



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
03418I04DN

Expedient:
034/2024/888

Data:
20-09-2024 15:15

Codi de Verificació:

0H291P3L5D3T6I2D0F8P

Assumpte: RESOLUCIÓ REQUERIMENT ESMENA DEFICIÈNCIES

TRASLLAT RESOLUCIÓ DE BATLIA RELATIVA AL REQUERIMENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES DE LES SOL·LICITUDS PRESENTADES A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER REHABILITAR EDIFICIS I HABITATGES EN EL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ 2023-2024, APROVADA PER JUNTA DE GOVERN LOCAL, CELEBRADA EL DIA 25 D'OCTUBRE DE 2023.

Pel Tinent de Batle delegat d'Habitatge, Urbanisme, Planejament i Patrimoni, en data 20/09/2024 s'ha dictat resolució del tenor literal següent:

"ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 25/10/2023 es van aprovar a la Junta de Govern Local les Bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2023-2024 (BOIB núm. 52, de 9 de novembre de 2023).

Els ajuts regulats a les bases esmentades s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima i a l'annualitat que s'indiquen a continuació:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	QUANTIA	ANY
105-15200-7800001	162.820,00 €	2024

SEGON.- Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es va iniciar per part del Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Calvià, com a òrgan instructor del procediment, de conformitat amb el que disposa el punt 3 de les Bases reguladores, la tramitació dels expedients i confecció de les propostes de subvenció.

El punt 3 de les esmentades Bases disposa que *"Un cop rebudes les sol·licituds, s'examinarà si reuneixen els requisits exigits i si s'ha adjuntat la documentació requerida. En cas contrari, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils, esmeni i/o completi els documents i/o les dades que s'han de presentar, advertint que, si no ho fes, s'entendrà que desisteix de la seva petició i s'arxivarà l'expedient, prèvia resolució a aquest efecte"*.

Per tant, per part de l'òrgan instructor s'ha procedit a la revisió de les sol·licituds presentades.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- L'Ordenança reguladora del foment de la rehabilitació dels edificis, habitatges i locals comercials al terme municipal de Calvià (BOIB núm. 110, de 8 d'agost de 2023).

TERCER.- Les Bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i

habitatges convocatòria 2023-2024 i, en especial, el punt 8.1 de la convocatòria, que estableix els documents i informació a aportar en el moment de presentar la sol·licitud.

QUART.- Per la seva banda, el punt 9 de les Bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2023-2024 estableix:

"9.- Esmena de sol·licituds.

D'acord amb el que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si la sol·licitud presentada de l'ajut, no reuneix els requisits previstos o la documentació aportada fos incompleta, hauria de requerir al sol·licitant per esmenar les deficiències detectades o porti la documentació necessària en el termini de deu dies hàbils, i advertir-li que, si no compleix aquest requeriment en els termes previstos, s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució, que hauria de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei esmentada.

Aquest requeriment d'esmena i els altres actes de tràmit del procediment, així com qualsevol altra informació referent a aquest, únicament seran objecte de publicació a la pàgina WEB i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià".

A aquest efecte, per part de l'òrgan instructor s'ha procedit a la revisió de les sol·licituds.

Per tant, mitjançant la present resolució, es **REQUEREIX** a les persones relacionades a l'**ANNEX I** perquè en el termini de **DEU (10) DIES HÀBILS** des de l'endemà de la seva publicació, procedeixin a esmenar les deficiències o aportar la documentació requerida.

Un cop finalitzat el termini establert sense esmenar o aportar la documentació, **s'entendrà que desisteix de la vostra sol·licitud**, prèvia resolució, que s'hauria de dictar en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vistos els antecedents fàctics i jurídics, aquesta Batlia-Presidència sobre la base de les atribucions que li confereix la legislació vigent, i, particularment a les Bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2023-2024 i en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normativa que sigui aplicable, es proposa que s'adopti la següent,

RESOLUCIÓ

PRIMER.- REQUERIR a les persones sol·licitants relacionades a l'**ANNEX I** de la present resolució, perquè en el termini de **DEU (10) DIES HÀBILS** des de l'endemà de la seva publicació, procedeixin a esmenar les deficiències o aportar la documentació requerida.

