



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 1247661
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2024-08-22 13:49:06
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

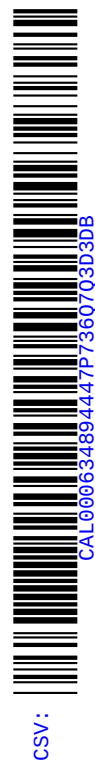
Firmant	Perfil	Data	Estat firma
JAIME ANTONIO BUJOSA ARBONA		22/08/2024	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL000634894447P736Q7Q3D3DB

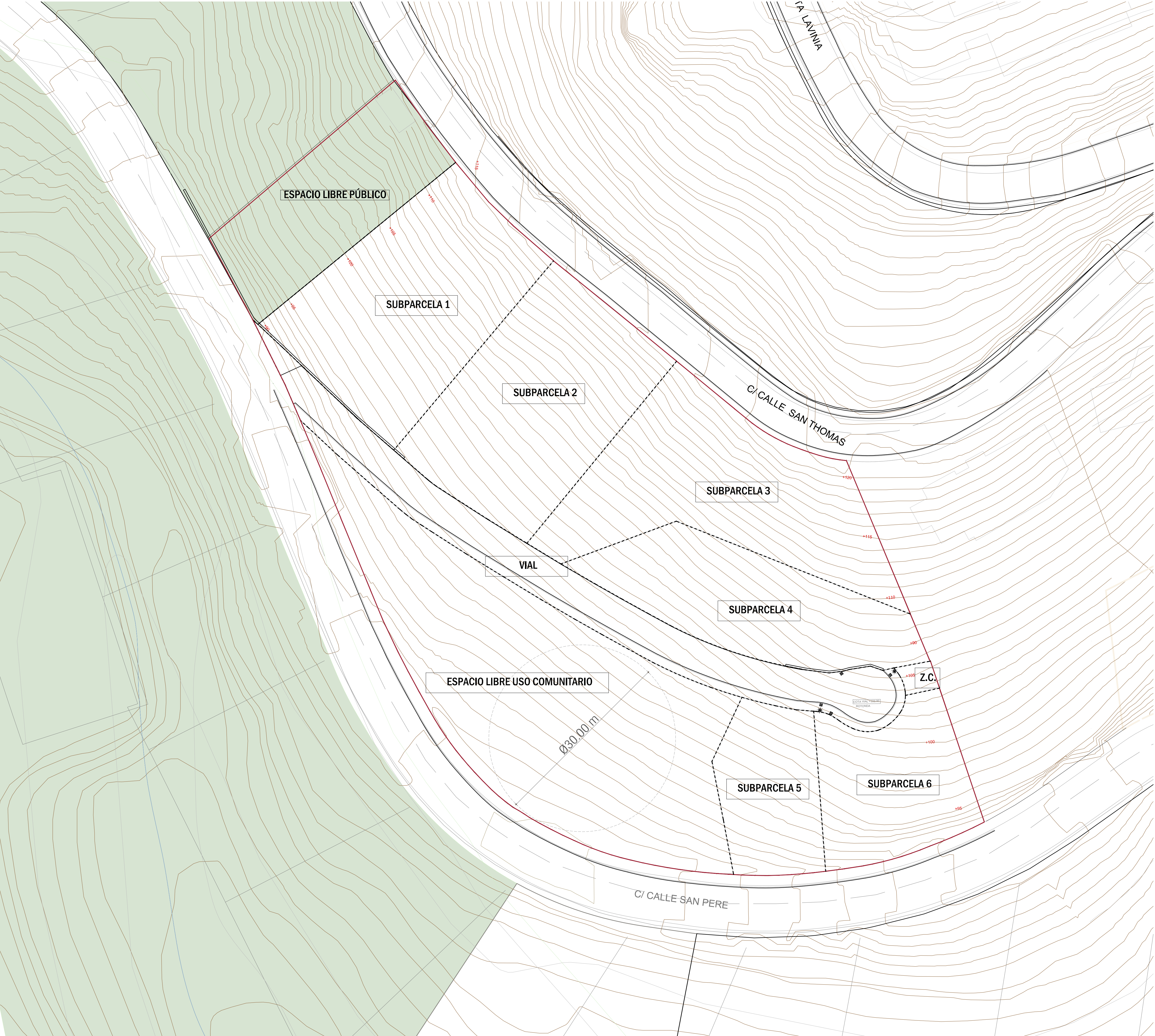
CSV:



LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER
C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-rui.com

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>

CSV: 060803268447973807000086



CUADRO DE SUPERFICIES ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	SUPERFICIE M2
SUBPARCELA 1	1038.77
SUBPARCELA 2	1011.82
SUBPARCELA 3	1043.42
SUBPARCELA 4	732.48
SUBPARCELA 5	541.78
SUBPARCELA 6	417.72
VIAL	785.69
ESPACIO LIBRE USO COMUNITARIO	1906.10
ZONA USO COMÚN	25.27
ESPACIO LIBRE PÚBLICO (CESIÓN)	595.14
TOTAL ÁMBITO ACTUACIÓN REAL	8098.18

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.03 559
MANZANA U PARCELA 7 / PLAN PARCIAL COSTA D'EN BLANES
T.M. CALVIÀ

ABRIL 2024

PLANO DIVISIÓN SUBPARCELAS 02
ESCALA 1/300

PROMOTOR
INVERSIONES ALTEX.S.L.

ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP
C/ CAPUTXINES 7, PALMA. TEL: 971713670, FAX: 971723681, arquitectos@garcia-ruiz.com

ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER



* SUPERFICIE REAL DESTINADA A USO RESIDENCIAL SEGÚN TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DESPUÉS DE CESIÓN DE EL-P SEGÚN PGOU

** EDIFICABILIDAD CALCULADA EN BASE A SUPERFICIE TOTAL DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN SEGÚN PGOU

*** OCUPACIÓN CALCULADA SOBRE SUPERFICIE DESTINADA A USO RESIDENCIAL REAL

ESTUDIO DE DETALLE SOLAR UA CB-03 - OCUPACIÓN	
	OCUPACIÓN MÁXIMA PERMITIDA
VIVIENDA 1	375.15
VIVIENDA 2	375.15
VIVIENDA 3	375.15
VIVIENDA 4	375.15
VIVIENDA 5	375.15
VIVIENDA 6	375.15
TOTAL	2250.90



559

03

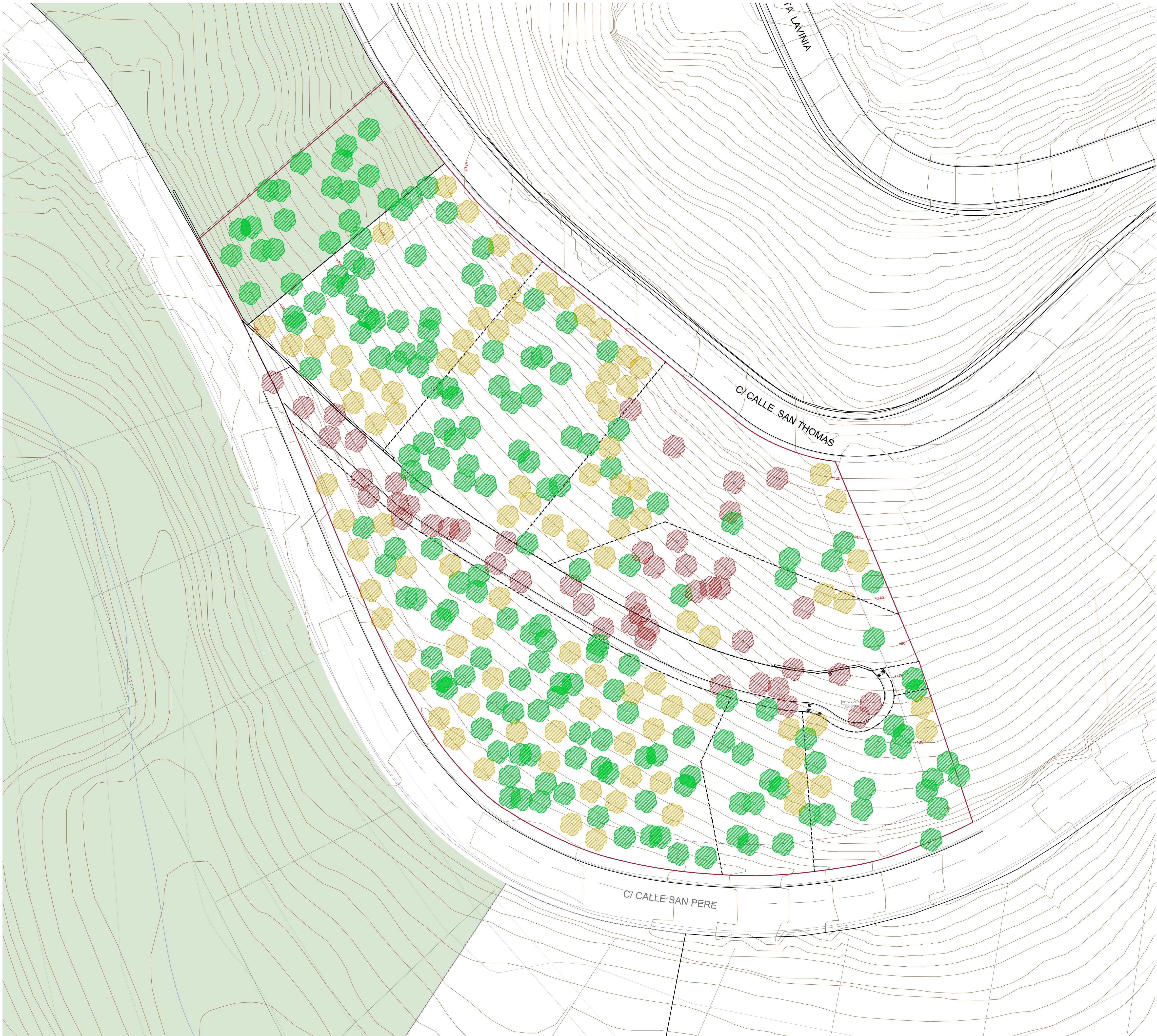
INVERSIONES ALTEX.S.L.

W. H. R.

C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com

[Signature]

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER
C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com



TOTAL ÁRBOLES EXISTENTES 232 UDS
ÁRBOLES A MANTENER 185 UDS
ÁRBOLES A TALAR 49 UDS / ÁRBOLES A REPLANTAR 98 UDS
ÁRBOLES NUEVOS 98 UDS

* A MEDIDA QUE SE VAYAN SOLICITANDO LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS SE ESPECIFICARÁN LOS ÁRBOLES A TALAR Y A REPLANTAR EN SU CORRESPONDIENTE PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.03 559
MANZANA U PARCELA 7 / PLAN PARCIAL COSTA D'EN BLANES
T.M. CALVIÀ

ABRIL 2024

PLANO DE ARBOLADO
ESCALA 1/300

04

PROMOTOR
INVERSIONES ALTEX.S.L.

ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP
C/ CAPUTXINES 7, PALMA. TEL: 971713670, FAX: 971723681, arquitectos@garcia-ruiz.com

ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CSV:



559

IMPLANTACIÓN VIAL

05

INVERSIONES ALTEX.S.L.

Handwritten signature: *Handwritten signature*

[Signature]

C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com

C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com