosa de categoria general o monoparental: 33.600,00 €/ mes. C-Família nombrosa de categoria especial o per a persones amb discapacitat (intel·lectual o de desenvolupament o malaltia mental amb un grau reconegut d'almenys el 33%, o física com a mínim del 65%): 42.000,00 €/mes.

2.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

S'haurà de presentar, si escau, tota la documentació establerta a l'article 19 de les Bases reguladores.
A destacar:

1.- **Sol·licitud** d'ajuda al lloguer degudament emplenada i signada.

2.- **Contracte de lloguer complet i signat.** En cas d'haver estat persona beneficiària en convocatòries anteriors, si ha aportat el contracte de lloguer i no s'ha produït cap canvi, no cal aportar-lo de nou, sempre que es declari en la sol·licitud que el contingut del contracte no ha variat des de la darrera sol·licitud d'ajuda al lloguer presentada.

3.- **Justificacions bancàries** del pagament de les mensualitats de lloguer des del mes de setembre del 2024 fins al mes de desembre del 2024 inclòs o, si escau, fins al mes de gener del 2025 inclòs.

No s'admetran rebuts parcials.

A efectes d'aquest ajut, únicament s'admeten les mensualitats de lloguer degudament domiciliades en una entitat financera o de crèdit o dutes a terme mitjançant transferències (justificant) bancàries.

A la transferència bancària ha de constar la informació següent:

- La identificació del llogater o llogatera que efectua el pagament de la renda.
- La identificació i compte bancari de la persona arrendadora o autoritzada que la rep.
- El concepte de renda especificant a quin mes correspon.
- L'import de la renda.
- La data del pagament.

No s'acceptaran justificants bancaris que no incloguin tots els dades anteriorment referides, ni rebuts pagats en efectiu signats per la persona arrendadora, o que no es corresponguin amb la mensualitat corresponent.

3.- PERIODE I IMPORT DE L'AJUDA: De l'1 de setembre de 2024 al 31 d'agost de 2025.

Fins al 40% de la renda màxima mensual del lloguer, si es igual o inferior a 900€.

4.- INCOMPATIBILITATS.

Les ajudes que regulen aquestes bases són incompatibles amb altres ajudes al lloguer per a les persones arrendatàries amb recursos econòmics escassos que concedeix l'Ajuntament de Calvià o que concedeixi qualsevol altra Administració pública, entitat o organisme públic o privat, nacional o internacional.

Així, queden excloses les persones arrendatàries que siguin titulars d'un contracte d'arrendament en habitatges de protecció oficial del terme municipal de Calvià.

No es consideren afectades per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els serveis socials de l'Ajuntament de Calvià aportin un complement per al pagament del lloguer a les persones beneficiàries en situacions d'especial vulnerabilitat. Tampoc es consideraran afectades per aquesta incompatibilitat a les persones que percebin prestacions no contributives de la seguretat social.