



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

2123

Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 2/2024 del Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià, consistent en l'actuació de dotació en la Urbanització de Torrent Fondo, situat en el nucli de població de Costa d'en Blanes, per a la creació d'un vial públic peatonal

En sessió de data 26 de febrer de 2025 el Ple de la Corporació va adoptar acord del següent tenor:

“1.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació Puntual núm. 2/2024 del Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià, consistent en l'actuació de dotació en la Urbanització de Torrent Fondo, situat en el nucli de població de Costa d'en Blanes, per a la creació d'un vial públic peatonal, redactada pels serveis tècnics municipals.

2.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini de TRENTA DIES (30 dies) mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià, en la qual hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument. La publicació de l'anunci d'informació pública en el BOIB farà constar el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a tota la documentació:

<https://www.calvia.com/es/areas-municipales/urbanismo/planeamiento-en-tramitacion>

Es pot examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que considerin oportunes.

3.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències i/o comunicacions prèvies de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que puguin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació Puntual. Si els projectes acrediten el compliment de les noves de i antigues determinacions, s'aixecarà la suspensió automàticament i es podrà atorgar llicència.

4.- MANTENIR com a àrees afectades per la suspensió únicament la parcel·la B de l'àmbit de la unitat d'actuació UA/PT-01. Pertany a la societat mercantil EXCLUSIVE HOMES PORTALS, S.L., amb N.I.F. núm. B67665513, que la va adquirir per escriptura pública de compravenda atorgada davant el Notari de Palma, sr. Álvaro Delgado Truyols amb el número 5975 d'ordre del seu protocol. Figura inscrita en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, en el tom 4603, llibre 1764, foli 108, finca registral núm. 20597.

5.- ACORDAR la no subjecció a avaluació ambiental estratègica la present proposta de Modificació Puntual, d'acord amb el previst a l'article 12.5 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de les Illes Balears, una vegada que ha estat justificat mitjançant la Memòria Informativa i Justificativa redactada pels serveis tècnics municipals i en el present informe-proposta.

6.- SOL·LICITAR els informes corresponents a les Administracions Públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació Puntual de Planejament, conforme previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

7.- NOTIFICAR, personalment, el present acord a les societats mercantil EXCLUSIVE HOMES PORTALS, S.L., amb N.I.F. núm. B67665513 i QUINTUS REOCO, 1 S.L., amb N.I.F. núm. B87457305”.

Calvià, en la data de la signatura electrònica (3 de març de 2025)

El tinent de batle delegat d'Habitatge, Urbanisme, Planejament i Patrimoni

Jaume Bujosa Arbona

(Per Delegació de Batlia de 21 de novembre de 2023).

