



### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
86	Possessió de Ses Barraques	Arquitectura civil/Posesión
<b>nivel de proteccion</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catalogos CIM</b>
Estructural		
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
86	Residencial/Agropecuaria	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>	<b>Elementos asociados a la unidad</b>	
Ficha relacionada con 442. Reloj de Sol		
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
	09/2008	C. Colom; M. Calvo


### 2. Documentación fotográfica




Descripción: Fachada principal con un primer cuerpo de una planta adosado al cuerpo de la vivienda que tiene dos alturas, aunque los vanos están situados en la planta noble. Adosado al cuerpo de una altura hay un muro de cierre del patio en el que se abre el portal redondo que permite acceder al interior.



Descripción: Fachada principal con un primer cuerpo de una planta adosado al cuerpo de la vivienda que tiene dos alturas, aunque los vanos están situados en la planta noble. Adosado al cuerpo de una altura hay un muro de cierre del patio en el que se abre el portal redondo que permite acceder al interior.




Descripción: Fachada lateral con varios cuerpos adosados en el exterior con estancias agropecuarias, como establos y gallineros. Se pueden ver los muros de mampostería vista, con vanos de arenisca y las cubiertas inclinadas de una vertiente con diferente inclinación.



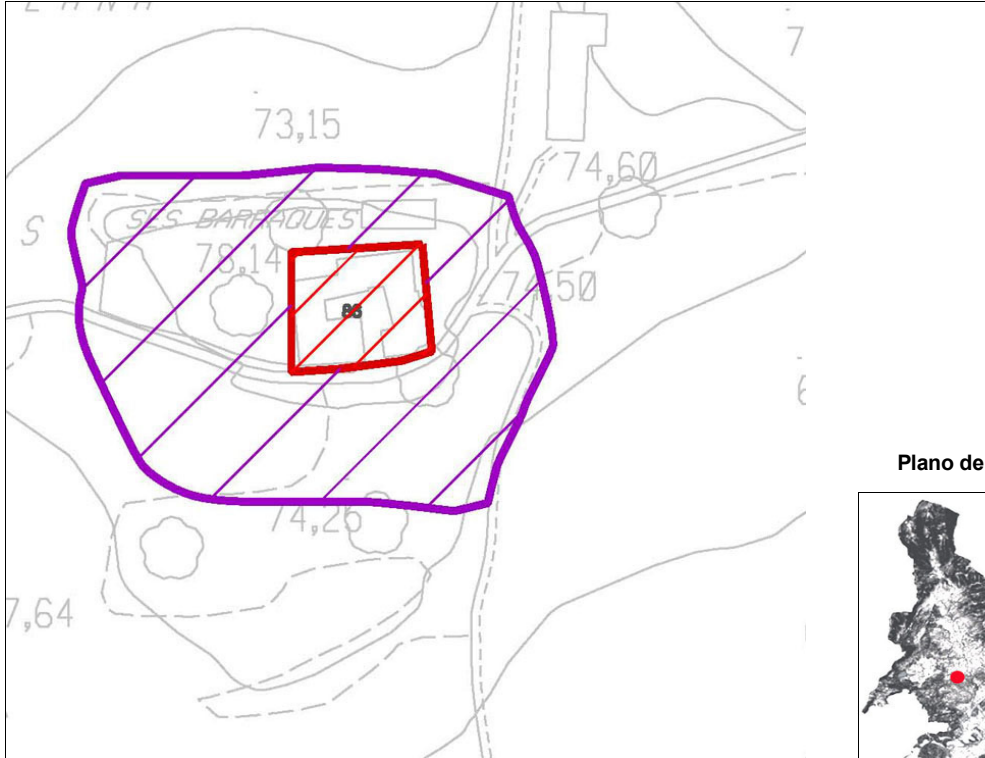
Descripción: Fachada posterior del cuerpo principal de la vivienda con vanos en la planta noble. Este cuerpo estaba blanqueado aunque ha perdido parte del revestimiento. Hay varios cuerpos adosados alrededor.

