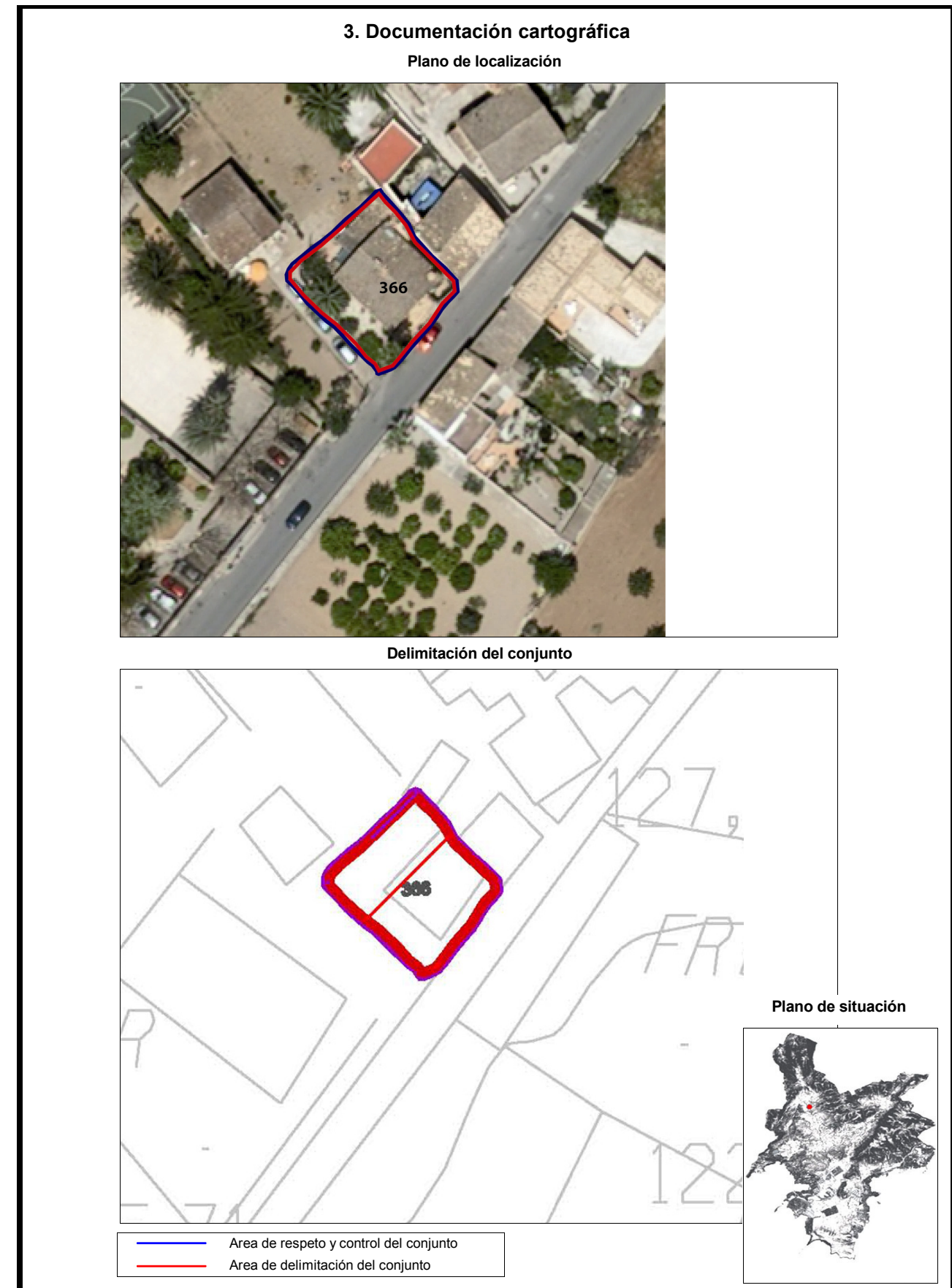
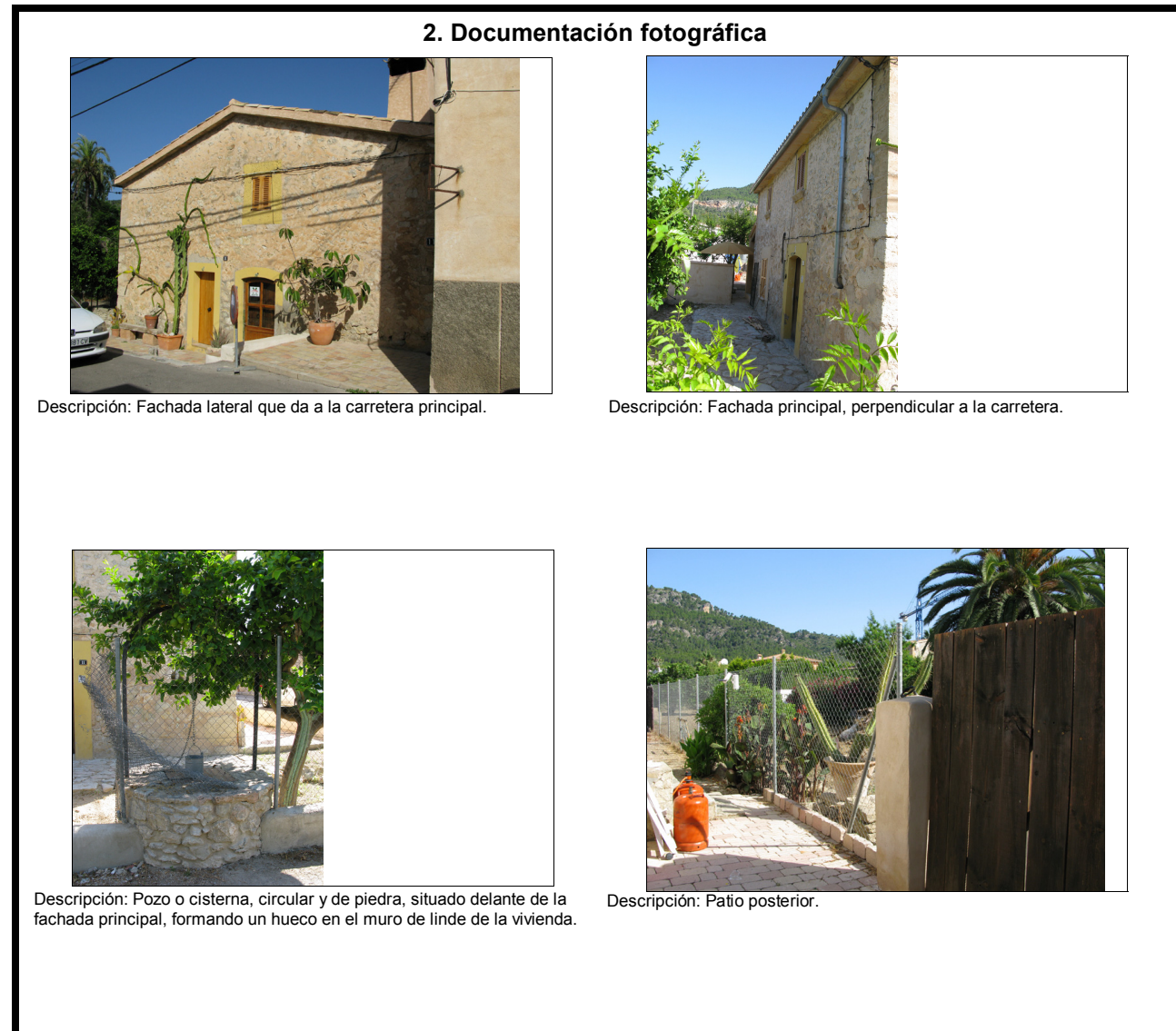


