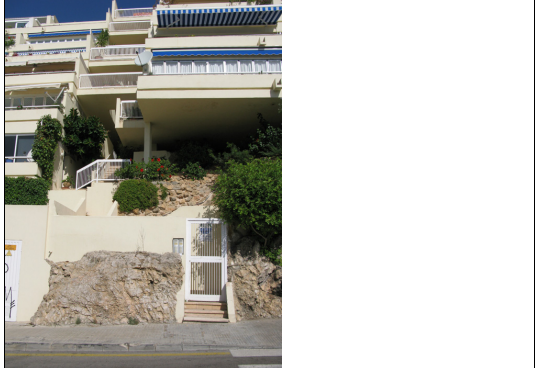



1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
404	Las Terrazas	Arquitectura civil/Turística
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A4	Ángel Morado Vila	
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
404	Turístico	
Unidades asociadas al conjunto		Elementos asociados a la unidad
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
09/2008		C. Colom; M. Calvo


2. Documentación fotográfica




Escalera situada entre dos bloques con barandilla de cristal y aluminio. Se puede ver los distintos tipos de cerramiento y los diferentes toldos. Hay pintadas en los muros inferiores. Tras la puerta una placa que indica el nombre del conjunto.



Humedades en la parte baja de las terrazas de la primera planta.




Algunas de los bloques están cimentados sobre la roca natural en lugar de sobre un muro de piedra, consiguiendo así que estén todos alineados. En la parte baja hay vegetación.



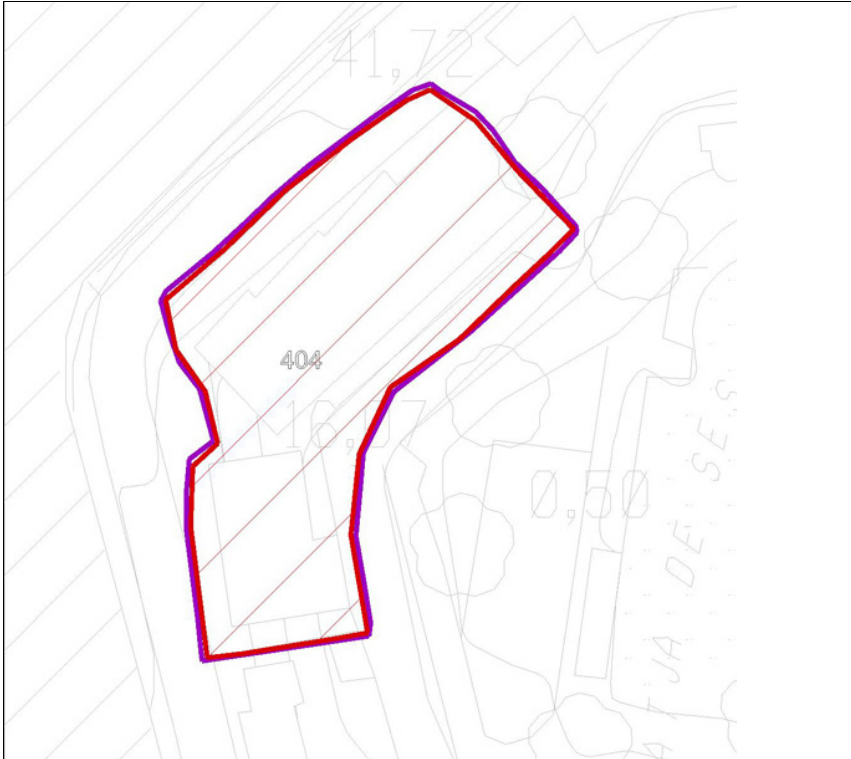
Bloques de apartamentos de siete plantas, colocados de manera escalonada. Están situados sobre un muro de piedra. Entre los edificios una escalera que permite acceder a ambos bloques. Los cerramientos de los bloques no son unitarios, algunos tienen terraza abierta y otros están cerrados mediante ventanales de aluminio. Algunos también incorporan toldos.

3. Documentación cartográfica


Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



—	Area de respeto y control del conjunto
—	Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X =464797.74 Y= 4376664.31

Ubicación

Illetes. Paseo d'Illetes, 77- 81

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido

5. Marco cronológico

1979

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Apartamentos. Arquitectura común.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Grupo de apartamentos residenciales situados en el paseo de Illetes formado por siete bloques distribuidos en forma de "V" adaptándose a la curvatura de la calle. Los siete bloques están separados entre ellos por una escalera que permite acceder a los apartamentos adyacentes pero no al resto. Las escaleras cierran mediante barandilla de aluminio y cristal. Algunos de los bloques están cimentados sobre roca madre, otros en cambio lo hacen sobre un muro de piedra, consiguiendo así que estén alineados. En el espacio existente entre la primera planta y el muro hay vegetación. Los apartamentos están distribuidos de manera escalonada. Cada apartamento tiene una terraza frontal. No hay un cerramiento estandar de las terrazas, algunas están abiertas y otras están cerradas mediante cristalerías de aluminio y cristal. Tampoco hay uniformidad en cuanto a los toldos, ni en color ni los hay en todos los pisos. Hay elementos distorsionantes en el muro de cierre exterior con pintadas y carteles. Y humedades y grietas en la parte baja de las terrazas del primer piso.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
404	5 sobre 5 (completo)	9 sobre 5 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función)	7
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	4,5

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico <input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico <input type="text" value="2"/>
Como elemento paisajístico ambiental <input type="text" value="2"/>	Nivel de protección <input type="text" value="1"/>
Nivel de deterioro <input type="text" value="2"/>	Valoración cualitativa media <input type="text" value="1,6"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

1 sobre 5 (1 artículo)

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

2,25

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (Camino)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3 Limpio y acondicionado

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0,5 (hito, placa con nombre)

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,75

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $3,66+2,25+1+4,4+1,75+0/6=2,17$ Ponderado 55,69%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

5 sobre 5 (4 alturas 8 plantas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (>800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

3,66

16. Referencias bibliográficas

AA.VV. (2002): La arquitectura del Sol Sunland architecture. Barcelona.

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de las humedades y grietas
Eliminación de las pintadas y carteles

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización
Inclusión en un itinerario urbano en trípticos y folletos

Priorización de las actuaciones