

RESUM PROCEDIMENT SOL·LICITUD SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ 2024-2025

- En què consisteixen les ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges?

Les ajudes a la rehabilitació consisteixen a subvencions a fons perdut d'un percentatge del cost de les obres amb un total màxim per habitatge o edifici.

- Puc actuar a qualsevol zona o part del meu edifici?

Les actuacions seran subvencionables quan es realitza sobre elements comuns dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, així com a l'interior dels habitatges d'aquests edificis quan fos necessari per a la seva execució. (El sol·licitant és la CCPP).

Seràn subvencionables també les obres a l'interior dels habitatges dels edificis residencials o en habitatges unifamiliars la superfície dels quals sigui menor a 120 m², quan la finalitat sigui l'adaptació a la normativa d'accessibilitat (Persones físiques).

- Quines actuacions són subvencionables?

- a) Les que tinguin per finalitat la millora de l'estat de conservació d'els elements comuns de l'edifici quan afecti:
- Els elements de fonamentació i estructura.
 - Les cobertes, terrasses, façanes i mitgeres.
 - Les instal·lacions comunes de l'edifici per l'adaptació a la normativa vigent : sanejament, proveïment d'aigua, electricitat i telecomunicacions.
- b) Les que tinguin per finalitat la millora de l'accessibilitat en edificis residencials i a habitatges amb el per adaptar-se a la normativa vigent: Adaptació d'un bany, rampes, elevadors, etc.

- Quina quantitat es pot rebre segons els tipus d'actuació subvencionable? Línies d'ordenança municipal que se subvencionen en aquesta Convocatòria:

- Línia 2- Ajuda a la rehabilitació de façana: 25% del PP, amb un màxim de 9.000 €.
- Línia 3- Ajuda a la rehabilitació d'elements comuns: 25% del PP, amb un màxim de 9.000 €.
- Línia 4- Ajuda a les obres d'accessibilitat: 25% del PP, amb un màxim de 6.000 €.
- Línia 5- Ajuda a la supressió d'elements a la façana: 25% del PP, amb un màxim de 6.000 €.

La combinació de les diferents actuacions pot augmentar la quantitat assignada a cada ajut o línia d'actuació, amb la limitació que no es pot subvencionar dues vegades el mateix concepte.

Les subvencions poden arribar a:

- fins i tot un màxim de 30.000 €/edifici (façana 9.000 + coberta 9.000 + retirada elements 6.000+ accessibilitat 6.000)+ ICIO
- fins i tot un màxim de 6.000 €/habitatge (accessibilitat 6.000 +ICI) .

- ¿Qui pot accedir a les ajudes?

- Els propietaris únics dels habitatges.
- Els llogaters i usufructuaris degudament autoritzats per la propietat.
- Les comunitats de propietaris d'edificis de un habitatge.

- ¿ Termini per sol·licitar els ajuts?

El termini per sol·licitar les ajudes ca de **1 MES** a comptar des del dia següent a la publicació de la convocatòria al BOIB.

- Tipus de procediment.

El procediment de concessió de subvencions ha de ser el de concurrència competitiva en règim de convocatòria oberta mitjançant comparació de les sol·licituds presentades i s'ha d'establir la relació mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració següents:

a. Segons el tipus de actuació protegible:

- Eliminació de barreres 40 punts
- Actuació a altres elements comunitaris 20 punts

b. Segons ingressos (únicament per persones físiques):

- Per cada tram complet de reducció del 5% sobre l'import de sis vegades l'IPREM (47.45 €), punts 3,00 fins un màxim de 30 punts.

(*) a aquest apartat s'assignarà a les CCPP el màxim és a dir 30 punts, amb el fi d'homogeneïtzar la taula de valoració.

c. Segons l'antiguitat de l'edifici o habitatge

0,75 punts per cada any que excedeixi de l'antiguitat mínima exigida, que són 20 anys, fins a un màxim de 30 punts

-S'assignarà la subvenció entre aquelles sol·licituds que, a aplicació dels criteris de valoració indicats, hagin pogut obtenir la major puntuació. En el cas de la mateixa puntuació, a l'efecte d'establir l'ordre de prelación, s'haurà de tenir en compte l'ordre cronològic d'entrada de la sol·licitud.