1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
366	Vivienda C/ Església, 11	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
366	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
07/2008		C. Colom; M. Calvo



4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 454397.4 Y= 4381482.87

Ubicación

Es Capdellà. C/ Església, 11

Calificación del suelo

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa Urbana. Arquitectura popular

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Edificio de planta rectangular con dos alturas. En la fachada se observan una puerta y una ventana en la planta baja y dos ventanas en el piso superior, todas ellas rectangulares con dinteles horizontales. La fachada lateral que da a la carretera presenta dos puertas y una ventana. Una de las puertas está rematada con un arco rebajado. En la fachada posterior se adosa al cuerpo principal una habitación que ocupa el piso inferior y que está realizada con los mismos materiales que el resto del conjunto. El edificio está construido con muro de piedra trabajada con juntas recrecidas y remate de bloques de arenisca en las esquinas y las ventanas. Presenta decoración alrededor de las ventanas con un estuco ocre. La cubierta es a doble vertiente en el cuerpo principal mientras que en la habitación anexa presenta una sola vertiente. Ambas cubiertas son de teja árabe con voladizo.

Se documenta un patio en la parte posterior y un pozo de cuello redondo contruido con piedra calcárea trabajada y juntas rebajadas con mortero de cemento y arena.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad 5

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
366	2 sobre 5 (2 alturas)	10 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Están en buen estado, realizan su función.)	6
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
<input type="text" value="1 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)"/>	<input type="text" value="3,5"/>

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico <input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico <input type="text" value="2"/>
Como elemento paisajístico ambiental <input type="text" value="2"/>	Nivel de protección <input type="text" value="1"/>
Nivel de deterioro <input type="text" value="3"/>	Valoración cualitativa media <input type="text" value="1,8"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

0

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

0

Media de la significación del conjunto

0,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (camino)

Medio de Acceso

4 (en coche)

Adecuación del Acceso

3 sobre 3 (Limpieza y acondicionamiento para el tránsito a pie y en coche.)

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10m)

Media del Acceso del Conjunto

4,44

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,33+0,5+1+4,4+1,5+0= 1,41$ Ponderado 37,38%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible**Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (> 200 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas**17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Actuaciones para potenciar la visita pública

Priorización de las actuaciones