

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
383	Montcada 16 Calvià	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
383	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada principal situada en la C/ Montcada. La vivienda está formada por dos cuerpos. El cuerpo principal de vivienda y un cuerpo adosado que consta de un garaje en el piso inferior y una terraza con acceso al piso superior. Junto a los cuerpos, una zona ajardinada.



Descripción: La fachada está enlucida y pintada de color tierra con una banda decorativa de color blanco que recorre los laterales, los vanos y el tercio inferior a modo de zócalo. En este se observan desperfectos causados por la humedad. El cableado y la bajante no distorsionan la visión de conjunto al estar pintadas igual que la fachada.




Descripción: Fachada posterior con acceso desde la c/ Jaume Martorell. Todo el conjunto está enlucido y pintado de color tierra con los vanos enmarcados por una pintura blanca.



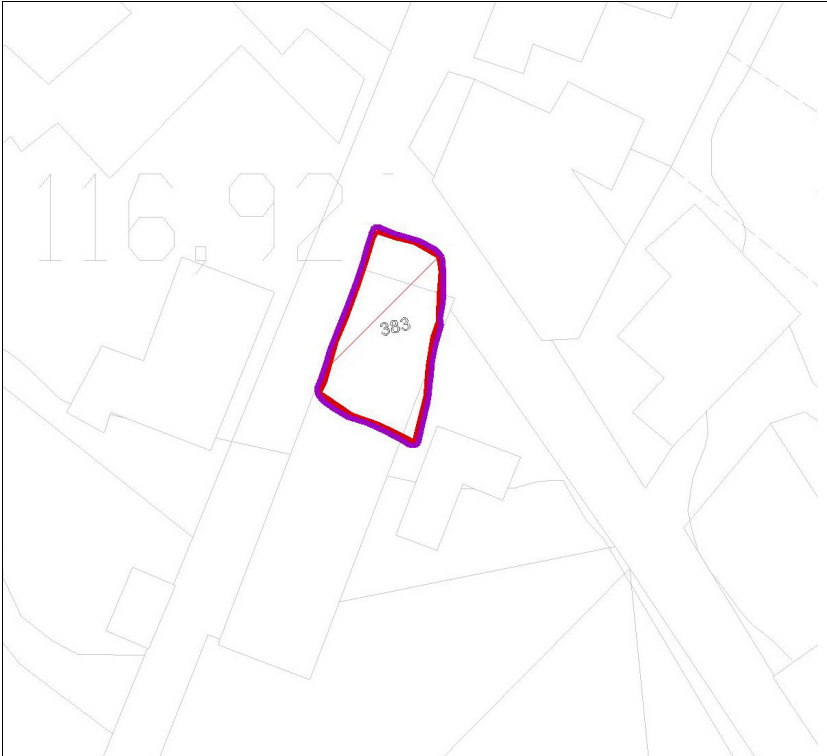
Descripción: Garaje situado en el cuerpo anejo a la vivienda con acceso mediante una escalera lateral. Adosada a la terraza una zona ajardinada de forma triangular, que se adapta a la intersección de las calles.

3. Documentación cartográfica


Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico

Coordenadas UTM

X= 45752834 Y= 4379928.92

Ubicación

Calvià (Vila). C/ Montcada, 16.

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Finales XIX- Siglo XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura tradicional o popular.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda con una fachada principal en la C/ Montcada y una fachada posterior situada en un pasaje en la c/ Jaume Martorell. Edificio de planta rectangular y dos alturas con un garaje adosado y una zona ajardinada de forma triangular, que se adapta a la esquina de ambas calles.

La vivienda consta de dos plantas con hileras de tres vanos alineados. En el piso inferior dos ventanas laterales y una puerta central adintelada. En el piso superior se localizan tres ventanas, siendo la central más alta que las laterales y destacada con un balcón de piedra que cierra mediante una reja de hierro. La fachada lateral no se puede ver completamente, ya que se ha construido un garaje con terraza superior que da paso al primer piso. Se accede a ella mediante una escalera situada en el lateral.

La fachada posterior se corresponde en altura a la principal pero se han alterado los vanos adosando una estancia en el lateral derecho y añadiendo una ventana de menor tamaño en el piso superior. Todos los vanos cierran con persiana mallorquina de color verde.

El acceso al garaje también está situado en el pasaje y cierra mediante puerta basculante. La zona ajardinada cierra con un muro de medio metro.

Los muros del conjunto son de mampostería enlucidos y pintados de color tierra, con bandas decorativas que recorren los laterales, los vanos y el tercio inferior a modo de zócalo. Los marcos de las ventanas y las esquineras se resaltan con un enlucido y pintado de color carne.

En el muro se ven desperfectos causados por la humedad.

El cableado y la bajante no distorsionan la visión de conjunto al estar pintadas igual que la fachada.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Humedades
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
383	2 sobre 5 (2 alturas)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su function)	5,5

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,25

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	2	Como elemento estético-arquitectónico	2
Como elemento paisajístico ambiental	2	Nivel de protección	1
Nivel de deterioro	3	Valoración cualitativa media	2

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

1,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (coche)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3 (limpio acondicionado, restaurado)

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,33+1,5+1+4,4+1,5+0/6= 1,62$ Ponderado 41,48%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de los desperfectos

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano.
Colocación de paneles explicativos y de señalización.

Priorización de las actuaciones