



Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
034191024K

Expedient:
034/2024/903

Data:
15-04-2025 12:44

Codi de Verificació:



68613K4L014G335509AH

Assumpte: TRASLLAT REQUERIMENT SUBSANACIÓ REHABILITACIÓ 2024-2025

Assumpte: Trasl·lat de Resolució de Batlia relativa al requeriment d'esmena de deficiències de les sol·licituds presentades a la Convocatòria de subvencions per rehabilitar edificis i habitatges al terme municipal de Calvià 2024-2025, aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2024.

Pel Tinent de Batle delegat d'Habitatge, Urbanisme, Planejament i Patrimoni, en data 15/04/2025 s'ha dictat resolució del següent tenor literal:

"ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 27 de novembre de 2024 es van aprovar a la Junta de Govern Local les bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2024-2025.

SEGON.- En data 14/12/2024 es varen publicar en el BOIB les bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2024-2025 (BOIB núm. 164, de 14 de desembre de 2024).

Els ajuts regulats a les bases esmentades s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima ia l'anualitat que s'indiquen a continuació:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	QUANTIA	ANY
401-15200-7800001	162.820,00 €	2025

TERCER.- Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es va iniciar per part del Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Calvià, com a òrgan instructor del procediment, de conformitat amb el que disposa el punt 3 de les Bases reguladores, la tramitació dels expedients.

El punt 3 de les esmentades Bases disposa que *"Una vegada rebudes les sol·licituds, s'examinen si reuneixen els requisits exigits i si s'ha adjuntat la documentació requerida.*

En cas contrari, es requerirà a la persona interessada perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils, esmeni i/o completi els documents i/o les dades que han de presentar-se, advertint que, si no ho fes, se'l tendrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques".

Per tant, per part de l'òrgan instructor s'ha procedit a la revisió de les sol·licituds presentades.

QUART.- Per un error al Departament, les esmentades Bases reguladores i la convocatòria han estat publicades al **tauler d'anuncis de la seu electrònica** de l'Ajuntament **fins al dia 17/01/2025** inclòs.

Per tant, es considera procedent tenir per presentades en temps i en la forma escaient les sol·licituds presentades fins al dia 17/01/2025 a les 23:59 hores.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- L'Ordenança reguladora del foment de la rehabilitació dels edificis, habitatges i locals comercials al terme municipal de Calvià (BOIB núm. 110, de 8 d'agost de 2023).

TERCER.- Les bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2024-2025 (BOIB núm. 164, de 14 de desembre de 2024) i, en especial, el punt 3 de les Bases reguladores, que disposa:

"3.- Òrgan competent per a la instrucció i la resolució del procediment de l'activitat administrativa de seguiment, inspecció i control

El departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Calvià es l'òrgan competent per realitzar la tramitació dels expedients i confeccionar les propostes de subvenció, que hauran de ser aprovades per la Junta de Govern Local. Una vegada rebudes les sol·licituds, s'examinen si reuneixen els requisits exigits i si s'ha adjuntat la documentació requerida. En cas contrari, es requerirà a la persona interessada perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils, esmeni i/o completi els documents i/o les dades que han de presentar-se, advertint que, si no ho fes, se'l tendrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques [...]"

QUART.- El punt 8 de la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2024-2025, estableix la documentació i informació a aportar.

CINQUÈ.- Per la seva banda, el punt 9 de la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges convocatòria 2024-2025 estableix:

"9. Esmena de sol·licituds.

D'acord amb el que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si la sol·licitud presentada de l'ajut, no reuneix els requisits previstos o la documentació aportada fos incompleta, es requerirà la persona sol·licitant per esmenar les deficiències detectades o aportar la documentació necessària en el termini de deu (10) dies hàbils, i advertir-lo que, si no compleix aquest requeriment en els termes previstos, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud, amb una resolució prèvia, que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquest requeriment d'esmena i els altres actes de tràmit del procediment, així com qualsevol altra informació referent al mateix, únicament seran objecte de publicació a la pàgina WEB i en el tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià".

A aquest efecte, per part de l'òrgan instructor s'ha procedit a la revisió de les sol·licituds.

Per allò exposat, mitjançant la present resolució, es **REQUEREIX** a les persones relacionades a l'**ANNEX I** perquè en el termini de **DEU (10) DIES HÀBILS**, a comptar de l'endemà de la seva publicació, procedixin a esmenar la falta o acompanyin els documents preceptius.

