


### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
415	Vivienda C/ Vicente Chinchilla, 12.	Arquitectura civil/Residencial
<b>nivel de protección</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catálogos CIM</b>
A 4		
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
415	Residencial	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>	<b>Elementos asociados a la unidad</b>	
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
09/2008		C. Colom; M. Calvo


### 2. Documentación fotográfica



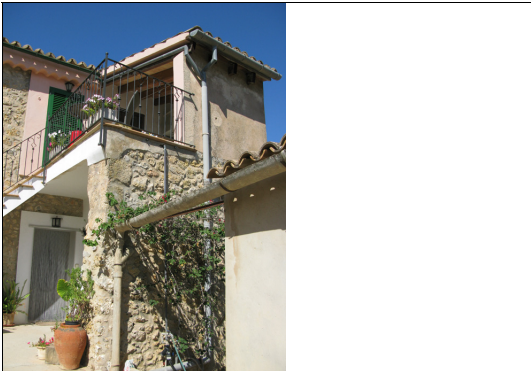
Descripción: Fachada lateral a la que se ha adosado una habitación que actualmente se está reformando. Tiene una puerta adintelada



Descripción: Zona posterior del gallinero con una puerta de acceso frente a la que hay una escalera. Ésta da paso al corral que cierra mediante un muro de sillares de arenisca.




Descripción: Fachada principal con dos alturas con filas de vanos alineados. En el lateral tiene un cuerpo adosado con una escalera lateral que permite acceder al primer piso. Se pueden ver los muros de mampostería con vanos de arenisca que están enlucidos y pintados. El tramo central está destacado con el enlucido.



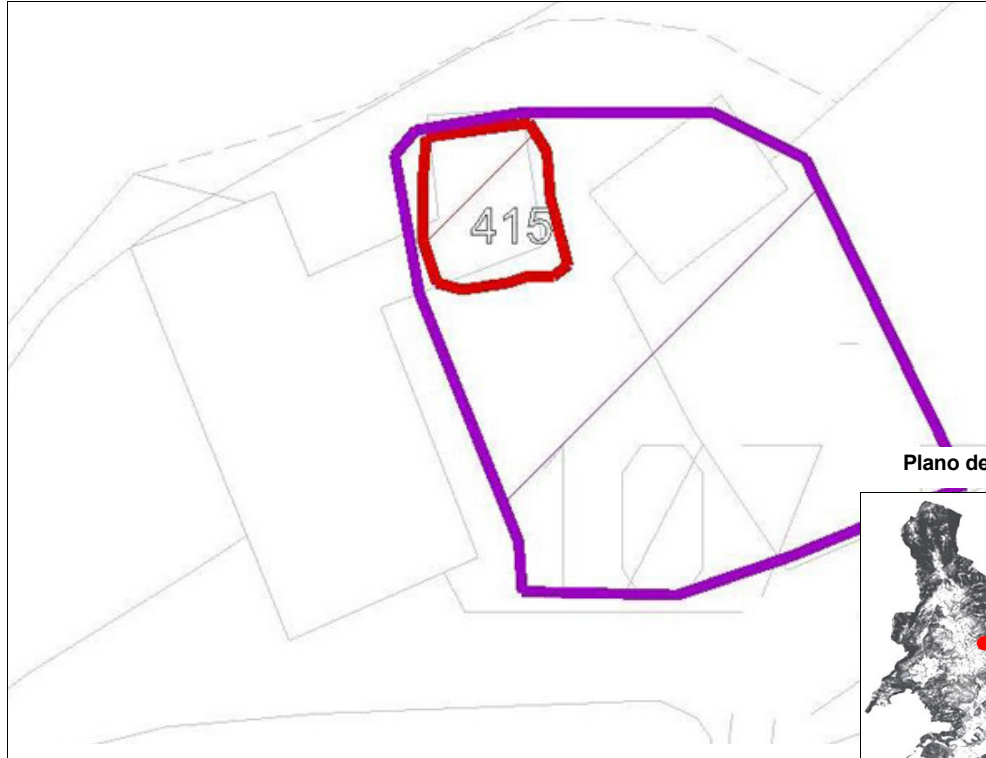
Descripción: Fachada principal con dos alturas con filas de vanos alineados. En el lateral tiene un cuerpo adosado con una escalera lateral que permite acceder al primer piso. Se pueden ver los muros de mampostería con vanos de arenisca que están enlucidos y pintados. El tramo central está destacado con el enlucido.