- Documentació que cal adjuntar

En el moment de presentar la sol·licitud.

a) Si es tracta de comunitats de propietaris:

Es deuen aportar els següents documents:

- Imprès de sol·licitud degudament emplenat i signat. (Model específic de sol·licitud).
- Acord de la junta de propietaris.
- Llistat de veïns.
- Pressupost de les obres objecte de subvenció.
- Certificat de titularitat del compte bancària a data actual.

☐ En cas de **NO autoritzar** la consulta de dades a l'Ajuntament, **tindran que aportar també:**

- CIF de la comunitat de propietaris
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià.
- Memòria descriptiva de l'actuació, croquis, si ca necessari i pressupost detallat per partides de les obres a executar amb mesuraments i preu unitari de cada partida, signat pel promotor i el constructor, especificant els materials que s'utilitzaran i els colors dels acabats exteriors.
- Imprès de sol·licitud de Llicència d'obres o comunicació prèvia.
- Justificant del pagament de taxes de llicència.
- Al seu cas, certificat de empadronament de les persones residents a el edifici.

b) Si es tracta de persones físiques:

Es deuen aportar els següents documents:

- Imprès de sol·licitud degudament emplenat.
- Pressupost de les obres objecte de subvenció.
- Si el sol·licitant a un arrendatari: contracte d'arrendament i permís del propietari per fer les obres.
- Al seu cas, escriptura de propietat.
- Certificat de titularitat de la compte bancària a data actual.

☐ A cas de **NO autoritzar** la consulta de dades a l'Ajuntament, **haurà d'aportar també:**

- NIE o DNI
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions amb l' Ajuntament de Calvià.
- Memòria descriptiva de l'actuació, croquis, si ca necessari i pressupost detallat per partides de les obres a executar amb mesuraments i preu unitari de cada partida, signat pel promotor i el constructor, especificant els materials que cal utilitzar i els colors dels acabats exteriors.
- Imprèss de sol·licitud de Llicència d'obres o comunicació prèvia.
- Justificant del pagament de taxes de llicència.
- IRPF de l'últim exercici o certificat d'imputacions a cas de no estar obligat presentar-la.
- Escriptura de propietat.

- Com cal presentar?

Les sol·licituds poden presentar-se al termini de un (1) mes, a partir del dia següent de la publicació de la present convocatòria al BOIB, de les següents formes:

1. Preferentment per via TELEMÀTICA, a través de la Seu Electrònica o del Registre Electrònic Comú de l'Administració general de l'Estat.
2. De manera presencial, al Registre General de l'Ajuntament de Calvià o al Registre General del Centre Municipal de Serveis de Palmanova, presentant la sol·licitud publicada a la seu electrònica ia la web municipal i aportant la documentació necessària, en tot cas.
3. O a qualsevol de els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

- Quins requisits ha de tenir edifici o habitatge?

- Els edificis deuen tenir una antiguitat mínima de 20 anys (excepte per actuacions d'accessibilitat).
- Les obres deuen estar sense començar a el moment de la visita inicial del tècnic municipal.
- El 75% de les habitatges del edifici deuen ser destinades a residència habitual i permanent.
- A cas dels habitatges unifamiliars, deuen constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases de la tramitació i la superfície útil màxima de l'habitatge que no pot superar els 120m2, a excepció de les ajudes a la rehabilitació de façanes a habitatges unifamiliars no aïllats.

- Quin termini hi ha per executar les obres?

El terme màxim de realització de les obres cal que determineu la llicència d'obres corresponent, amb un **màxim de 12 mesos, a partir de la data de publicació de la qualificació provisional que es publica a la web**. Excepcionalment, sempre que s'hagi de fer una sol·licitud prèvia, es podrà concedir una ampliació d'aquest termini, sempre que **no excedeixi de la meitat** del temps inicialment previst, des de la data de publicació a la pàgina web de la resolució d'atorgament de la subvenció (qualificació provisional).

- Quin és el pressupost protegible per al càlcul d'ajuda?

El pressupost protegible està constituït pel pressupost d'execució material de l'empresa que executa les obres de rehabilitació, els honoraris dels tècnics facultatius i els costos de la diagnosi i estudis tècnics (IAE, CEE,...) fins i tot el IVA. L'import de la subvenció serà l'ajuda (%) que correspongui segons el tipus d'actuació), més l'import abonat en concepte d'impost de Construcció i taxa per llicència d'obra o comunicació prèvia de les obres a fer.

- Mitjà de notificació i comunicació

Únicament s'utilitza com mitjà de notificació i comunicació la publicació a la web.