### 3. Documentación cartográfica


#### Plano de localización



#### Delimitación del conjunto



#### Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

## 4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

## Coordenadas UTM

X= 456033.76 Y= 4378322.61

## Ubicación

Es Capdellà. Camino de Peguera a Calvià.

## Calificación del suelo

SR4-ARIP

## Vegetación

## Recursos hídricos

## Usos permitidos

Usos previstos en la normativa urbanística y de acuerdo con la calificación del suelo.

\* Ver matriz del suelo rustico i definición de actividades, Vol. II de la normativa urbanística.

Se admiten estos, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

## 5. Marco cronológico

Documentada a inicios del siglo XVIII

## 6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió. Arquitectura popular o tradicional.

## 7. Visibilidad desde el conjunto

## 8. Descripción del conjunto

## Descripción del conjunto

Esta finca está documentada en 1546 como propiedad de Pere Borrassà, propietario de Santa Ponça y que la vendió a Francesc Serralta. En 1728 era propiedad de los herederos de Joan Bautista Belloto. En 1919 los propietarios eran los herederos de Antoni Armengol y los de sus hermanas. El Archiduque la nombra como la séptima finca más grande del municipio. Actualmente es propiedad de los dueños de Torà.

Las casas se organizan alrededor de un patio. Tiene tres cuerpos principales que varían entre dos y tres plantas, a los que se adosan cuerpos de una planta que sirven de garajes y almacenes.

La fachada principal está parcialmente cubierta por un cuerpo adosado de una altura con tres vanos adintelados horizontales de diferente tamaño y una puerta adintelada en el extremo. Una de las ventanas conserva los barrotes de troncos. Este cuerpo está enlucido y tiene incrustadas pequeñas piedras. Tras este cuerpo se ubica el cuerpo principal de vivienda. En la planta baja no tiene vanos ya que hay un cuerpo adosado. Hay dos vanos situados en los extremos de la planta noble. Este cuerpo tiene el mismo tipo de revestimiento con piedras incrustadas y decorado con formas semicirculares.

En el lateral derecho se localiza un muro de una altura que completa la fachada. En este tramo se abre un portal de medio punto que permite acceder al patio y junto a éste una estancia con una ventana adintelada. Este tramo no presenta el revestimiento del lateral.

En la fachada del lateral derecha se disponen varios cuerpos adosados de una altura. En el primer término está el establo, junto a él un gallinero y un almacén en la parte posterior al que se accede desde una rampa.

La fachada posterior está formada por el muro posterior de la vivienda principal con una fila de vanos en la planta noble. Este cuerpo estaba blanqueado pero ha perdido parte del revestimiento.

La fachada del lateral izquierdo no se puede ver completa ya que hay vegetación frente a ella que la cubre.

Tiene una fila de vanos alineados adintelados horizontales en la planta noble. El revestimiento de este muro se ha perdido parcialmente.

## Descripción de la unidad

## Nombre de la unidad

Descripción del conjunto (continuación)

En el patio interior se localiza la vivienda principal frente al acceso. Esta compuesta por un cuerpo longitudinal con tres plantas. En la planta baja dos ventanas rectangulares y una puerta adintelada en el extremo izquierdo. En la planta noble se localizan tres ventanas destacando la importancia de esta planta. En el ático tres ventanucos, entre dos de ellos hay un reloj de sol vertical declinante. El revestimiento del muro está blanqueado con franjas decorativas de color ocre alrededor de los vanos y en el zócalo. Las ventanas del ático están cubiertas por una cornisa. Bajo la cornisa se documentan marcas de humedades y sales. En el lateral izquierdo continúa este cuerpo de tres alturas con un vano en cada planta. Adosado a éste se dispone otro cuerpo de dos plantas, con filas de vanos no alineados. Se accede al interior desde un portal de medio punto.

