



### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
407	Vivienda C/ Ca na Cucó, 4	Arquitectura civil/Residencial
<b>nivel de proteccion</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catalogos CIM</b>
A4		
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
407	Residencial	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>	<b>Elementos asociados a la unidad</b>	
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
08/2008		C. Colom; M. Calvo


### 2. Documentación fotográfica




Descripción: Fachada lateral a la que se accede mediante un pasaje cerrado mediante verja metálica. Esta fachada no presenta aberturas.



Descripción: El revestimiento del muro está en mal estado debido a la suciedad y a que está craquelado. Bajo la cornisa hay restos de decoración en mal estado de conservación. La suciedad recubre los muros. El cableado distorsiona la visión del conjunto.




Descripción: Fachada lateral que se adapta a la forma de la cubierta inclinada de doble vertiente. No presenta ningún vano. En la parte posterior un cuerpo adosado, destinado a garaje con puerta adintelada y cubierto con una terraza.



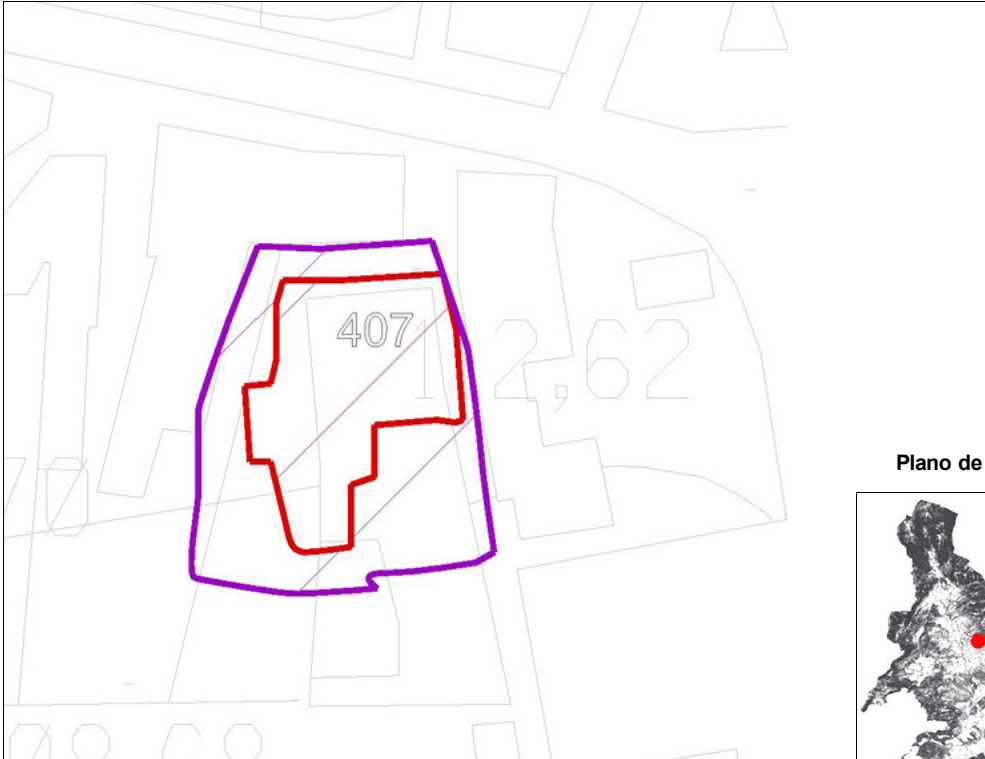
Fachada principal situada perpendicularmente a la c/ Ca na Cucó. La vivienda presenta dos alturas con vanos no alineados. En la planta baja se disponen dos puertas adinteladas, con la principal cubierta por un porche de tres vertientes. Entre las puertas se localiza un cuello de cisterna rectangular adosado a la pared. Sobre éste un ventanuco rectangular. En los extremos la vegetación cubre parte del muro. En la primera planta tres vanos adintelados con afeizar de arenisca.

