



1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
411	Vivienda Serralet de Calvià	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
411	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo


2. Documentación fotográfica




Descripción: Vista de la fachada principal, que no se puede ver completa debido a la vegetación. Tiene dos alturas y cubierta a doble vertiente con teja árabe.



Descripción: Habitáculo construido frente a la casa, que servía de almacén y que viendo la chimenea que hay en la cubierta en la parte frontal puede tener un horno de leña. Conserva la cubierta inclinada con teja árabe.



Descripción: Hay vegetación en la cubierta y desperfectos en el voladizo. También se ha perdido el revestimiento del muro.



Descripción: Vista de la planta baja de la fachada principal. Está en estado de abandono, ha perdido parte del revestimiento del muro y la vegetación invade el recinto. Tiene un cuello de cisterna cuadrado adosado al muro que está cubierto con una estructura que continúa el cuello de la misma.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457376.13 Y= 4379733.3

Ubicación

Calvià (vila). C/ Serralet, 27.

Vegetación

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbano

Recursos hídricos

5. Marco cronológico

Siglo XIX-XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil urbana. Casa.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda de planta longitudinal colocada de manera perpendicular a la calle principal. Consta de dos plantas. No tiene aperturas en las fachadas laterales y posterior. La fachada principal tiene dos filas de vanos alineados adintelados horizontales. En la planta baja se disponen dos puertas adinteladas y dos ventanas. Adosado al muro un cuello de cisterna cuadrado que cierra mediante estructura de la misma forma coronada por una estructura piramidal. En el piso superior se localizan cuatro ventanas adinteladas con alfeizar sobresaliente de arenisca. Cierran mediante persiana mallorquina excepto la del extremo derecho que está semitapiada. Los muros son de mampostería con piedra calcárea y junta en verd recrecida de mortero de cal y arena con esquineras y vanos de arenisca. La cubierta es de doble vertiente con teja árabe. Frente a la vivienda se dispone un patio que ha perdido el pavimento debido a la vegetación y una caseta de arenisca con cubierta inclinada. Sobre la cubierta se documenta una chimenea que podría corresponderse a un horno de leña. La parte posterior es un almacén al que se accede mediante puerta adintelada. El conjunto está en estado de abandono, tanto de los elementos arquitectónicos como de la vegetación que le rodea. Se ha perdido gran parte del revestimiento en todas las fachadas. La cubierta presenta desperfectos ya que hay vegetación alrededor de las bajantes. También hay humedades bajo la cornisa. Hay pintadas en las fachadas lateral y posterior.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Grietas, revestimiento, humedades
Patología o defectos en cubiertas	Vegetación
Elementos distorsionantes	Cableado, pintadas

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
411	5 sobre 5 (con cubierta)	7 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro alto, pelagra su función)	6

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,5

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	2
Como elemento paisajístico ambiental	2	Nivel de protección	1
Nivel de deterioro	1	Valoración cualitativa media	1,4

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,33+1+1+4,4+3+0/6= 1,53$ Ponderado 39,55%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de la cubierta
 Reparación del revestimiento de los muros.
 Eliminación de la vegetación
 Eliminación de las pintadas

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión del conjunto en un itinerario arquitectónico urbano
 Instalación de un panel explicativo del bien

Priorización de las actuaciones