### 3. Documentación cartográfica


#### Plano de localización



#### Delimitación del conjunto



#### Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

## 4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

## Coordenadas UTM

X= 457422.67 Y= 4379632.83

## Ubicación

Calvià (vila). C/ Vicente Chinchilla, 12.

## Vegetación

## Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

## Recursos hídricos

## 5. Marco cronológico

Siglo XX

## 6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil urbana. Casa urbana. Arquitectura tradicional

## 7. Visibilidad desde el conjunto

## 8. Descripción del conjunto

## Descripción del conjunto

Vivienda dispuesta de manera perpendicular a la calle principal y con una zona ajardinada frente a la misma. En el lateral y la parte posterior de la vivienda una zona de cultivo.

La vivienda tiene dos alturas con filas de vanos alineados y planta rectangular. En la planta baja se localiza una ventana en el extremo izquierdo y dos puertas en el centro y el otro lateral. La puerta de la derecha es adintelada. La central está formada por un arco de medio punto formado por grandes dovelas de arenisca que ha sido modificado en el intradós colocando una puerta adintelada. En el lateral derecho se ha adosado una escalera lateral y se ha ampliado la fachada con una habitación más en cada planta. La terraza que da paso a la vivienda del piso superior está parcialmente cubierta con un porche inclinado. Entre el lateral izquierdo y la puerta principal se dispone un banco de piedra adosado al muro. Frente a esta fachada un cuello de cisterna rectangular.

La fachada del lateral izquierdo no es visible ya que la vivienda contigua está adosada al mismo.

La fachada del lateral derecho está parcialmente cubierta por unas habitaciones que están en obras. En el piso superior no tiene vanos. En la planta baja se localiza una puerta lateral y dos ventanas en el cuerpo que se está reformando.

La fachada posterior tiene dos cuerpos, el cuerpo principal y las habitaciones que actualmente están en obras. El cuerpo principal tiene dos alturas con filas de vanos alineados, aunque recientemente se ha añadido un ventanuco en el piso superior. El cuerpo adosado de menor altura, tiene una ventana en el piso superior y una caseta adosada al muro de la planta baja.

Los muros son de mampostería de bloques de calcárea con junta de mortero de cemento vaciado con esquinas y vanos de arenisca cubiertos por una moldura lisa.

La cubierta es a doble vertiente con teja árabe y un pequeño voladizo.

La casa se está rehabilitando y está en buen estado de conservación.

## Descripción de la unidad

## Nombre de la unidad

415.2 Gallinero

Situada en el lateral de la vivienda hay un gallinero con cubierta inclinada con teja árabe. Los muros son de sillares de arenisca con una altura de dos filas, dejando al descubierto la parte superior. En el muro se observan las oberturas para la alimentación de los animales. Junto a esta una puerta de acceso al recinto. La zona superior está cubierta por una rejilla. En la parte posterior una obertura con una escalera que da paso a un corral.

### 8. Descripción del conjunto

<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad 5</b>	No aplica

### 9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	

### 10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
415	5 sobre 5 (completo)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función)	7
415.2	5 sobre 5 (completo)	7 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro alto, pelagra su función)	6

**Grado de conservación del conjunto**

<b>Grado de identificación de las estructuras</b>	<b>Grado de Conservación del Conjunto</b>
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3.75

### 11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
Vivienda	Las molduras de las fachadas han sido recuperadas recientemente		Se están rehabilitando las habitaciones de la fachada lateral	2008

### 12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	2
Como elemento paisajístico ambiental	2	Nivel de protección	2
Nivel de deterioro	1	Valoración cualitativa media	1,6

## 13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

## Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

## Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

2

## Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

## Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

## Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

## Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,66+2+1+4,4+1,5+0/6= 1,76$  Ponderado 45,04%

## 14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

## 15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

## Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m<sup>2</sup>)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,66

## 16. Referencias bibliográficas

## 17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Mantenimiento del conjunto

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización del bien e instalación de un panel explicativo.  
Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano.

Priorización de las actuaciones