### 3. Documentación cartográfica

#### Plano de localización



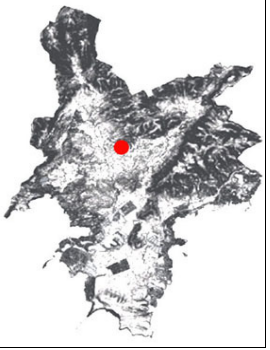
#### Delimitación del conjunto



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

#### Plano de situación



**4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos****Coordenadas UTM**

X= 457463.85 Y= 4379809.41

**Ubicación**

Calvià (vila). C/ Ca na Cucó, 4

**Calificación del suelo**

S.U Suelo Urbanizado

**Vegetación****Recursos hídricos****Usos permitidos**

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa turística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido

**5. Marco cronológico**

Siglo XX

**6. Análisis funcional-tipológico**

Arquitectura residencial civil urbana. Casa urbana.

**7. Visibilidad desde el conjunto****8. Descripción del conjunto****Descripción del conjunto**

Vivienda de planta rectangular colocada de forma perpendicular en la calle principal. La fachada principal presenta dos alturas con filas de vanos no alineados. En la planta baja dos puertas adinteladas. La puerta principal está cubierta con un porche con cubierta con tres vertientes insertadas en el muro principal. Entre las puertas se dispone un cuello de cisterna rectangular adosado al muro. Sobre éste, un ventanuco. En los extremos de la fachada unos maceteros con vegetación que cubren los muros.

En el piso superior se documentan tres ventanas adinteladas con alfeizar de arenisca sobresaliente. Debido a la orientación de la vivienda la fachada posterior no es visible.

Las fachadas laterales no tienen aberturas y se adaptan a la forma de la cubierta. En el extremo de la fachada lateral, situada en la calle principal, hay un cuerpo adosado a la fachada posterior, de una altura que sirve de garaje. Está cubierta por una terraza a la que se puede acceder desde la primera planta.

Los muros son de mampostería con bloques de calcárea y junta de mortero recrecida y revestimiento enlucido con las esquinas y los vanos de arenisca.

Cubierta a doble vertiente con teja árabe y pequeño voladizo. En el extremo izquierdo de la fachada se localiza un humeral de chimenea.

El revestimiento del muro está craquelado y muy sucio. Bajo la cornisa se observan restos de una decoración esgrafiada que no se puede identificar. En la primera planta se han llevado a cabo reparaciones y se puede ver el recubrimiento de las regatas de un color diferente al del revestimiento. También hay manchas de oxido en el muro debido al mal estado de los elementos metálicos del muro.

Hay humedades en el perímetro del cuello de cisterna. El suelo que rodea el mismo presenta algunos desperfectos.

Hay que controlar la vegetación que está próxima al muro para que no produzca desperfectos en el mismo.

**Descripción de la unidad****Nombre de la unidad**

### 8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

---

Nombre de la unidad

---

Nombre de la unidad

---

Nombre de la unidad 5

---

### 9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

---

Patología o defectos en muros Oxido, grietas, suciedad

---

Patología o defectos en cubiertas

---

Elementos distorsionantes cableado

---

### 10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
407	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>.90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,75

### 11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

### 12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	Como elemento estético-arquitectónico
1	2
Como elemento paisajístico ambiental	Nivel de protección
2	1
Nivel de deterioro	Valoración cualitativa media
2	1,6

## 13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

## Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

## Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1

## Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

## Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

## Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

## Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,33+1+1+4,4+1,5+0/6= 1,53$  Ponderado 39,35%

## 14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

Desperfectos en el suelo de la zona de acceso

## 15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

## Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m<sup>2</sup>)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

## 16. Referencias bibliográficas

## 17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Eliminación de las humedades.  
Limpieza de la fachada y del óxido que hay en el revestimiento de los muros.  
Recuperación de la decoración situada bajo la cornisa.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Instalación de un panel explicativo  
Inclusión de la vivienda en un itinerario arquitectónico urbano

Priorización de las actuaciones