



1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
408	Vivienda C/ Ca na Cucó, 18	Arquitectura civil/Residencial
nivel de protección	Autor	Nº Catálogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	Elementos asociados a la unidad
408	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto		
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo


2. Documentación fotográfica




Descripción: Fachada principal situada en la c/ Ca na Cucó. La vivienda está formada por varios cuerpos de diferente altura. Un cuerpo principal de tres plantas, un cuerpo adosado de una sola altura y un cuerpo posterior de dos alturas. Todas con cubierta de una vertiente con teja árabe. La vivienda se adapta a la pendiente de la calle.



Descripción: Fachada lateral que permite ver los tres cuerpos de la vivienda y el pasaje que permite acceder a la parte posterior de la vivienda.




Descripción: Vistas de la fachada posterior que tiene restos de un revestimiento en el muro, en mal estado de conservación. En el tercio inferior un zócalo pintado de gris que ha perdido parte de la pigmentación. Las bajantes distorsionan la visión del conjunto.



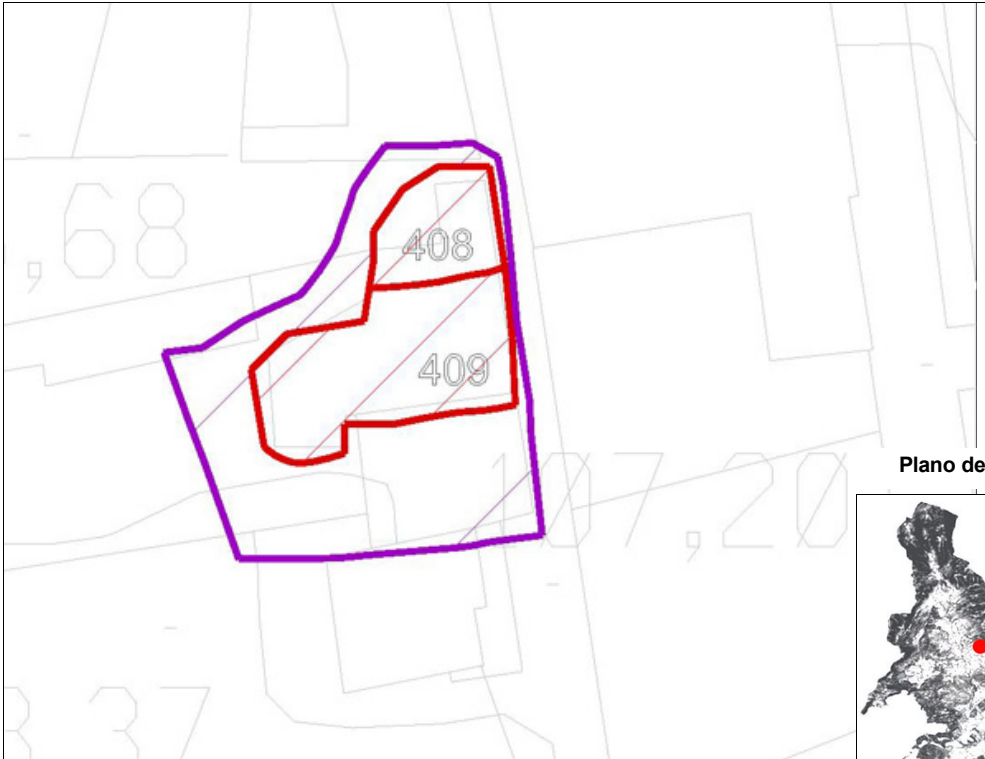
Descripción: Cuello de cisterna poligonal situado en la terraza posterior que presenta grietas en el muro y restos de óxido debido al mal estado de la rejilla que la rodea.

3. Documentación cartográfica


Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457474.55 Y= 4379755.63

Ubicación

Calvià (vila). C/ Ca na Cucó, 18

Vegetación

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Recursos hídricos

5. Marco cronológico

Siglo XIX-XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil urbana. Casa urbana.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda formada por tres cuerpos de diferente altura. Un primer cuerpo de tres alturas con un vano en cada planta y alineados. En la planta baja se localiza una puerta con arco escarzano, en el primer piso una ventana adintelada y en la planta superior un ventanuco. Las ventanas cierran mediante persiana mallorquina adaptada a la forma del vano. La fachada del lateral izquierdo no es visible ya que está adosada a la vivienda contigua. La otra fachada lateral tiene un vano adintelado en el primer piso. Adosado a este muro se localiza otro cuerpo de una altura. Tiene una puerta adintelada en la c/ Ca na Cucó y una ventana en el pasaje de acceso a las fachadas lateral y posterior. En la parte posterior de este cuerpo se dispone una terraza que cierra en el lateral con un muro de sillares de arenisca. La terraza tiene dos habitaciones y un cuello de cisterna poligonal. Las habitaciones están cubiertas por una terraza a la que se accede desde el tercer cuerpo. Este cuerpo anejo tiene dos alturas. En la planta baja tiene una ventana y una puerta lateral. En la planta superior una puerta. Todos los vanos son adintelados horizontales. La fachada lateral de este cuerpo tiene dos ventanas de diferente tamaño situadas en el primer piso. Los muros son de mampostería con bloque de calcárea y junta recocida de mortero con vanos y esquinas de arenisca. Los muros están enlucidos y el tercer cuerpo está blanqueado con un zócalo gris. Este revestimiento está en mal estado de conservación y desconchado. Las cubiertas son inclinadas, de una vertiente y con teja árabe y un pequeño voladizo. El cableado y las bajantes distorsionan la visión de conjunto. El cuello de cisterna tiene humedades y manchas de óxido causadas por el mal estado de conservación de la verja que lo rodea.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Grietas ,desconchado
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	Cableado, aire acondicionado, bajantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
408	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,75

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	1
Como elemento paisajístico ambiental	1	Nivel de protección	1
Nivel de deterioro	2	Valoración cualitativa media	1,2

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

1

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

0

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,33+1+1+4,4+1,5+0/6= 1,53$ Ponderado 39,35%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas**17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

matenimiento de la estructura
sacar elementos distorsionantes

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano

Priorización de las actuaciones