Un cop finalitzat el termini establert sense esmenar o aportar la documentació, **s'entendrà que desisteixen de la seva sol·licitud**, prèvia resolució, que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vistos els antecedents fàctics i jurídics, aquesta Batlia-Presidència en base a les atribucions que li confereix la legislació vigent, i, particularment a les bases reguladores i la convocatòria per concedir subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges, convocatòria 2024-2025 i en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Document:
03419I024K

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/903

Data:
15-04-2025 12:44

Codi de Verificació:

686I3K4L014G335509AH

Assumpte: TRASLLAT REQUERIMENT SUBSANACIÓ REHABILITACIÓ 2024-2025

procediment administratiu de les administracions públiques i la resta de normativa que sigui d'aplicació, es proposa que s'adopti la següent,

RESOLUCIÓ

PRIMER.- REQUERIR a les persones sol·licitants relacionades a l'**ANNEX I** de la present resolució, perquè en el termini de **DEU (10) DIES HÀBILS** des de l'endemà de la seva publicació, procedeixin a esmenar les deficiències o aportar la documentació requerida.

Un cop finalitzat el termini establert sense esmenar les deficiències o aportar la documentació requerida, s'entendrà que **desisteixen** de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- PUBLICAR la present resolució a la pàgina web i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià.

ANNEX I: REQUERIMENT DE SUBSANACIÓ DE SOL·LICITUDS DE SUBVENCIÓ DE REHABILITACIÓ 2024-2025

1.- EDIFICIS RESIDENCIALS

EXPEDIENT	CCPP	DEFICIÈNCIES (Veure llegenda)
034/2025/119	H07538705	B* (Aclariments: *B: L'Acta no està signada)
034/2025/135	H07780364	A*, G (Aclariments: *A: Sol·licitud presentada sense signar)
034/2025/183	H07440068	S* (Aclariments: *S: S'haurà de presentar la sol·licitud i la documentació per mitjans electrònics)
034/2025/185	H07935844	C,F,G,O,T*,Z (Aclariments: *T: A l'Acta no consta l'aprovació de les obres)
034/2025/188	H07518939	A,B,C,D,E,F,G,I,O,P,Q,U,Z (Aclariments: Únicament s'ha presentat una instància general, per la qual cosa caldrà presentar la instància específica i tota la documentació establerta a les Bases reguladores i a la convocatòria a aquest efecte)
034/2025/199	H07501760	O
034/2025/206	H07430648	F,J*,O,T* (Aclariments: *J: El pressupost no inclou les medicions desglossades *T: A l'Acta no consta l'aprovació de les obres)
034/2025/208	H07496201	J,K,O
034/2025/211	H07496144	F*,J (Aclariments: *F: Consta deute)
034/2025/214	E07187859	D,E,F,G,I,O,P,T* (Aclariments: No s'han autoritzat les consultes, per la qual cosa s'haurà de presentar tota la documentació establerta a les Bases reguladores i a la convocatòria a aquest efecte. *T: A l'Acta no consta l'aprovació de les obres)
034/2025/215	H07316953	F*,K,O (Aclariments: *F: A la consulta realitzada en relació amb estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià, no consten, excepte un error, dades sobre la Comunitat de Propietaris, per la qual cosa no s'ha pogut realitzar la consulta)
034/2025/226	H07737927	F*,J,K,O (Aclariments: *F: A la consulta realitzada en relació amb estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià, no consten, excepte un error, dades sobre la Comunitat



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
03419I024K

Expedient:
034/2024/903

Data:
15-04-2025 12:44

Codi de Verificació:



686I3K4L014G335509AH

Assumpte: TRASLLAT REQUERIMIENT SUBSANACIÓ REHABILITACIÓ 2024-2025

		de Propietaris, per la qual cosa no s'ha pogut realitzar la consulta)
034/2025/245	H19800358	F*,J,K,O (Aclariments: *F: A la consulta realitzada en relació amb estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià, no consten, excepte un error, dades sobre la Comunitat de Propietaris, per la qual cosa no s'ha pogut realitzar la consulta)
034/2025/248	H57185449	A*,J,K,O (Aclariments: *A: La sol·licitud conté dades incorrectes, s'haurà de presentar degudament emplenada i signada)
034/2025/251	H07967979	A*,B,F*,O,G (Aclariments: *A: La sol·licitud conté dades incorrectes, s'haurà de presentar degudament emplenada i signada; *F: A la consulta realitzada en relació amb estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià, no consten, excepte un error, dades sobre la Comunitat de Propietaris, per la qual cosa no s'ha pogut realitzar la consulta)
034/2025/255	H07741614	A*,B*,O (Aclariments: *A: La sol·licitud conté dades incorrectes, s'haurà de presentar degudament emplenada i signada *B: A l'Acta no consta l'aprovació de les obres objecte de subvenció)
034/2025/258	H07310295	A*,O (Aclariments: *A: La sol·licitud conté dades incorrectes, s'haurà de presentar degudament emplenada i signada)
034/2025/260	H57509184	A*,J,K,O,S* (Aclariments: *A: La sol·licitud conté dades incorrectes, s'haurà de presentar degudament emplenada i signada; *S: S'haurà de presentar la sol·licitud i la documentació per mitjans electrònics)
034/2025/262	H07586027	J,K,O
034/2025/264	H07527138	A,D,E,F,G,I,J,K,O,P,S* (Aclariments:

		No s'ha presentat la instància específica, per la qual cosa no s'han autoritzat les consultes a realitzar. Per tant, s'haurà de presentar tota la documentació establerta a les Bases ia la convocatòria a aquest efecte. *S: S'haurà de presentar la sol·licitud i la documentació per mitjans electrònics).
034/2025/266	H57493603	A*,F*,J,K,O (Aclariments: *A: La sol·licitud conté dades incorrectes, s'haurà de presentar degudament emplenada i signada; *F: A la consulta realitzada en relació amb estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià, no consten, excepte un error, dades sobre la Comunitat de Propietaris, per la qual cosa no s'ha pogut realitzar la consulta)
034/2025/269	H07916299	F*,J,K (Aclariments: *F: Consta deute)
034/2025/271	H07845910	A*,B*,J,T* (Aclariments: *A: Sol·licitud signada per persona diferent de la persona representant *B: L'Acta no està signada *T: A l'Acta no consta l'aprovació de les obres)
034/2025/274	H07439136	A*,B,G,O (Aclariments: *A: Sol·licitud signada per persona diferent de la persona representant)
034/2025/283	H07452634	A,B,C,D,E,F,G,I,J,K,O,P,Q,U,Z (Aclariments: Únicament s'ha presentat una instància general. S'haurà de presentar la instància específica i tota la documentació establerta a les Bases reguladores ia la convocatòria a aquest efecte)
034/2025/284	H07416563	K, O
034/2025/286	H57231748	O,Q*,T* (Aclariments: *Q: Manca pressupost amb preus unitaris i medicions *T: A l'Acta no consta l'aprovació de les obres)
034/2025/292	H07631344	F*,G,O,Z (Aclariments: *F: Consta deute)
034/2025/297	H07047699	C*,G,O (Aclariments: *C: El llistat presentat no es correspon amb la Comunitat de Propietaris sol·licitant de la subvenció)
034/2025/298	H07308497	B*,G,J,O (Aclariments: *B: L'Acta no està signada)
034/2025/300	H07813322	F*,J,K (Aclariments: *F: Consta deute)
034/2025/302	H07205735	B* (Aclariments: *B: L'Acta no està signada)



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
03419I024K

Expedient:
034/2024/903

Data:
15-04-2025 12:44

Codi de Verificació:



686I3K4L014G335509AH

Assumpte: TRASLLAT REQUERIMENT SUBSANACIÓ REHABILITACIÓ 2024-2025

034/2025/303	H57034555	A*,B*,J,O,T*,Z (Aclariments: *A: La sol·licitud conté dades incorrectes, s'haurà de presentar degudament emplenada i signada *B: L'Acta no està signada; *T: No coincideixen els pressupostos de les obres aprovades a l'Acta amb els pressupostos presentats a la sol·licitud)
034/2025/306	H57030017	A*,D*,G,O (Aclariments: *A: A la sol·licitud no s'ha indicat persona representant *D: Consta deute)
034/2025/313	H07519507	T*,Q (Aclariments: *T: A l'Acta presentada no consten les obres a realitzar)
034/2025/315	H57096737	A*,T* (Aclariments: *A: La sol·licitud està signada per una persona diferent de la persona representant; *T: L'Acta i el pressupost no coincideixen)
034/2025/317	H07523954	B*,O (Aclariments: *B: L'Acta està no està signada)
034/2025/319	H07911043	J
034/2025/320	H07260375	F*,O (Aclariments: *F: Consta deute)
034/2025/322	H57517153	A,C,D,E,F,G,I,O,P (Aclariments: No s'ha presentat la instància específica, per la qual cosa no s'han autoritzat les consultes. S'haurà de presentar tota la documentació establerta a les Bases reguladores ia la convocatòria a aquest efecte).
034/2025/325	H07900616	B*,C*,O,Z* (Aclariments: *B: No s'ha presentat l'Acta de la Junta de Propietaris on s'aproven les obres; *C: Al llistat no s'indica la Comunitat de Propietaris; *Z: S'haurà de presentar certificat de titularitat del compte bancari de la Comunitat de Propietaris)