El muro posterior del cuerpo, situado en el acceso, presenta vanos sólo en la planta noble. En el lateral hay un ventanuco. Este cuerpo ha perdido parte del revestimiento y presenta grietas en los muros. En la parte posterior del muro de cierre hay una cornisa que cubre el acceso. El cuerpo ubicado junto al acceso se destina a almacén, tiene planta longitudinal y cubierta inclinada de una vertiente con teja árabe. No es la cubierta original, ha sido substituida por una cubierta de vigas de arenisca.

En el lateral derecho hay varios cuerpos adosados que cierran el patio destinados a elementos de servicio. Frente a estas estancias se localiza un cuello de cisterna cuadrado formado por sillares de arenisca. Tras éste se dispone un lavadero con las losas superiores inclinadas hacia el interior.

Los cuerpos de este muro están en mal estado de conservación, presentan grietas, humedades, agujeros y vegetación sobre los muros.

En general presenta mal estado de conservación.

**8. Descripción del conjunto**

Nombre de la unidad	86.2 Establo
Está situado en el exterior de la vivienda y actualmente funciona como almacén. Se conservan los comederos. La estructura está en mal estado de conservación.	
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

**9. Patologías arquitectónicas**

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Grietas, humedades, sales, vegetación
Patología o defectos en cubiertas	Faltan tejas
Elementos distorsionantes	

**10. Grado de conservación**

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
86	5 sobre 5 (presenta cubierta)	7 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro alto, pelagra su función)	6

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)	4

**11. Reformas y modificaciones**

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

**12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico**

Como elemento histórico	3	Como elemento estético-arquitectónico	3
Como elemento paisajístico ambiental	3	Nivel de protección	3
Nivel de deterioro	1	Valoración cualitativa media	2,6

**13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable****Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

4 sobre 5 (6- 8 artículos 7 artículos)

Nivel de valoración social

1 sobre 5 (PGOU)

**Significancia estética-formal**

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

3,75

**Potencial educativo/informativo**

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

**Acceso**

Tipo de Acceso

4 sobre 5 (Pista (&gt; 2m ancho))

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

2

Tiempo desde la vía pública en vehículo

3 sobre 5 (30-20 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

3 sobre 5 (1 h- 30 min.)

Media del Acceso del Conjunto

3,2

**Acondicionamiento**

Acondicionamiento y limpieza

2

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

**Interpretación**

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $3+3,75+1+3,2+1,5+0/6= 2,07$  Ponderado 53,06%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

La vegetación que cubre parcialmente el muro puede causar desperfectos.

**15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

3 sobre 5 (3 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

4 sobre 5 (600-800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

3

**16. Referencias bibliográficas**

(1993-1994) Gran Enciclopèdia de Mallorca, Mallorca, Vol. 2, p. 26.  
 ARXIDUQUE LUÍS SALVADOR (1987): Las Baleares por la palabra y el grabado, T. 8, p. 19.  
 ENSENYAT (1983): Historia de la Baronía de los señores Obispos de Barcelona en Mallorca, p. 235-236.  
 GARCÍAS; GLOAGUEN (2006): Recorreguts per les possessions de Calvià, Calvià. p. 37-39.  
 GRIMALT (2001): Els camins de Calvià, Calvià, p. 56-57.  
 ROSSELLÓ (1987): Notes històriques de Calvià (segles XIII- XVI), p. 102-103.  
 SERRA (2002): Es Capdellà i la seva església, p. 201.

**17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de las cubiertas para evitar otros desperfectos. Sustitución de las tejas.  
 Reparación de los muros eliminando sales, humedades y grietas  
 Recuperación del revestimiento de los muros  
 Recuperación del reloj de sol  
 Eliminación de la vegetación adosada al tercio inferior y a los muros.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización del bien e instalación de un panel explicativo  
 Inclusión en una ruta de patrimonio arquitectónico popular o tradicional.

Priorización de las actuaciones