La documentació podrà presentar-se a través dels mitjans següents:

- ☐ **Preferentment per via TELEMÀTICA*, a través de la Seu Electrònica o del Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat.** Per poder realitzar un registre telemàtic heu de disposar d'un certificat electrònic, DNI electrònic o Cl@ve pin.
- ☐ **De manera presencial, al Registre General de l'Ajuntament de Calvià o al Registre General del Centre Municipal de Serveis de Palmanova,** presentant la sol·licitud publicada a la seu electrònica i aportant la documentació necessària, en tot cas.
- ☐ O en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- ☐ *No s'admetran esmenes per correu electrònic.

Un cop finalitzat el termini establert sense esmenar o aportar la documentació, s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució, que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
03418I04DN

Expedient:
034/2024/888

Data:
20-09-2024 15:15

Codi de Verificació:



0H291P3L5D3T6I2D0F8P

Assumpte: RESOLUCIÓ REQUERIMENT ESMENA DEFICIÈNCIES

SEGON.- PUBLICAR la present resolució en la pàgina web i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià.

ANNEX I: REQUERIMENT DE SUBSANACIÓ DE SOL·LICITUDS DE SUBVENCIÓ DE REHABILITACIÓ 2023-2024

EDIFICIS RESIDENCIALS

EXPEDIENT	CCPP	DEFICIÈNCIES*
034/2023/322	CCPP EDIFICIO PALMYRA	B,P,T,Y,G,A
034/2023/321	CCPP EDIFICIO BAHIA	T,G,Z
034/2023/316	CCPP EDIF. SA CREU	P,Y
034/2023/314	CCPP EDIF. APOLO	O,P,Q,Y
034/2023/311	CCPP C/ MAESTRO NICOLAU, 20	O,G,Z
034/2023/310	CCPP EDIF. CALIU FIESTA	Z
034/2023/308	CCPP EDIF. PORT ROYAL	G
034/2023/294	CCPP EDIF. DEYA	W,Y,G,Z
034/2023/293	CCPP EDIF. CARONI	A,G,Z
034/2023/292	CCPP EDIF. REY SANCHO	P,J,K
034/2023/290	CCPP ES PINAR	O,P,Y,A,Z,C
034/2023/279	CCPP RAMON DE MONCADA Nº 74	L,Y
034/2023/269	CCPP SON OLIVO, 40	L,Y
034/2023/264	CCPP EDIF. VILLA ROSSELLÓ	Y,Z
034/2023/238	CCPP EDIF. EXTREMADURA	P,A,G
034/2023/193	CCPP EDIF. CAPRI II	L,A
034/2023/173	CCPP 31 VPP GALATZÓ	Y
034/2023/330	CCPP EDIF.MALLORCA PARK	O,P,T,Y,A (Sol·licitud presentada fora de termini)
034/2023/267	CCPP EDIF. DON PACO	J,K,O

En relació amb l'expedient 034/2023/267, "CCPP EDIF. DON PACO", s'informa, així mateix, que consta informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 16/09/2024, del tenor literal següent:

"En data 19 de juliol de 2024, Don Julián Matarranz Vidal, amb DNI 42995874L, en representació de la comunitat de propietaris Edifici Don Paco, presenta per Registre General d'Entrada amb número de registre 17391/2024, sol·licitud de visita urgent, per part del tècnic municipal d'habitatge, per comprovar l'estat inicial de l'immoble, com a pas previ a l'inici de les obres objecte de subvenció, requisit regulat a l'article 13 de l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, habitatges i locals comercials al terme municipal de Calvià, aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en data 29 de setembre de 2016, darrera modificació BOIB número 110, de 8 d'agost de 2023, el qual estableix el següent:

“No es podran iniciar les obres fins que el tècnic municipal no hagi fet la visita prèvia de comprovació de l'estat inicial”.

En data 02 d'agost de 2024, s'ha realitzat visita d'inspecció visual, a l'immoble situat al carrer Voranova, núm. 10 de Son Caliu, i s'ha comprovat que les obres objecte de subvenció estaven acabades.”.

