



1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
414	Vivienda C/ Vicente Chinchilla, 8	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
414	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo


2. Documentación fotográfica




Descripción: Muro lateral de la vivienda que tiene adosado un garaje. En la planta baja el muro es de mampostería con las esquineras y vanos de arenisca. En la primera planta los muros son de sillares de arenisca. La cubierta es inclinada, de una vertiente con teja árabe.



Descripción: Vivienda de planta longitudinal con dos plantas con filas de vanos alineados. En los extremos hay dos ventanas y en la zona central una puerta en la planta baja formada por un arco escarzano y una ventana el doble de grande que las laterales sobre la misma.




Descripción: Grietas en los muro bajo los vanos.



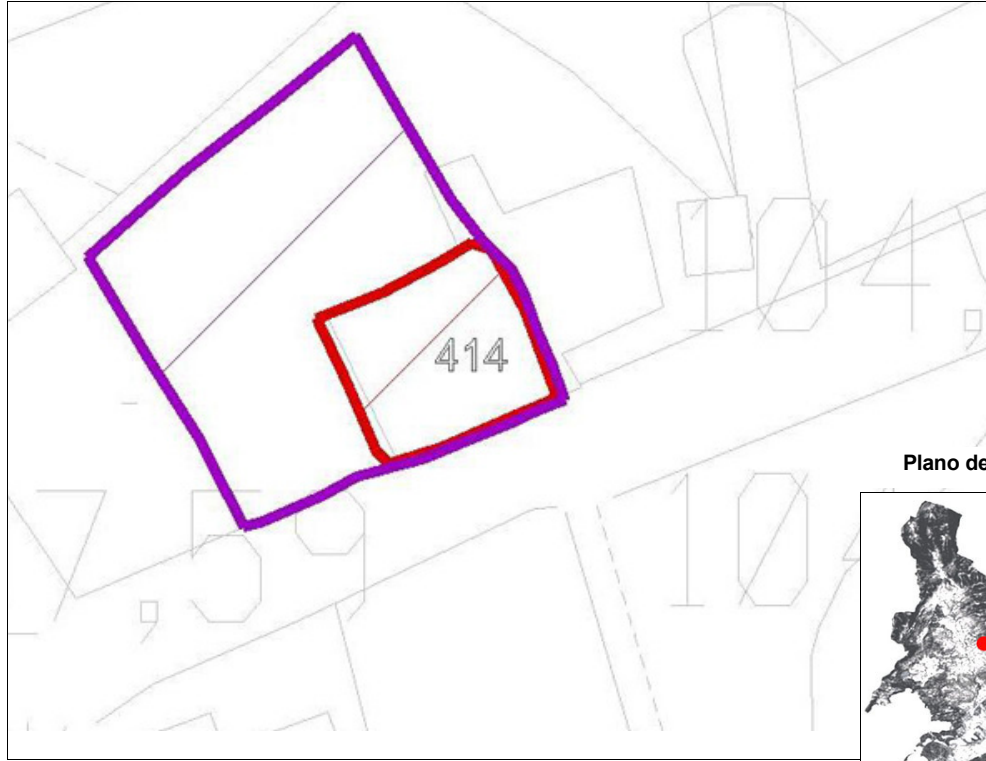
Descripción: Fachada lateral de la vivienda a la que se ha adosado un cuerpo en la parte posterior. Sólo presenta un vano en el piso superior. Junto a la vivienda una zona de paso que permite acceder a la parte posterior y que cierra mediante una barrera de hierro. El cableado distorsiona la visión de conjunto.

3. Documentación cartográfica


Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto
 — Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457472.03 Y= 4379640.55

Ubicación

Calvià (vila). C/ Vicente Chinchilla, 8.

Vegetación

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbanizado

Recursos hídricos

5. Marco cronológico

Siglo XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura popular

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda de planta longitudinal con dos alturas con filas de vanos alineados. En la planta baja se localizan ventanas adinteladas en los extremos y una puerta con arco escarzano en el centro. En el primer piso tres ventanas, siendo la central más alta que las laterales destacando la zona central.

La fachada del lateral derecho no tiene aberturas y tiene el nº 4 adosado a su muro. El muro del lateral izquierdo tiene una abertura en el primer piso. Junto al muro se localiza una zona de paso a la parte posterior que cierra mediante una verja metálica. En la parte posterior se ha adosado un cuerpo de dos alturas con una terraza en el piso superior. En la parte posterior de la vivienda hay una zona de jardín.

Los muros son de mampostería con bloques de calcárea y junta de mortero recocida en la planta baja y de sillares de arenisca en la primera planta. Los vanos y las esquinas son de arenisca.

La cubierta es inclinada, de una vertiente con teja árabe y un pequeño voladizo

Tiene algunas grietas bajo los vanos y el cableado distorsiona la visión del conjunto.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad 5

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
414	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
<input type="text" value="1 sobre 5 (1 estructura identificada)"/>	<input type="text" value="3,75"/>

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico <input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico <input type="text" value="2"/>
Como elemento paisajístico ambiental <input type="text" value="2"/>	Nivel de protección <input type="text" value="1"/>
Nivel de deterioro <input type="text" value="2"/>	Valoración cualitativa media <input type="text" value="1,6"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

2

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,33+2+1+4,4+1,5+0/6= 1,70$ Ponderado 43,62%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de los desperfectos

Actuaciones para potenciar la visita pública

Instalación de un panel explicativo
Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano

Priorización de las actuaciones