



2780031DD6727N

2579035DD6727S

| EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE LAS VIVIENDAS | | SOLAR UA CB-02 |
|----------------------------------------|--------------|---------------------------|
| TIPOLOGIA | 10 VIVIENDAS | |
| VIV 1 | VIVIENDA 1 | 425 m ² |
| VIV 2 | VIVIENDA 2 | 425 m ² |
| VIV 3 | VIVIENDA 3 | 425 m ² |
| VIV 4 | VIVIENDA 4 | 425 m ² |
| VIV 5 | VIVIENDA 5 | 425 m ² |
| VIV 6 | VIVIENDA 6 | 425 m ² |
| VIV 7 | VIVIENDA 7 | 425 m ² |
| VIV 8 | VIVIENDA 8 | 278 m ² |
| VIV 9 | VIVIENDA 9 | 278 m ² |
| VIV 10 | VIVIENDA 10 | 278 m ² |
| TOTAL | | 3.809m² |

| OCUPACION MÁXIMA DE LAS VIVIENDAS | | SOLAR UA CB-02 |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------|
| OCUPACION MÁXIMA | | |
| VIV 1 | VIVIENDA 1 | 384,56 m ² |
| VIV 2 | VIVIENDA 2 | 384,56 m ² |
| VIV 3 | VIVIENDA 3 | 384,56 m ² |
| VIV 4 | VIVIENDA 4 | 384,56 m ² |
| VIV 5 | VIVIENDA 5 | 384,56 m ² |
| VIV 6 | VIVIENDA 6 | 384,56 m ² |
| VIV 7 | VIVIENDA 7 | 240 m ² |
| VIV 8 | VIVIENDA 8 | 240m ² |
| VIV 9 | VIVIENDA 9 | 240 m ² |
| VIV 10 | VIVIENDA 10 | 240 m ² |
| TOTAL | | 3.411,97m² |

| SUPERFICIE TOTAL DE LAS SUBPARCELAS VIVIENDAS | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| SUBPARCELAS DE LAS VIVIENDAS | superficie |
| SUBPARCELA 1 | 1204,93 m ² |
| SUBPARCELA 2 | 762,71 m ² |
| SUBPARCELA 3 | 769,14 m ² |
| SUBPARCELA 4 | 1013,65 m ² |
| SUBPARCELA 5 | 929,65 m ² |
| SUBPARCELA 6 | 1069,92 m ² |
| SUBPARCELA 7 | 889,11 m ² |
| SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO (CAMINO ENTRE SUBPARCELA 1-8) | 43,92 m ² |
| SUBPARCELA 8 | 512,99 m ² |
| SUBPARCELA 9 | 673,27 m ² |
| SUBPARCELA 10 | 631,36 m ² |
| ESPACIO LIBRE PRIVADO COMUNITARIO (incluido la servidumbre de paso terreno) | 2872,78 m ² |
| TOTAL SUP. | 11.373,22 m² |
| S.L.P. | 692,06 m ² |
| SOLAR (AYUNTAMIENTO) | 510,82 m ² |
| TOTAL | 12579,10 m² |

| ZONA AJARDINADA MÍNIMA DE LOS VIVIENDAS | | |
|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| VIVIENDAS | sup. Subparcela | z. ajard. mín. |
| VIVIENDA 1 | 1204,93 m ² | 324,09 m ² |
| VIVIENDA 2 | 762,71 m ² | 205,15 m ² |
| VIVIENDA 3 | 769,14 m ² | 205,88 m ² |
| VIVIENDA 4 | 1013,65 m ² | 272,65 m ² |
| VIVIENDA 5 | 929,65 m ² | 250,05 m ² |
| VIVIENDA 6 | 1069,92 m ² | 287,78 m ² |
| VIVIENDA 7 | 889,11 m ² | 239,15 m ² |
| VIVIENDA 8 | 512,99 m ² | 137,98 m ² |
| VIVIENDA 9 | 673,27 m ² | 181,09 m ² |
| VIVIENDA 10 | 631,36 m ² | 169,82 m ² |
| TOTAL | 8456,73 m² | 2274,64 m² |

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.02 DIC 2018
 Manzana Z parcelas 1-2 / Manzana V parcela- 2
 del plan parcial de COSTA DE EN BLANES
 PALMA DE MALLORCA
 PLANO DE IMPLANTACION DE VIVIENDAS
 ESCALA 1/200
ED -05b
 PROMOTOR
 INVERSIONES ALTEX.S.L.

APROVAT per la Junta de Govern Local en sessió de dia
 15 ABR. 2018
 SECRETARI ACCIÓ. P.A.

ARQUITECTOS

 LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER
 C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com