



SOLAR UA CB-02	
CALIFICACIONES	
SUPERFICIE AMBITO	12.579,10m <sup>2</sup>
- SUPERFICIE SOLAR	11.884,04m <sup>2</sup>
- RP-3	11.373,22m <sup>2</sup>
- RP-3 (Prop. Ayuntamiento)	510,82m <sup>2</sup>
- EL-P	695,06m <sup>2</sup>

SOLAR UA CB-02	
TIPOLOGIA VIVIENDAS PLURIFAMILIAR AISL.	
SUPERFICIE SOLAR	11.373,22m <sup>2</sup>
NUMERO DE VIVIENDAS	10 VIV
EDIFICABILIDAD MAXIMA	3.809,10m <sup>2</sup>
NUM. DE VIVIENDAS MAXIMA	10 VIV
Ocupacion MAXIMA	3.411,97m <sup>2</sup>
ZONA DE AJARDINAMIENTO MINIMA 45%	5.117,94m <sup>2</sup>
- ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO COMUNITARIO (RPN)	2.843,30m <sup>2</sup>
- A DISTRIBUIR ENTRE 10 PARCELAS (VIVIENDAS)	2.274,84m <sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD MAXIMA DE LAS VIVIENDAS SOLAR UA CB-02		
TIPOLOGIA	10 VIVIENDAS	
VIV 1	VIVIENDA 1	425 m <sup>2</sup>
VIV 2	VIVIENDA 2	425 m <sup>2</sup>
VIV 3	VIVIENDA 3	425 m <sup>2</sup>
VIV 4	VIVIENDA 4	425 m <sup>2</sup>
VIV 5	VIVIENDA 5	425 m <sup>2</sup>
VIV 6	VIVIENDA 6	425 m <sup>2</sup>
VIV 7	VIVIENDA 7	425 m <sup>2</sup>
VIV 8	VIVIENDA 8	278 m <sup>2</sup>
VIV 9	VIVIENDA 9	278 m <sup>2</sup>
VIV 10	VIVIENDA 10	278 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>3.809m<sup>2</sup></b>

Ocupacion MAXIMA DE LAS VIVIENDAS SOLAR UA CB-02		
Ocupacion	MAXIMA	
VIV 1	VIVIENDA 1	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 2	VIVIENDA 2	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 3	VIVIENDA 3	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 4	VIVIENDA 4	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 5	VIVIENDA 5	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 6	VIVIENDA 6	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 7	VIVIENDA 7	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 8	VIVIENDA 8	240 m <sup>2</sup>
VIV 9	VIVIENDA 9	240 m <sup>2</sup>
VIV 10	VIVIENDA 10	240 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>3.411,97m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE TOTAL DE LAS SUBPARCELAS VIVIENDAS	
SUBPARCELA DE LAS VIVIENDAS	superficie
SUBPARCELA 1	1054,83 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 2	762,71 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 3	762,71 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 4	762,71 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 5	929,65 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 6	1069,92 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 7	889,11 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO (CAMINO ENTRE SUBPARCELA 7-8)	43,82 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 8	512,99 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 9	673,27 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 10	631,36 m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE PRIVADO COMUNITARIO (Incluido la servidumbre de paso barriada)	2872,79 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP.</b>	<b>11.373,22 m<sup>2</sup></b>
SUP. EL-P	695,06 m <sup>2</sup>
SOLAR (AYUNTAMIENTO)	510,82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>12.579,10 m<sup>2</sup></b>

ZONA AJARDINADA MINIMA DE LOS VIVIENDAS		
VIVIENDAS	sup. Subparcela	Z. ajard. min
VIVIENDA 1	1204,83 m <sup>2</sup>	524,08 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 2	762,71 m <sup>2</sup>	205,15 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 3	769,14 m <sup>2</sup>	205,88 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 4	1013,65 m <sup>2</sup>	272,65 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 5	929,65 m <sup>2</sup>	250,05 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 6	1069,92 m <sup>2</sup>	287,78 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 7	889,11 m <sup>2</sup>	239,15 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 8	512,99 m <sup>2</sup>	137,88 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 9	673,27 m <sup>2</sup>	181,09 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 10	631,36 m <sup>2</sup>	166,82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>8456,73m<sup>2</sup></b>	<b>2274,64m<sup>2</sup></b>

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.02 DIC 2018

Manzana Z parcelas 1-2 / Manzana V parcela - 2

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES

PALMA DE MALLORCA

PLANO DE IMPLANTACION DE VIVIENDAS

ESCALA 1/500

**ED -05**

PROMOTOR

INVERSIONES ALTEX.S.L.

APROBAT per la Junta de Govern Local en sessió de dia  
15 ABR. 2018  
SECRETARI ACCTAL PR

ARQUITECTOS

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER  
C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com