2.- HABITATGES

EXPEDIENT	DNI/NIE	DEFICIÈNCIES (Veure llegendes)
034/2025/123	78214087B	A,B,C,D,E,F,G,I,M,N,O,P,Q,U,V,Z (Aclariments: Únicament s'ha presentat una instància general. S'haurà de presentar la instància específica i tota la documentació establerta a les Bases reguladores i a la convocatòria i caldrà aclarir si es tracta d'un edifici residencial o un habitatge)
034/2025/268	74611487Q	A,B,C,D,E,F,G,I,M,N,O,P,Q,U,V,Z (Aclariments: Únicament s'ha presentat una instància general. S'haurà de presentar la instància específica i tota la documentació establerta a les Bases reguladores i a la convocatòria a aquest efecte i s'haurà d'aclarir l'habitatge en relació al qual es sol·licita la subvenció)

LLEGENDA

Lletra	Deficiència a esmenar
A	No consta sol·licitud específica/ Sol·licitud incompleta/ Sol·licitud incorrecta/ No consta acreditació de la representació
B	No consta presentació de l'Acta de la Junta de Propietaris on s'aprovi la realització de les obres objecte de la subvenció/ L'Acta no està signada pel President/a de la Comunitat i/o pel Secretari/ària
C	No consta presentació del llistat de propietaris de l'edifici/ Llistat incorrecte
D	La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb Hisenda o no s'ha autoritzat la consulta.
E	La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb la Seguretat Social o no s'ha autoritzat la consulta.
F	La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb l'Ajuntament o no s'ha autoritzat la consulta.
G	L'edifici objecte de la subvenció no té més del 75% dels seus habitatges amb persones empadronades o no s'ha autoritzat la consulta (No s'aplica per a les obres per accessibilitat, únicament per a façana i elements comuns de l'edifici).
H	No s'ha pogut comprovar que l'edifici objecte de la subvenció té més del 75% dels seus habitatges amb persones empadronades.
I	No consta presentat el CIF de la Comunitat de Propietaris/DNI/NIE de la persona sol·licitant o no s'ha autoritzat la consulta
J	El pressupost presentat no inclou les medicions de l'obra



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
03419I024K

Expedient:
034/2024/903

Data:
15-04-2025 12:44

Codi de Verificació:



686I3K4L014G335509AH

Assumpte: TRASLLAT REQUERIMIENT SUBSANACIÓ REHABILITACIÓ 2024-2025

K	El pressupost presentat no inclou els preus unitaris de les partides de l'obra
L	El pressupost presentat no inclou IVA
M	No consta presentat el contracte de lloguer ni el permís del propietari per fer les obres
N	No consta presentat el permís de la Junta de Veïns per a la realització de les obres
O	No consta sol·licitud de llicència d'obres o presentació de la comunicació prèvia per dur a terme les obres objecte de subvenció
P	Justificant de pagament de taxes de llicència/comunicació prèvia.
Q	No consta la presentació del pressupost d'obres objecte de la subvenció
R	El tipus d'obra sol·licitat NO és objecte de la present convocatòria de subvencions
S	La Comunitat de Propietaris no s'ha relacionat electrònicament amb l'Administració.
T	A l'Acta presentada no consta l'aprovació de les obres/ A l'Acta presentada no consta l'aprovació de totes les obres
U	L'edifici objecte de les subvencions té menys de 20 anys d'antiguitat
V	L'habitatge té més de 120 m2 útils
W	La llicència sol·licitada o la comunicació prèvia presentada no inclou totes les obres objecte de la subvenció
X	Les obres objecte de la subvenció les han de sol·licitar la Comunitat de Propietaris
Y	La sol·licitud no detalla les obres per les quals es sol·licita la subvenció (façana, elements comuns, obres d'accessibilitat)
Z	Certificat de titularitat del compte bancari a data actual".

ALEMANY PLANELLS, ANTONIA MARIA
Secretaria accidental per delegació
15/04/2025 14:07