


1. Nombre e identificación del conjunto

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Id Conjunto | Nombre del conjunto | Categoría/Subcategoría |
| 402 | Son Estades | Arquitectura civil/Turística |
| nivel de protección | Autor | Nº Catálogos CIM |
| Estructural | | |
| Nº Catálogo PGOU | Uso actual | |
| 402 | Turístico | |
| Unidades asociadas al conjunto | Elementos asociados a la unidad | |
| relacionado con 420 reloj de sol | | |
| Fecha de la catalogación | Fecha última revisión | Equipo responsable |
| | 09/2008 | C. Colom; M. Calvo |


2. Documentación fotográfica



Fachada principal de la vivienda, recientemente restaurada con tres alturas y filas de vanos alineados. Los muros son de mampostería con vanos y esquinas de arenisca. Alrededor de los vanos moldura rectilínea decorativa. Frente a la vivienda una terraza con una zona ajardinada, que permite descender a la zona de aparcamiento. Actualmente esta vivienda es un establecimiento de agroturismo y las estancias para el ganado se han destinado a otros usos modificando su estructura.



Fachada lateral con dos plantas, estando la primera cubierta por un porche que se sostiene mediante cinco pilares de arenisca. Tras el porche se puede ver los cuerpos posteriores, de diferente altura con cubierta inclinada. Sobre ésta una espadaña. Al igual que en el otro cuerpo se ha suprimido el revestimiento dejando a la vista la piedra de la mampostería.




Estado de la vivienda en 2006, momento en que se realizó el catálogo de relojes de sol y estado actual. Presenta numerosas diferencias: Se ha suprimido una puerta en la planta baja, se ha modificado el cuello de cisterna, se ha suprimido el revestimiento dejando a la vista un portal de medio punto y modificando la ventana situada sobre el mismo y se ha suprimido la pérgola metálica situada en la carrera.



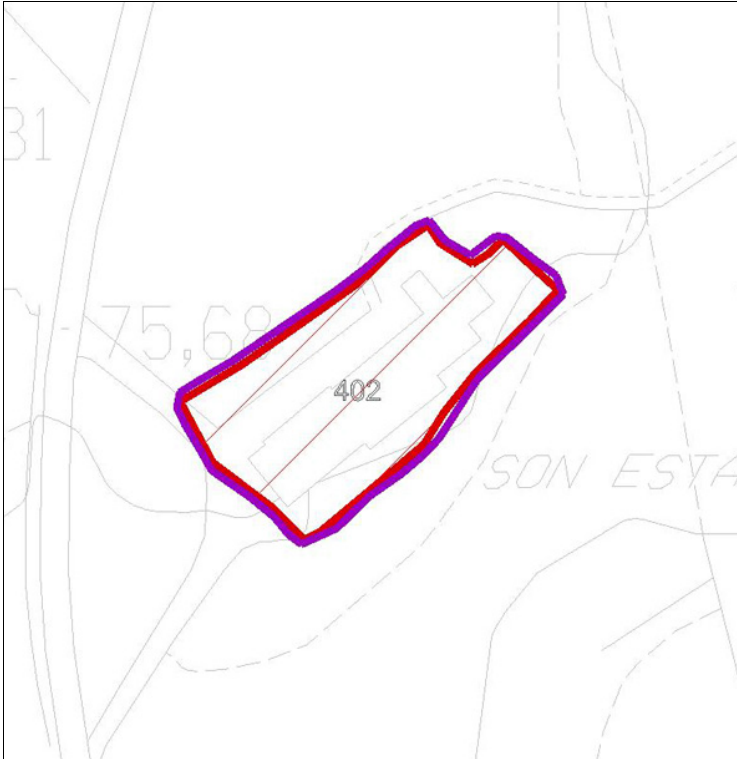
Reloj de sol vertical declinante situado en la fachada principal.

3. Documentación cartográfica


Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 456914.27 Y= 4378829.09

Ubicación

Calvià (vila). C/ Son Pillo, sn.

Calificación del suelo

SR5-ARIP

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Usos previstos en la normativa y de acuerdo con la calificación del suelo. Ver matriz del suelo rústico y definición de actividades, Vol II de la normativa urbanística. Se admiten estos, siempre que no comporten deterioro de bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

1850 (fecha del reloj de sol)

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil turística rural

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Esta vivienda, que actualmente funciona como finca de agroturismo, ha sufrido una gran reforma, tanto en el interior como en el exterior. Como es visible en las imágenes tomadas para la elaboración del catálogo de relojes de sol llevado a cabo por el Consell de Mallorca, se ha eliminado el revestimiento del muro lateral de la fachada principal, modificando también la composición de los vanos, suprimiendo una puerta y dejando a la vista un portal redondo. Otro elemento modificado es el cuello de la cisterna adosado al muro y que estaba cubierto por una estructura rectangular con puerta metálica, actualmente está abierto en la parte frontal y cubierto por un arco de medio punto. En su interior se ha colocado una franja de baldosas decorativas. También se ha eliminado una pérgola metálica situada en la carreta frente a la fachada y que estaba adosada al muro, cubriendo la planta baja.

