



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
03418104IG

Expedient:
034/2024/888

Data:
17-10-2024 11:33

Codi de Verificació:

6Y3P2S5O6Y0S3G180L35

Assumpte: TRASLLAT RESOLUCIÓ

Assumpte: TRASLLAT DE RESOLUCIÓ DE BATLIA RELATIVA AL SEGON REQUERIMENT DE SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES DE LES SOL·LICITUDS PRESENTADES A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER REHABILITAR EDIFICIS I HABITATGES EN EL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ 2023-2024 CELEBRADA EL DIA 25 DE OCTUBRE DEL 2023.

Pel Tinent de Batle delegat d'Urbanisme, Habitatge, Planejament i Patrimoni, en data 17/10/2024 s'ha dictat resolució del següent tenor literal:

"ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 25/10/2023 es van aprovar a la Junta de Govern Local les bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2023-2024 (BOIB núm. 52, de 9 de novembre de 2023).

Els ajuts regulats a les bases esmentades s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima i a l'annualitat que s'indiquen a continuació:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	QUANTIA	ANY
105-15200-7800001	162.820,00 €	2024

SEGON.- Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es va iniciar per part del Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Calvià, com a òrgan instructor del procediment, de conformitat amb el que disposa el punt 3 de les Bases reguladores, la tramitació dels expedients i confecció de les propostes de subvenció.

TERCER.- En data 25/09/2024, es va publicar a la pàgina web i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament resolució de Batlia de data 20/09/2024, relativa al requeriment d'esmena de deficiències de les sol·licituds presentades a la convocatòria de subvencions per rehabilitar edificis i habitatges al terme municipal de Calvià 2023-2024.

El termini per presentar documentació va ser del dia 26/09/2024 al dia 09/10/2024, ambdós inclosos.

QUART.- Per part de l'òrgan instructor del procediment s'ha detectat una sol·licitud en relació amb l'esmentada convocatòria presentada en el temps i la forma escaient (sol·licitud de data 07/12/2023 amb RGE 53843), que no s'ha reflectit a la base de dades del procediment que ens ocupa (Exp. 034/2024/892).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

"Article 109

2. Les administracions públiques poden, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.”.

SEGON.- Les bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2023-2024 i, en especial, el punt 8.1 de la convocatòria, que estableix els documents i informació a aportar en el moment de presentar la sol·licitud.

TERCER.- Per la seva banda, el punt 9 de les bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2023-2024 estableix:

"9.- Esmena de sol·licituds.

D'acord amb el que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si la sol·licitud presentada de l'ajut, no reuneix els requisits previstos o la documentació aportada fos incompleta, hauria de requerir al sol·licitant per esmenar les deficiències detectades o aportí la documentació necessària en el termini de deu dies hàbils, i advertir-li que, si no compleix aquest requeriment en els termes previstos, s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució, que hauria de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la llei esmentada.

Aquest requeriment d'esmena i els altres actes de tràmit del procediment, així com qualsevol altra informació referent a aquest, únicament seran objecte de publicació a la pàgina WEB i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià”.

A aquest efecte, per part de l'òrgan instructor s'ha revisat la sol·licitud esmentada.

Per tant, mitjançant la present resolució, es **REQUEREIX** a la persona relacionada a l'**ANNEX I** perquè en el termini de **DEU (10) DIES HÀBILS** des de l'endemà de la seva publicació, procedeixi a aportar la documentació requerida.

Un cop finalitzat el termini establert sense esmenar o aportar la documentació, **s'entendrà que desisteix de la vostra sol·licitud**, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vistos els antecedents fàctics i jurídics, aquesta Batlia-Presidència sobre la base de les atribucions que li confereix la legislació vigent, i, particularment a les bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2023-2024, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normativa que sigui aplicable, es proposa que s'adopti la següent,

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Procedir a la **CORRECCIÓ** i per tant a l'esmena de l'error de fet que s'ha detectat a la resolució de Batlia de data 20/09/2024 i procedir a la inclusió de la sol·licitud presentada en data 07/12/2023 amb RGE 53843/2023, que no s'ha reflectit a la base de dades del procediment que ens ocupa (Exp. 034/2024/892).

SEGON.- REQUERIR a la persona sol·licitant relacionada a l'**ANNEX I** de la present resolució (Exp. 034/2024/892), perquè en el termini de **DEU (10) DIES HÀBILS** des de l'endemà de la publicació de la present resolució, procedeixi a esmenar les deficiències o aportar la documentació requerida.

La documentació podrà presentar-se pels mitjans següents:

- **Preferentment per via TELEMÀTICA***, mitjançant la **Seu Electrònica o el Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat**. Per poder realitzar un registre telemàtic heu de disposar d'un certificat electrònic, DNI electrònic o Cl@ve pin.
 - **De manera presencial, al Registre General de l'Ajuntament de Calvià o al Registre General del Centre Municipal de Serveis de Palmanova**, presentant la sol·licitud publicada a la seu electrònica i aportant la documentació necessària, en tot cas.
- ☐ O en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
03418104IG

Expedient:
034/2024/888

Data:
17-10-2024 11:33

Codi de Verificació:



6Y3P2S5O6Y0S3G180L35

Assumpte: TRASLLAT RESOLUCIÓ

administratiu comú de les administracions públiques.

*No s'admetran esmenes per correu electrònic.

Un cop finalitzat el termini establert sense esmenar o aportar la documentació, **s'entendrà que desisteix de la vostra sol·licitud**, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER.- PUBLICAR la present resolució a la pàgina web i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià.

ANNEX I

034/2024/892	43215444P	*S'hauran d'esmenar les deficiències que s'indiquen a continuació
--------------	-----------	---

*S'haurà de presentar la següent documentació:

- Contracte d'arrendament o escriptura de propietat
- Les obres objecte de la subvenció les ha de sol·licitar la Comunitat de Propietaris
- No consta presentació de l'Acta de la Junta de Propietaris on s'aprovi la realització de les obres objecte de la subvenció
- No consta presentat el permís de la Junta de Veïns per a la realització de les obres
- El pressupost presentat no inclou IVA
- No consta sol·licitud de llicència d'obres o presentació de la comunicació prèvia per dur a terme les obres objecte de la subvenció
- Justificant de pagament de taxes de llicència/ comunicació prèvia".

Calvià,

ALEMANY PLANELLS,
ANTONIA MARIA
Secretaria accidental per delegació