

## INFORME-PROPOSTA D'ACORD QUE S'ELEVA A JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LA FASE II DEL CONVENI DE REORDENACIÓ DE L'AVINGUDA GÓNGORA DE MAGALUF

En data 18.09.2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació UA/MG-08 mitjançant el sistema de compensació.

El 15.06.2020 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA/MG-08 del polígon XX de Magaluf.

Segons l'apartat (D) de la Memòria del Projecte de Compensació aprovat: "Es preveuen provisionalment unes despeses corresponents a les obres dels referits viaris (Palmeres i Góngora) per import d'UN MILIÓ VUIT-CENTS SETANTA-CINC MIL SET-CENTS NORANTA-NOU EUROS (1.875.799,29 €)"

Les obres del Projecte de reordenació del carrer Góngora de Magaluf tenien previstes la seva execució en dues fases:

La primera fase, corresponent al tram nord, inclou els serveis i la secció viària compresa entre les rotondes projectades dels carrers Blanc i Galió.

La segona fase incloïa la totalitat dels treballs previstos per a la naturalització i infraestructures situades entre les Calles Blanc i Porrassa. (demolició de l'Av. Góngora)

L'Ajuntament de Calvià i PROMOCIONS VISTARGA, SA van signar el 24.11.2022 un Conveni de Reordenació de l'Av. Góngora, renunciant expressament a realitzar les obres de remodelació de l'Av. de Palmeres, per la qual cosa la quantia total prevista en el referit Projecte (1.875.799,29 €) es destinava íntegrament a la remodelació del carrer Góngora, de manera que la remodelació de l'Av. Palmeres seria realitzada a costa de l'Ajuntament o per qui aquest tingui per convenient, però en cap cas podrà exigir-se-li ni el seu pagament ni la seva execució a Promocions Vistarga, S.L.

Aquest conveni, subscrit el 24.11.2022, dividia l'execució d'obra en dues fases. La primera fase corresponent al tram nord, es va recepcionar parcialment el 8 de maig de 2023, amb un cost en PEM de 923.477,21 Euros, quedant 952.322,08 euros per al tram sud.

Les obres de la segona fase, que en principi eren de demolició i renaturalització del terreny i haurien d'haver-se iniciat a continuació, es van suspendre temporalment en diverses ocasions amb vista a la presentació d'un nou projecte de la fase II, que ha estat informat favorablement el 9.10.24, i que té per objecte:

1. Supressió de dos carrils de circulació, quedant una sola calçada d'un sol carril per sentit.
2. Pavimentació de la calçada i senyalització.
3. Condicionament de la franja d'estacionament en via pública.
4. Reconstrucció de vorera existent i adaptació a l'Ordre TMA d'accessibilitat.
5. Retirada de superfícies d'aglomerat en marge oest i execució de nou itinerari per als vianants de 4 m d'amplària amb materials granulars.
6. Construcció nou carril segregat i a distint nivell per a vehicles de mobilitat per als vianants.
7. Plantació de nou arbrat i instal·lació de xarxa de reg amb aigua regenerada.
8. Nova xarxa d'enllumenat i lluminàries per a vial i itineraris per als vianants i de VPM.



BARTOLOME RAFAEL POMAR MIRO  
14/01/2025



JAIME ANTONIO BUJOSA SANS  
14/01/2025

C/ Julia Bujosa Sans, batle, 1. 07184 Calvià, Illes Balears

971 139 100 · calvia@calvia.com



La Junta de Govern Local, en sessió de 21 d'octubre de 2024, va aprovar inicialment la modificació de la fase II. El referit acord, i la documentació complementària, va ser sotmès a un període d'informació pública per un període d'un mes, i es va publicar en el BOIB núm. 147 de 9 de novembre 2024. Segons informe de la responsable del Registre municipal "consultado el libro de Registro general de entrada de este Ayuntamiento, resulta que desde el 10.11.2024 al 10.12.2024 no se han presentado alegaciones que hagan referencia a la Aprobación inicial de la modificación de la Fase II del Convenio de reordenación de la calle Góngora de Magaluf".

El Capítol IV del Títol III de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme, regula els convenis urbanístics, de manera que aquest en concret és un conveni de gestió de planejament, en tant que té per objecte els termes i condicions d'execució de planejament, sense que del seu compliment se'n derivi cap alteració de planejament. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en el seu Capítol VI, regula els convenis, definint-los, en el seu article 47, com a acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques amb subjectes de dret privat per a un fi comú, no podent tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En l'article 48, regula els requisits de validesa i eficàcia dels convenis, establint que la celebració de convenis amb subjectes de dret privat no suposa una cessió de la titularitat de la competència. De la mateixa forma que la seva subscripció ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitant la utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. La forma de perfecció dels convenis és el consentiment de les parts.

En compliment del que es disposa per l'art. 5e) R.D.Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, la nova configuració de la fase II c. Góngora (UA-MG/08) es va sotmetre a informació pública sense que es presentassin al·legacions en tal període, de manera que es poden aprovar definitivament les noves obres contemplades en la fase II, que es podran iniciar un cop signada l'acta previ de replanteig.

La utilització ja reordenada del carrer Góngora serà lliure, pública i gratuïta per part dels ciutadans únicament des de la recepció per part de l'Ajuntament (mai abans) en els termes dels articles 125.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i 75.1. a) i 76 del RD 1372/1986, de 13 de juny que aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Quant a la competència per a la seva aprovació, l'article 22. c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació prevists en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol d'aquests instruments. Atès que el present Conveni no comporta cap alteració de Planejament, hem d'acudir a l'article 21.1j) de, segons el qual, correspon a l'Alcalde j) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització." Aquesta atribució es va delegar en la Junta de Govern Local segons Decret d'alcaldia de 17 d'octubre de 2023.

A la vista de l'exposat, atesa la facultat de què gaudeixen les entitats locals, en l'exercici de les seves competències, per a establir aquells pactes que tinguin per convenients, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, s'eleva a Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'

#### ACORD:

Primer. APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació de la fase II del conveni subscrit per a la reordenació del carrer góngora de Magaluf.



Segon. AUTORITZAR l'INICI DE LES OBRES previstes de la referida segona fase i que poden consultar-se en la web municipal, accedint al projecte subscrit pel ICCP, D.Carlos Garau Fullana de setembre 2024, disponible en el següent enllaç:

<https://www.calvia.com/ca/arees-municipals/urbanisme/planejament-en-tramitacio>

Prèviament a l'inici de les obres de la fase II, s'estendrà acta de replanteig d'aquestes, que serà subscrita per la supervisió d'obra i un representant de Promocions Vistarga S.L. L'inici de les obres tindrà lloc, com a màxim, 72 hores després de la subscripció de l'acta de replanteig assenyalada en el paràgraf precedent, tenint una durada d'execució màxima de sis (6) mesos.

Tercer. NOTIFICAR l'acord aprovat a PROMOCIONS VISTARGA, S.L., i donar compte del mateix a les Àrees municipals de Vies i Obres, i Medi Ambient.

Calvià, en data de signatura electrònica.

El lletrat dels Serveis Jurídics,  
Bartomeu Pomar

V.i p. La Directora d'Urbanisme i Planejament,  
María de la Mar Colomar

Vist l'anterior informe-proposta, elevi's a Junta de Govern Local per a la seva aprovació,  
EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT D'HABITATGE,  
URBANISME, PLANEJAMENT I PATRIMONI,  
(Per delegació de l'Alcaldia de 21 de novembre 2023)  
Jaime Bujosa Arbona