En el interior, las estancias destinadas al ganado se han convertido en estancias comunes del hotel y se han introducido elementos arquitectónicos no existentes como arcos apuntados en el almacén, una galería de pilares de arenisca en el comedor o la reconstrucción de una cocina de pastor que conservaba algunos elementos como algunas estanterías y a la que se ha incorporado picas de piedra de otros lugares y se han reconstruido los bancos del hogar.

La vivienda está situada de manera perpendicular a la calle principal, cerrada al exterior mediante un muro de piedra de un metro de altura con reja metálica. La puerta de acceso da paso a un camino de tierra que se bifurca hacia las casas y hacia el aparcamiento.

En la explanada del aparcamiento se sitúa una terraza con garaje en la parte inferior. La terraza tiene un muro de piedra con barandilla de hierro forjado que se sostiene mediante pilares cuadrados de arenisca. En el centro de la terraza una escalera que da acceso a la vivienda.

El conjunto consta de tres cuerpos. El central o vivienda principal consta de tres alturas con filas de vanos alineados. En la planta baja una puerta con arco escarzano y tres ventanas adinteladas; en la planta noble con cuatro ventanas adinteladas con una de ellas más larga que las restantes destacando el salón principal; en el ático se disponen pequeñas ventanas rectangulares. Adosado a este cuerpo, y un poco retrasado hay otro cuerpo de vivienda, también de tres alturas con filas de vanos alineados. En la planta baja se localiza una puerta con arco de medio punto con dovelas de arenisca y rodeando ésta hay un banco corrido adosado al muro. A ambos lados de la puerta dos ventanucos. En la primera planta se disponen tres ventanas adinteladas que cierran mediante persiana mallorquina. Entre dos de las ventanas hay un reloj de sol vertical declinante realizado con mortero de cal y con líneas incisas pintadas de almagro. En el ático hay tres ventanucos.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

Descripción del conjunto(continuación)

El último tramo de esta fachada tiene una altura con terraza cubierta por porche inclinado en la planta superior. En el extremo izquierdo de este muro, se dispone un cuello de cisterna, que como hemos indicado anteriormente ha sido modificado. El cuello es rectangular, formado por losas de piedra y está cubierto por un arco apuntado. En el interior se ha colocado una banda de baldosas decorativas.

El muro lateral que se corresponde a esta terraza tiene una fila con tres vanos adintelados. Tras la terraza se puede ver la fachada lateral del cuerpo principal, más alto que el último y permite ver las cubiertas inclinadas.

La fachada posterior del cuerpo principal tiene tres alturas con filas de vanos alineados, todos ellos adintelados. El otro cuerpo, que anteriormente se correspondía con el establo, tiene dos plantas. En la planta baja un porche formado por tres bóvedas de cañón y un porche en la planta superior con varios vanos.

Junto a este se documenta un cuerpo de una altura con un porche en la parte frontal que sirve de almacén.

Los muros son de mampostería con bloques de calcárea y junta de mortero recrecida con vanos y esquinas de arenisca. Alrededor de los vanos hay una moldura decorativa rectilínea de color blanco. Las cubiertas son de una vertiente, con diferentes inclinaciones y con teja árabe.

En el interior se conservan algunos elementos de la vivienda original como una capilla en la sala principal de la planta noble. La capilla está en un cubículo en el muro formado por un arco de medio punto. El interior de la capilla ha sido remodelado tanto con la instalación del altar como de las baldosas del muro y del suelo. Cierra mediante puerta de dos hojas que se adapta a la forma del vano.

Rodeando el perímetro una carrera con empedrado en forma de cuadrícula.

En general presenta un buen estado de conservación ya que se ha rehabilitado recientemente.

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad 5

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

| Id unidad | Altura máxima | Grado de conservación | Grado de Conservación de la Unidad |
|----------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 402 | 5 sobre 5 (completo) | 9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función .) | 7 |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras 1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Grado de Conservación del Conjunto 4

11. Reformas y modificaciones

| Unidad o elemento | Modificaciones | Fecha | Restauraciones | Fecha 2 |
|-------------------|----------------------------------------------------------|-------|----------------|---------|
| | Reformas interior y exterior y modificación de elementos | 2007 | | |

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico 1

Como elemento paisajístico ambiental 3

Nivel de deterioro 3

Como elemento estético-arquitectónico 3

Nivel de protección 2

Valoración cualitativa media 2,4

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

1 sobre 5 (1 artículo)

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

Otras particularidades

1(reloj de sol)

Media de la significación del conjunto

1,75

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (camino)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10m)

Tiempo a pie desde la vía pública

4 sobre 5 (10 - 20 m)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $3+1,75+1+4,4+1,5+0/6= 2,02$ Ponderado 51,79%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

3 sobre 5 (3 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (>800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

3

16. Referencias bibliográficas

GARCÍA ARRANDO (2006): Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo. (CD Rom).

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Mantenimiento de las instalaciones

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en un itinerario arquitectónico
Señalización e instalación de panel informativo

Priorización de las actuaciones