HABITATGES

EXPEDIENT	DNI/NIE	
034/2023/305	71932202R	** S'hauràn d'esmenar les deficiències que s'indiquen a continuació.



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
03418I04DN

Expedient:
034/2024/888

Data:
20-09-2024 15:15

Codi de Verificació:



0H291P3L5D3T6I2D0F8P

Assumpte: RESOLUCIÓ REQUERIMENT ESMENA DEFICIÈNCIES

**** Es requereix a la persona sol·licitant relativa a l'expedient 034/2023/305, anteriorment indicat, perquè presenti la següent documentació:**

- Imprès de sol·licitud de llicència d'obres o comunicació prèvia
- Justificant del pagament de taxes de llicència
- Pressupost d'obres
- Si la persona sol·licitant és arrendatària: contracte d'arrendament i permís de la persona propietària per fer les obres
- Si escau, escriptura de propietat
- IRPF del darrer exercici o certificat d'imputacions en cas de no estar obligada a presentar-la

*LLEGENDA

Lletra	Deficiència a esmenar
A	No consta sol·licitud específica/ Sol·licitud incompleta/ Sol·licitud incorrecta/ No consta acreditació de la representació/ Sol·licitud presentada fora de termini
B	No consta presentació de l'Acta de la Junta de Propietaris on s'aprovi la realització de les obres objecte de la subvenció o aquesta no està signada pel president/a de la Comunitat.
C	No consta la presentació del llistat de propietaris de l'edifici
D	La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb Hisenda o no ha autoritzat la consulta.
E	La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb la Seguretat Social o no ha autoritzat la consulta.
F	La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb l'Ajuntament o no ha autoritzat la consulta.
G	L'edifici objecte de la subvenció no té més del 75% dels seus habitatges amb persones empadronades o no ha autoritzat la consulta (No s'aplica per a les obres per accessibilitat, únicament per a façana i elements comuns de l'edifici).
H	No s'ha pogut comprovar que l'edifici objecte de la subvenció té més del 75% dels seus habitatges amb persones empadronades.
I	No consta presentat el CIF de la Comunitat de Propietaris/DNI/NIE de la persona sol·licitant o no s'ha autoritzat la consulta
J	El pressupost presentat no inclou els mesuraments de l'obra
K	El pressupost presentat no inclou els preus unitaris de les partides de l'obra
L	El pressupost presentat no inclou IVA
M	No consta presentat el contracte de lloguer ni el permís de la persona propietària per fer les obres
N	No consta presentat el permís de la Junta de Veïns per a la realització de les obres
O	No consta sol·licitud de llicència d'obres o presentació de la comunicació prèvia per dur a terme les obres objecte de la subvenció
P	Justificant de pagament de taxes de llicència/ comunicació prèvia.
Q	No consta la presentació del pressupost d'obres objecte de la subvenció
R	El tipus d'obra sol·licitat NO és objecte de la present convocatòria de subvencions
S	La Comunitat de Propietaris no s'ha relacionat electrònicament amb l'Administració.
T	L'Acta de la Junta de Propietaris no esmenta totes les obres objecte de la subvenció
U	L'edifici objecte de les subvencions té menys



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
03418I04DN

Expedient:
034/2024/888

Data:
20-09-2024 15:15

Codi de Verificació:



0H291P3L5D3T6I2D0F8P

Assumpte: RESOLUCIÓ REQUERIMENT ESMENA DEFICIÈNCIES

	de 20 anys d'antiguitat
V	L'habitatge té més de 120 m2 útils
W	La llicència sol·licitada o la comunicació prèvia presentada no inclou totes les obres objecte de la subvenció
X	Les obres objecte de la subvenció s'han de sol·licitar per la Comunitat de Propietaris
Y	La sol·licitud no detalla les obres per les quals es sol·licita la subvenció (façana, elements comuns, obres d'accessibilitat)
Z	Certificat de titularitat del compte bancari a data actual".

Calvià,

ALEMANY PLANELLS,
ANTONIA MARIA
Secretaria accidental per
delegació