



1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
365	Cas Ferrer	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
365	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
07/2008		C. Colom; M. Calvo


2. Documentación fotográfica




Descripción: Fachada principal y fachada exterior. Se puede observar una farola que distorsiona la visión completa del conjunto, los restos de pintura azul y los deterioros del tercio inferior



Descripción: Construcción anexa a la casa que consta de bebedero para caballos. Mal estado de conservación de los muros y riesgo de desprendimientos en los bebederos.




Descripción: Muestra de los deterioros hallados en la fachada principal.



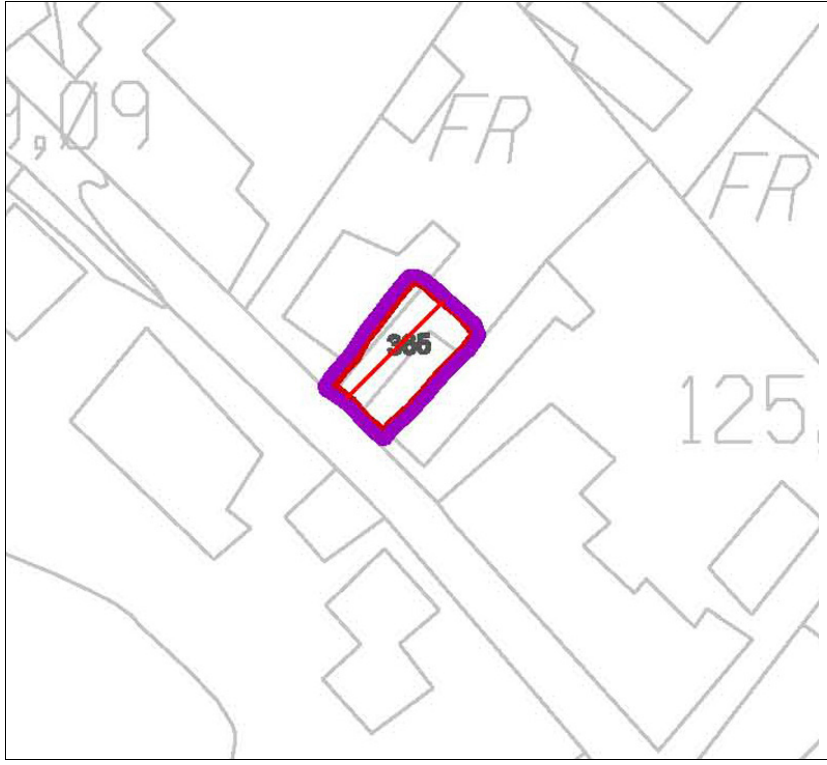
Descripción: Muestra de los deterioros hallados en la fachada principal.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización




Delimitación del conjunto



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

Plano de situación



4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 454565.95 Y= 438172.33

Ubicación

Es Capdellà. C/ Major 9

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XIX.

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura popular

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Conjunto formado por una residencia urbana y un establo. Se ubica en la calle principal del núcleo urbano de Es Capdellà y su planta en forma de "L" discurre de manera perpendicular a la Calle. La unidad que conforma la vivienda es de planta rectangular mientras que la segunda unidad que conforma el establo está adosada en la parte posterior de la fachada principal configurando de esta manera la planta en "L" que caracteriza a todo el conjunto.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

1 Vivienda

Casa de planta en forma de "L". La fachada principal, que discurre perpendicular a la carretera, tiene dos alturas con tres vanos adintelados horizontales alineados en cada planta. En la planta baja, se documenta: una ventana rectangular, una puerta como acceso principal a la casa cubierta con un arco escarzano y una puerta rectangular en el extremo, junto al establo. En el piso superior se disponen tres ventanas adinteladas horizontales de idénticas dimensiones. La facha lateral, que corre paralela a la calle, consta de una ventana rectangular en el piso inferior y una alargada en el superior. Ambas presentan un dintel horizontal. Este edificio está cubierto con terraza y un voladizo cubierto por teja árabe. Las paredes están encaladas y en la zona inferior se documentan retos de una banda de color azul dispuesta de manera horizontal por todas las fachadas. La esquina que coincide con el lateral de la calle y la fachada principal está rematada por una esquina resaltada de piedra calcárea trabajada

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	2 Establo
Descripción de la Unidad Construcción anexa perpendicular al edificio principal formado por un porche en el piso inferior que funciona a modo de establo y un piso superior con una habitación. Se accede al porche mediante un arco rebajado, y en el interior hay un arco similar. Tras él se observa un bebedero-comedero para caballos. En el lateral un arco de medio punto da acceso al patio posterior. Las paredes de esta unidad también están encaladas.	
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Humedades y grietas
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	Cables y señalización e iluminación de la calle

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
1	2 sobre 5 (2 alturas)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función .)	5,5
2	2 sobre 5 (con cubierta)	8 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materials Deterioro medio, puede peligrar su funcion)	5

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
2 sobre 5 De 2 a 3 estructuras identificadas	3,62

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	2
Como elemento paisajístico ambiental	1	Nivel de protección	1
Nivel de deterioro	2	Valoración cualitativa media	1,4

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

0

Media de la significación del conjunto

1,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (camino)

Medio de Acceso

4 (con vehículo)

Adecuación del Acceso

3 sobre 3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< de 10 m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< de 10 m)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

2

Señalización

0,5

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,25

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,66+1,5+1+4,4+1,25+0= 1,63$ Ponderado 41,81%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

Contaminación por la cercanía del tráfico rodado.
Peligro de afectación a la unidad 1 por la cercanía del tráfico rodado**15. Potencialidad como elemento patrimonial visible**

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

2 sobre 5 De 2 a 3 estructuras identificadas

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,66

16. Referencias bibliográficas**17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de grietas y humedades
Recuperación de la unidad 2
Recuperación de la pintura original
Retirar cables, señalización de fachadas e iluminación pública

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización
Inclusión en un itinerario urbano y en trípticos y folletos

Priorización de las actuaciones